

※「高幡不動」駅徒歩19分

リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブルチョイス対象物件 リーブル

Live Garden S

日野市落川

新築分譲住宅
全2棟

東南角地を含む、
南側約6m道路

Release

評価 設計性能評価+建設性能評価

W取得 **7** 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

- 保証 最長35年住宅保証システム
- 保証 地盤サポートシステム20年保証
- 安心 フラット35S利用可
- 安心 無料定期点検

TVEカラー付インターホン

浴室乾燥機

洗浄保潔

共有化粧台

システムキッチン

床下収納

24時間換気

人感センサー

シャワーヘッドセンサー

高級パッキング工法

サイディング仕掛

玄関収納

TV配線

クロス全てノンホルムホルム仕掛

階段手摺

京王線「百草園」駅徒歩10分

京王線「百草園」駅徒歩10分。青空が広がる開放感ある浅川の景観を身近に伸びやかに暮らす。

補助金 30万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金は、子育てエコホーム支援事業の対象物件に限り、申請により取得可能となります。詳しくは、各自治体のホームページをご覧ください。

サイズ

性能

価格

5.732坪11号

Access

Car navigation 東京都日野市落川146-33

Life information

第八小学校	600m(徒歩 8分)
三沢中学校	600m(徒歩 8分)
日野わかぐさ幼稚園	966m(徒歩13分)
セブンイレブン百草園駅北口店	549m(徒歩 7分)
京王高幡ショッピングセンター	1,700m(徒歩22分)
百草園駅前クリニック	717m(徒歩 9分)
上落川公園	642m(徒歩 9分)



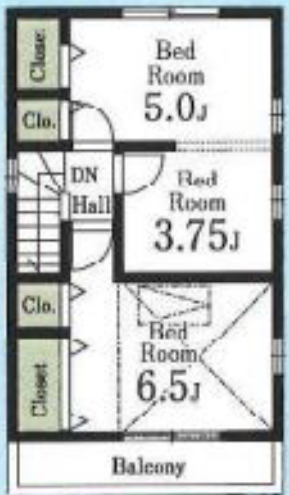
1号棟

3LDK

■土地面積:81.89㎡
■建物面積:64.50㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07329号
(令和6年3月8日)

使いやすいお掃除も簡単な洗面台、清潔感のあるパウダールーム

住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した小規模収納付計画



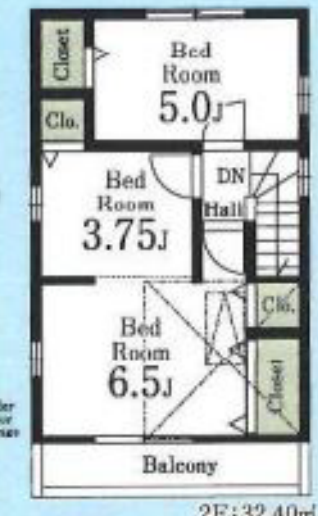
2号棟

3LDK

■土地面積:81.88㎡
■建物面積:64.80㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建07330号
(令和6年3月8日)

使いやすいお掃除も簡単な洗面台、清潔感のあるパウダールーム

水回りを集約した浴室設計、洗濯したプラン



住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した小規模収納付計画

洗面台は、カウンターに調子収納を備えたお掃除しやすい

販売価格 **3,580** (税込) 万円

販売価格 **3,380** (税込) 万円

Landscape



【物件概要】所在地/（地番）東京都日野市落川146-33（住居表示）東京都日野市落川146-33 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建（900モジュール） □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側6m公道・東側4m公道 □現況/更地 □完成/2024年6月下旬予定 □引渡日/2024年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※納戸・照明・濯鉢・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。