

# 新春初売

## 物件量地域 NO.1

# 日野市専門の不動産会社 ダブルオレンジ



### ゆとりの店舗スペース

### キッズコーナーも完備しています!

## HAPPY NEW YEAR

今年も皆様の理想の住まいをお届けいたします!!

### シェフグルメカード 1,000円分プレゼント

## 今年こそ夢のマイホームが欲しい!

せがぐなら 駅が近くて広い家がいいなあ

チラシやネットに載っているこの物件も気になるし...

日野市の物件に詳しい会社があるから行ってみよう!!

### 自由に探せる 物件情報コーナー!

#### 住宅ローン相談会

例えお借り入れ3,500万円(35年ローン) 頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の店頭金利 (月々124,654円)	変動金利 2.475%	一般的なお支払額	52,355,027円
当社の提携金融機関金利優遇 (月々92,410円)	実行金利 0.6%	当社のお支払額	38,812,247円

※当社の変動金利優遇は、2.725%から算出しています。※詳細が必要となります。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携銀行・地方銀行

#### 不動産アドバイザーによる売却相談

他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

カーナビでお越しの方は日野市神明2丁目15と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ 日野市 本社

当社 駐車場15台完備

東京都知事免許(1)第97755号 (公社)全日本不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# ダブルオレンジ 日野本店

TEL 042-514-8100

〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F FAX: 042-514-8101 E-mail: info@orange.jp

<h4>01 西平山5丁目</h4> <p>販売価格 2,780万円 (税込)</p> <p>初掲載!</p> <p>1号棟 土地面積/103.63㎡ 建物面積/82.38㎡ 販売価格/2,780万円(税込)</p> <p>●交通/京王線「長沼」駅徒歩17分・JR中央線「豊田」駅バス15分徒歩9分(平日) ●土地/103.63㎡(正味) ●建物/82.38㎡(平成29年1月入居予定) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/各2,780万円(税込) ●所在/日野市西平山5丁目 ●全2棟/今回報売2棟</p> <p>建築No.第HPA-16-08466-1号他(媒介)</p>	<h4>02 南平5丁目</h4> <p>販売価格 3,180万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/京王線「南平」駅徒歩10分 ●土地/98.11㎡(正味) ●越境除地持分約2.68㎡ ●建物/78.16㎡(平成28年11月完成済) ●所在/日野市南平5丁目</p> <p>※法22条区域、法55条敷地約810M、景観法、航空法(媒介)</p>	<h4>03 旭が丘2丁目</h4> <p>販売価格 3,190万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩16分 ●土地/77.14㎡(正味) ●建物/73.69㎡(平成28年9月完成済) ●所在/日野市旭が丘2丁目</p> <p>(媒介)</p>	<h4>04 南平9丁目</h4> <p>販売価格 3,830万円 (税込)</p> <p>完成済</p> <p>●交通/京王線「南平」駅徒歩15分(平山城址公園)駅徒歩17分 ●土地/176.76㎡~177.03㎡(各正味) ●建物/104.33㎡~105.98㎡(平成28年12月完成済) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/3,830万円~3,980万円(各税込) ●所在/日野市南平9丁目 ●全26棟/今回報売4棟</p> <p>(媒介)</p>
<h4>05 万願寺3丁目</h4> <p>販売価格 4,480万円 (税込)</p> <p>初掲載!</p> <p>●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩6分 京王線「高橋不動」駅徒歩20分 ●土地/125.07㎡(正味) ●建物/107.32㎡(平成28年12月完成済) ●所在/日野市万願寺3丁目</p> <p>(媒介)</p>	<h4>06 平山4丁目</h4> <p>販売価格 3,880万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/京王線「南平」駅徒歩10分・JR中央線「豊田」駅バス5分徒歩5分 ●土地/123.00㎡~123.56㎡(各正味) ●建物/98.53㎡~101.95㎡(平成23年7月完成済) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/3,880万円~4,280万円(各税込) ●所在/日野市平山4丁目 ●全6区画/今回報売3棟</p> <p>※景観法、法22条区域、航空法(媒介)</p>	<h4>07 平山2丁目</h4> <p>販売価格 4,180万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩15分 ●土地/241.74㎡(正味) ●建物/120.54㎡(平成28年10月完成済) ●車庫面積19.87㎡含む ●所在/日野市平山2丁目</p> <p>(媒介)</p>	<h4>08 旭が丘5丁目</h4> <p>販売価格 4,380万円 (税込)</p> <p>完成済</p> <p>●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩20分 ●土地/130.00㎡~134.94㎡(各正味) ●建物/98.54㎡~99.37㎡(平成28年3月完成済) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/4,380万円~4,580万円(各税込) ●所在/日野市旭が丘5丁目 ●全2棟/今回報売2棟</p> <p>※法22条区域、航空法、景観法(媒介)</p>
<h4>09 落川</h4> <p>販売価格 3,280万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/京王線「百寿園」駅徒歩6分 ●土地/101.01㎡~101.03㎡(各正味) ●建物/79.48㎡~80.32㎡(平成28年1月入居予定) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/3,280万円~3,380万円(各税込) ●所在/日野市落川 ●全3棟/今回報売2棟</p> <p>(媒介)</p>	<h4>10 西平山2丁目</h4> <p>販売価格 3,680万円 (税込)</p> <p>新価格!</p> <p>●交通/京王線「長沼」駅徒歩10分(平山城址公園)駅徒歩15分 ●土地/109.72㎡~111.64㎡(各正味) ●建物/66.52㎡~87.35㎡(平成29年1月入居予定) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●価格/3,680万円~3,780万円(各税込) ●所在/日野市西平山2丁目 ●全2棟/今回報売2棟</p> <p>建築No. TKK補填16-219号他(媒介)</p>	<h4>11 日野台1丁目</h4> <p>販売価格 1,680万円 (税込)</p> <p>中古住宅</p> <p>●交通/JR中央線「日野」駅徒歩13分 ●土地/45.64㎡(正味) ●建物/51.21㎡(昭和61年3月築) ●車庫面積約10㎡含む ●所在/日野市日野台1丁目</p> <p>(専任媒介)</p>	<h4>12 東豊田4丁目</h4> <p>販売価格 2,380万円 (税込)</p> <p>完成済</p> <p>●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩15分 ●土地/120.00㎡~121.94㎡(各正味) ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建50% ●容100% ●土地面積/2,380万円~3,180万円 ●所在/日野市東豊田4丁目 ●全13区画/今回報売7区画</p> <p>※文化庁保護法(地上部)、土地面積に当該部分2号棟約33.8㎡・3号棟約33.8㎡・14号棟約33.8㎡含む(媒介)</p>

