

# 日野豊田東平山

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,680** 万円 [税込]

JR中央本線

「豊田」駅まで

徒歩 11分  
自転車4分(約880m)

京王電鉄京王線

「平山城址公園」駅まで

徒歩 15分  
自転車6分(約1,200m)

長期優良住宅 優遇

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級 5 断熱

【フラット35】S 安心

東京ゼロエミ住宅 省エネ

BELS 省エネ

敷地面積170㎡以上!ホームパーティなど多趣味な方に最適なプライベートガーデン完備!!  
前面6m公道につき開放感のある整った街区にこだわり抜いた多種多様なデザイン住宅堂々誕生!!

**1号棟** 販売価格 **5,680** 万円 [税込]

敷地面積/170㎡ (51.42坪)  
建物面積/98.06㎡ (29.65坪)  
建築確認番号/第R05SHC109035号

4LDK+WIC+テレワークスペース+ロフト+カースペース

全居室南向きの明るい設計  
洗面吊戸で収納力UP  
便利なリビング収納  
ウォシュレット+収納完備  
ウォシュレット+収納完備  
リモートに最適なワークスペース  
ロフト 4.55㎡

POINT  
3枚戸開放すれば、21.25帖の大空間を演出  
リビング全体が見渡せる対面キッチン  
2部屋から行き来できる続きバルコニー  
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

**2号棟** 販売価格 **5,780** 万円 [税込]

敷地面積/170㎡ (51.42坪)  
建物面積/96.88㎡ (29.30坪)  
建築確認番号/第R05SHC109036号

3LDK+2WIC+テレワークスペース+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

たっぷり収納できるウォークインクローゼット  
季節物などがたっぷり片付くロフト  
あると便利なランドリー収納  
洗面吊戸で収納力UP  
便利なリビング収納  
あると便利な廊下収納  
ウォシュレット+収納完備

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン  
プライバシー確保できるダブルバルコニー  
開放感溢れる勾配天井採用

- こだわりの設備仕様
- 床暖房 ●食洗機 ●シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全居室ペアガラス ●屋外水栓完備
  - ロフト付き住宅 ●洗面台上部吊戸有 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ樹脂付 ●屋外緑化実施
  - エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納有 ●カードロックキー ●シックハウス対策
  - システムバス ●LDK折上天井 ●ウォシュレット有 ●TVインターホン ●バリアフリー設計
  - 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●屋外コンセント有 ●LED照明有 ●24時間換気



- 周辺環境
- 教育施設  
日野市立清合小学校 ..... 約1,420m (徒歩18分)  
日野市立日野第四中学校 ..... 約1,440m (徒歩18分)  
ひよこハウス豊田 ..... 約200m (徒歩3分)  
日野・多摩平幼稚園 ..... 約1,390m (徒歩18分)
- 買い物施設  
イオンモール多摩平の森 ..... 約1,100m (徒歩14分)  
マックスバリュエクスプレス平山団地店 ..... 約900m (徒歩12分)  
西友豊田店 ..... 約920m (徒歩12分)  
セブン-イレブン日野東平山2丁目店 ..... 約340m (徒歩5分)  
キッチンオリジン豊田店 ..... 約930m (徒歩12分)  
マツモトキヨシ豊田駅前店 ..... 約1,030m (徒歩13分)
- その他施設  
もりめ公園 ..... 約150m (徒歩2分)  
中原公園 ..... 約300m (徒歩4分)  
豊田電車区公園 ..... 約500m (徒歩7分)  
佐々木クリニック ..... 約220m (徒歩3分)

日野豊田東平山 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01072044

●所在地/東京都日野市東平山3丁目14番1(地番) ●交通/JR中央本線「豊田」駅まで徒歩11分、自転車4分(約880m)、京王電鉄京王線「平山城址公園」駅まで徒歩15分、自転車6分(約1,200m) ●総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、景観法、文化財保護法、航空法、西平山土地区画整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南側6.0m公道、西側6.0m公道 ●完成予定/2023年9月下旬 ●引渡予定/2023年10月下旬 ●高圧線下/高圧線下補償有 ●想定面積(1号棟67.94㎡、2号棟58.54㎡、4号棟8.18㎡) ●区画整理(事業名称)/西平山土地区画整理事業14街区 ●仮換地処分予定日/2029年3月 ●清算金の帰属先/買主に帰属

※東京ゼロエミ住宅の助成金を受けて建てられた物件となります。詳細につきましてはお問い合わせください。 ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※国産と国産の両方がある場合は国産優先にてご承知願います。