

日野市
旭が丘8期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

4,590 税込
万円

中央本線

「豊田」駅

徒歩 **15** 分
(約 1,200m)

八高線

「北八王子」駅

徒歩 **19** 分
(約 1,520m)



■カーナビインプット 日野市旭が丘2丁目16-8 付近



ライフインフォメーション

第六小学校	約 800m (徒歩約 10分)
第四中学校	約 250m (徒歩約 4分)
日野市立病院	約 1,400m (徒歩約 18分)
ダイレックス 日野市旭が丘店	約 300m (徒歩約 4分)
業務スーパーカーキング 高倉店	約 600m (徒歩約 8分)
旭が丘中央公園	約 450m (徒歩約 6分)
ローンズスリーエフ日野旭が丘二丁目店	約 300m (徒歩約 4分)

2 路線利用可能でアクセス良好◎
小・中学校は徒歩 10 分圏で
『子育て世帯に嬉しい住まい』

物件概要

●所在地/日野市旭が丘2丁目16番8の一部 ●住居表示/日野市旭が丘2丁目(以下未定) ●交通/中央本線「豊田」駅徒歩15分(約1,200m)、八高線「北八王子」駅徒歩19分(約1,520m) ●販売価格/4,590万円(税込) ●敷地面積/約84.21㎡(約25.47坪)~約84.22㎡(約25.47坪) ●建物面積/83.31㎡(約25.20坪)~83.42㎡(約25.23坪) ●私道負担/なし ●間取/2LDK+S+WIC ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年3月中旬 ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第23UD15建04972号(令和5年9月28日)、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、日影規制(4h-2.5h/1.5m)、絶対高さ10m。 ●接道状況/南東側約6.0m公道 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NITの指導により電柱が入る場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟

株式会社

ダブルオレンジ 日野
本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日