## 日野市 栄町1丁目 40坪の敷地と、デッキスペース・中2階スペースでプラスαの暮らしを。

販売価格 4,580万円 (税込) 初掲載

現地販売会開催

標準設備仕様

- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- エコフロー
- システムトイレ
- 床暖房
- エアコン
- LowEガラス
- カパード
- 玄関システム
- ネット
- シャワー付一体型水栓
- システム洗面
- システムトイレ
- システムバス
- システムキッチン
- システム収納
- システム照明
- システム空調
- システム給排水
- システム電気
- システムガス
- システム水道
- システム排水
- システムガス
- システム水道
- システム排水

アウトドアリビングとしても使えるデッキスペース。

独立感のある中2階。プラスαの楽しみが広がります。

カースペース並列2台可 (車種による)

JR中央線「日野」駅徒歩9分

現地案内図

販売現地

カーナビでお越しの方は「日野市栄町1丁目23」と入力してください。

【物件概要】 ●所在地/東京都日野市栄町1丁目23-22 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩9分 ●土地面積/132.73㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/102.68㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年5月 ●入居予定/平成29年5月 ●建築確認番号/第KBI-TK16-10-1084号 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回報売1棟 ●販売価格/4,580万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水水・都市ガス ●道路状況/東側6M公道 ●備考/航空法 ●取引態様/媒介

※広告有効期限/平成29年1月末日まで No.170107 ※(税込)表示価格は建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。 ※広告制作中に売却の際はご都合ください。 図面と現況に相違がある場合は現況優先にて承ります。 ※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返戻致します。