

# 日野市専門の不動産会社 No.1

## ダブルオレンジ

物件量地域 No.1

ゆとりの商談スペース

### STEP1 購入計画

住まいを購入するにあたって人生設計や暮らし方などをご家族でじっくり話し合い、条件を整理しましょう!

### STEP2 購入相談

住まいに対する要望やご購入を考える上での不安な点を不動産会社に相談しましょう!

### STEP3 資金計画

自己資金や収入などからしっかりとした資金計画や返済計画をご提案させていただきます。

### STEP4 物件紹介・現地見学

条件に合う物件を探し、いよいよ物件見学です!チラシやネットではわからない情報を、実際に自分の目で確かめましょう!



よし、日野市の物件に詳しいダブルオレンジに行ってみよう!

15 お客様駐車場台完備

※店舗前3台・道路向かい駐車場12台



### 住宅ローン相談会

例えばお借り入れ3,500万円(35年ローン) 借入ボーナス払い10円の場合

変動金利 2.475%

固定金利 0.6%

35年間で 52,355,027円

38,812,247円

### 7大疾病補償保険

にご加入頂けます

不動産アドバイザーによる売却相談

他社に売却相手をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!



TEL 042-514-8100

ダブルオレンジ 日野本店

TEL 042-514-8100

#### 01 西平山5丁目 2,580万円

新価格!

駅徒歩10分

LDK 18.5帖

2階リビング設計

1号棟 103.63㎡ 建築面積 82.99㎡ 販売価格 2,580万円(税込)

●交通 京王線「長沼」駅徒歩17分・JR中央線「豊田」駅(バス15分徒歩9分)徒歩10分 各103.63㎡(正統) ●建物 各2.98㎡(平成29年2月上旬入居予定) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 各2,580万円(税込) ●所在 日野市西平山5丁目 ●全2棟 今回販売2棟

建物No.第HPA-16-08466-1号他(媒介)

#### 02 南平1丁目 4,480万円

初掲載!

駅徒歩10分

南向き

LDK 18.5帖

2階リビング設計

●交通 京王線「高幡不動」駅徒歩10分 ●土地 143.05㎡(公簿) ●建物 109.30㎡(平成28年12月完成済) ●所在 日野市南平1丁目

中法22号区域、東武線(媒介)

#### 03 旭が丘2丁目 3,190万円

初掲載!

駅徒歩16分

南向き

LDK 18.5帖

2階リビング設計

●交通 JR中央線「豊田」駅徒歩16分 ●土地 77.13㎡(正統) ●建物 76.18㎡(平成28年9月完成済) ●所在 日野市旭が丘2丁目

(媒介)

#### 04 多摩平5丁目 5,080万円

初掲載!

LDK 18.5帖

2階リビング設計

●交通 JR中央線「豊田」駅徒歩15分 ●土地 245.15㎡(公簿) ●建物 109.45㎡(平成29年2月上旬入居予定) ●所在 日野市多摩平5丁目

※土地面積は建築執照記載の35.08㎡(中法22号区域、地積準正登記3行いせん、建物No.第16UD137棟01746号(媒介))

#### 05 南平9丁目 3,830万円

完成済

5LDK以上

2階利用可

南向6M公道面

1号棟 土地面積 176.77㎡ 建築面積 104.33㎡ 販売価格 3,830万円(税込)

●交通 京王線「南平」駅徒歩15分・平山城址公園 駅徒歩17分 ●土地 176.77㎡~179.7㎡(各正統) ●建物 104.33㎡~105.99㎡(平成28年12月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 3,830万円~3,980万円(税込) ●所在 日野市南平9丁目 ●全26棟 今回販売3棟

(媒介)

#### 06 平山4丁目 3,880万円

初掲載!

駅徒歩10分

南向6M公道面

2階利用可

1号棟 土地面積 123.59㎡ 建築面積 101.95㎡ 販売価格 3,880万円(税込)

●交通 京王線「南平」駅徒歩10分・JR中央線「豊田」駅(バス5分徒歩9分)徒歩10分 ●土地 123.00㎡~123.59㎡(各正統) ●建物 99.53㎡~101.85㎡(平成28年7月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 3,880万円~4,280万円(税込) ●所在 日野市平山4丁目 ●全6区画 今回販売3棟

●東武線、中法22号区域(媒介)

#### 07 日野本町5丁目 4,450万円

初掲載!

駅徒歩12分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩12分 ●土地 各97.99㎡(正統) ●建物 96.86㎡~111.80㎡(平成29年5月上旬入居予定) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 4,450万円~4,800万円(税込) ●所在 日野市日野本町5丁目 ●全2棟 今回販売2棟

建物No.第16UD137棟0208号他(媒介)

#### 08 大坂上3丁目 4,380万円

初掲載!

駅徒歩7分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩7分 ●土地 131.60㎡~132.7㎡(各正統) ●建物 105.99㎡~107.64㎡(平成28年12月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 4,380万円~4,680万円(税込) ●所在 日野市大坂上3丁目 ●全2棟 今回販売2棟

※2号棟土地面積に跡地残部分約31.36㎡(媒介)

#### 09 新町2丁目 4,980万円

初掲載!

駅徒歩14分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩14分 ●土地 110.00㎡~114.16㎡(各正統) ●建物 96.86㎡~99.37㎡(平成28年3月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 4,980万円~5,280万円(税込) ●所在 日野市新町2丁目 ●全3区画 今回販売3区画

※土地面積に跡地残部分約15.6㎡、中法22号区域、地積準正登記3行いせん、建物No.第16UD137棟01484号(媒介)

#### 10 栄町3丁目 2,480万円

初掲載!

駅徒歩14分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩14分 ●土地 110.00㎡~114.16㎡(各正統) ●建物 96.86㎡~99.37㎡(平成28年3月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 2,480万円~2,780万円(税込) ●所在 日野市栄町3丁目 ●全3区画 今回販売3区画

※土地面積に跡地残部分約15.6㎡、中法22号区域、地積準正登記3行いせん、建物No.第16UD137棟01484号(媒介)

#### 11 旭が丘5丁目 4,380万円

初掲載!

駅徒歩20分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩20分 ●土地 130.00㎡~134.94㎡(各正統) ●建物 98.54㎡~99.37㎡(平成28年3月完成済) ●用途 第1種低層住宅 ●価格 4,380万円~4,580万円(税込) ●所在 日野市旭が丘5丁目 ●全2棟 今回販売2棟

中法22号区域、東武線(媒介)

#### 12 日野台1丁目 1,480万円

新価格!

駅徒歩13分

南向6M公道面

2階利用可

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩13分 ●土地 45.64㎡(正統) ●建物 51.21㎡(昭和11年3月築) ●用途 第1種中層住宅 ●価格 1,480万円(税込) ●所在 日野市日野台1丁目

(媒介)

日野市 神明2丁目 空を愉しむルーファバルコニーと、暮らしの幅を広げるロフトがある住まい。販売価格 3,480万円(税込)

### 初掲載 JR中央線「日野」駅徒歩10分

現地販売会開催!

3,480万円(税込)

土地面積 73.37㎡ 建物面積 84.04㎡ 販売価格 3,480万円(税込)

6M公道面の整形地

インナーガーデン付(一部専有)

標準設備仕様

- キッチン
- バスルーム
- トイレ
- 洗面
- 玄関
- 廊下
- バルコニー
- 収納
- 照明
- 床
- 天井
- 壁紙
- 床暖房
- 防音
- 遮音
- 防湿
- 防臭
- 防カビ
- 防虫
- 防鼠
- 防鳥
- 防雪
- 防雹
- 防風
- 防雨
- 防砂
- 防塵
- 防埃
- 防垢
- 防油
- 防酸
- 防碱
- 防塩
- 防糖
- 防果
- 防液
- 防熱
- 防寒
- 防湿
- 防臭
- 防カビ
- 防虫
- 防鼠
- 防鳥
- 防雪
- 防雹
- 防風
- 防雨
- 防砂
- 防塵
- 防埃
- 防垢
- 防油
- 防酸
- 防碱
- 防塩
- 防糖
- 防果
- 防液
- 防熱
- 防寒

物件概要 ●所在地 東京都日野市神明2丁目15-200内 ●交通 JR中央線「日野」駅徒歩10分 ●土地面積 73.37㎡~76.04㎡(正統) ●地目 掘削埋立宅地 ●用途 第1種中層住宅 ●価格 3,480万円 ●容積率 200% ●建物面積 84.04㎡~86.11㎡ ●建物構造 木造2階建て完成予定 ●平成29年6月 ●入居予定 ●平成29年6月 ●建築確認番号 第BK17KN16-10-1157号 ●建築確認種別 全6種 ●販売機数 今回販売2棟 ●販売価格 3,480万円~3,580万円(各税込) ●設備 ●東電電力・水道・下水・ガス・暖房設備 ●西側6M公道 ●備考 ●航空法、建物面積に準拠部分約6.14㎡(含む専有) ●媒介 ●全6種 ●販売機数 今回販売2棟 ●販売価格

※広告有効期限 平成29年2月末日まで No.170204 (税込) 表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。申込書制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします。