

日野市専門の不動産会社

ダブルオレンジ

地域物件数 **NO.1**

ダブルオレンジの不動産購入コラム
HOUSING COLUMN VOL.01

人生で一番大きな買い物だからこそ不動産を賢く購入していただきたい。
そんな想いから不動産購入コラムをはじめました。今回は「購入計画」を詳しく解説いたします。

STEP1 購入計画 STEP2 購入相談 STEP3 資金計画 STEP4 物件紹介

まずは! 購入計画をたてましょう!

「住まいの購入」は、人生のなかでも一大イベントです。マイホームの夢や希望、現在のお住まいで改善したい点、暮らし方などをご家族でじっくり話し合い、購入の目的や条件を整理しましょう。ある程度条件がイメージできたら、日野市内の不動産を熟知したダブルオレンジのスタッフが最適な購入計画をご提案いたします!

住まいを探すときの5つのポイント!

- ✓ 入学や転勤の事情を考慮した、購入希望時期
- ✓ 必要な広さや間取り
- ✓ 学校や買い物施設等の周辺環境
- ✓ 通勤・通学の利便性
- ✓ 購入予算、支払い可能額

★より最適な住まいを選ぶために、ご家族にとって必要な条件の優先順位をつけましょう!

楽しくスムーズに! 住まい探しができます!

- 豊富な物件情報だけでなく、日野市のロケーションや、購入計画の情報も満載!
- 使いやすさを追求した検索機能で、より簡単に物件を探せます。会員限定の物件情報もあります!

さらに!! ダブルオレンジのHPなら

ジェフグルメカード **1,000円分プレゼント!**

ご家族の購入予定にご記入頂いたお名前を記載し、お申し込みください。お申し込み後、お申し込みの日に限り、お申し込みいただいた物件の検索権を1週間お楽しみいただけます。

日野市内の物件全てココにあります!

住宅ローン相談会

借入お借入額3,500万円(35年ローン) 頭金・ボーナス払いの場合

実効金利 **2.475%**

返済総額 **52,355,027円**

金利優待 **0.6%**

35年間で 当社のお支払額 **38,812,247円**

7大疾病補償保険

にご加入いただけます

不動産アドバイザーによる売却相談

当社に売却相談をしているけど、売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

カードでお申し込みの方は「日野市神楽2丁目B-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

当日 駐車場 **15台完備**

ダブルオレンジ 日野本店 TEL 042-514-8100

〒191-0016 東京都日野市神楽2-8-15 1F FAX: 042-514-8101 E-mail: info@do-orange.jp

多様なライフスタイルに広がる4LDK

最大敷地面積 **40.73坪 (134.66㎡)**

JR中央線「日野」駅徒歩**11分**

完成内覧会開催!

日野市 神楽4丁目

販売価格 **3,880万円**

諸条件相談可!!

カーブス2台可 (専用スペース)

収納豊富設計

A号棟 土地面積/134.28㎡ 建物面積/98.54㎡ 販売価格 **3,880万円**(税込)

01 神楽4丁目 3,380万円

新価格! 最終1棟

全館南向き

完成内覧会開催!

日野市 神楽4丁目

販売価格 **3,380万円**

02 大塚上3丁目 3,180万円

初掲載!

別荘的キッチン

完成内覧会開催!

日野市 大塚上3丁目

販売価格 **3,180万円**

03 西平山5丁目 2,350万円

初掲載!

完成内覧会開催!

日野市 西平山5丁目

販売価格 **2,350万円**

04 南平9丁目 3,830万円

完成内覧会開催!

最終2棟

日野市 南平9丁目

販売価格 **3,830万円**

05 西平山2丁目 3,280万円

新価格! 最終1棟

完成内覧会開催!

日野市 西平山2丁目

販売価格 **3,280万円**

06 大塚上2丁目 3,680万円

新価格!

完成内覧会開催!

日野市 大塚上2丁目

販売価格 **3,680万円**

07 旭が丘5丁目 4,380万円

完成内覧会開催!

日野市 旭が丘5丁目

販売価格 **4,380万円**

08 新町2丁目 4,780万円

新価格!

完成内覧会開催!

日野市 新町2丁目

販売価格 **4,780万円**

09 日野本町5丁目 4,450万円

最終1棟

完成内覧会開催!

日野市 日野本町5丁目

販売価格 **4,450万円**

10 ヲフエルビ多層車

初掲載!

完成内覧会開催!

日野市 ヲフエルビ

販売価格 **3,180万円**

11 栄町3丁目 2,480万円

建物フリープラン 初掲載!

完成内覧会開催!

日野市 栄町3丁目

販売価格 **2,480万円**

12 東豊田4丁目 2,990万円

限定2区画 初掲載!

完成内覧会開催!

日野市 東豊田4丁目

販売価格 **2,990万円**

※広告有効期間/平成29年3月末日※No.170304※(税込)表示価格は消費税の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の際はご相談ください。国庫と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※諸条件付の土地は売主との売買契約締結後3ヶ月以内の建物の建築費負担を義務とする条件にて販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築費負担が成立しなかった場合は土地売買契約は自白となり、受領した金額は全額お返し致します。

日野市内不動産専門店はスピードに自信があります!

買い物帰りに、公園帰りにフラッとお気軽にご来場ください。

物件豊富

最新情報

価格相談

経験豊富

12 今月の土日祝 開催時間 AM10:00~PM5:30 現地同時販売会開催

B 新築分譲住宅
全9棟/今回販売4棟
日野市 東豊田3丁目
販売価格 **4,380**万円(税込)
初掲載

標準設備仕様
リビング床暖房付
収納豊富なW.I.C
リビングにはママコーナー

完成内覧会開催!

JR中央線「豊田」駅徒歩10分
黒川清流公園 徒歩2分

建物完成につき内覧可

photo:販売現地
photo:販売現地内装(3号棟)
photo:黒川清流公園(約120M)

photo:販売現地内装(4号棟)
photo:販売現地内装(3号棟)

C 新築分譲住宅
全2棟/今回販売2棟
日野市 東平山2丁目
販売価格 **3,580**万円(税込)
初掲載

1号棟南西角地
2号棟南公道面
カースペース並列2台可
2号棟

JR・京王線2路線2駅利用可
JR中央線「豊田」駅徒歩19分
京王線「平山城址公園」駅徒歩14分

photo:販売現地
photo:販売現地(1号棟)
photo:販売現地(2号棟)

photo:販売現地内装

D 新築分譲住宅
全3棟/今回販売2棟
日野市 東豊田4丁目
販売価格 **3,480**万円(税込)

標準設備仕様
食洗機付
床暖房付
ロフト付

JR中央線「豊田」駅徒歩15分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

E 新築分譲住宅
全4棟/今回販売4棟
日野市 東豊田4丁目
販売価格 **3,980**万円(税込)
初掲載

カースペース2台可
収納豊富なプラン

JR・京王線2路線2駅利用可
JR中央線「豊田」駅徒歩12分
京王線「南平」駅徒歩18分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

F 新築分譲住宅
全4棟/今回販売1棟
日野市 日野台2丁目
販売価格 **3,680**万円(税込)
最終1棟!!

リビング階段
食洗機付キッチン

JR中央線「日野」駅徒歩18分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

G 新築分譲住宅
全5棟/今回販売4棟
日野市 東豊田4丁目
販売価格 **3,580**万円(税込)

ホール収納付
吹上公園目の前!!

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

H 新築分譲住宅
限定1棟
日野市 栄町1丁目
販売価格 **4,580**万円(税込)

JR中央線「日野」駅徒歩9分
敷地面積 40.15坪 (132.73㎡)

標準設備仕様
カースペース並列2台可

photo:販売現地
photo:販売現地内装

I 建築条件付売地
全7区画/今回販売2区画
日野市 新井
土地価格 **3,880**万円(税込)

建物フリープラン

全7区画の開発現場
敷地面積 39.33坪 (130.03㎡)

京王線「高幡不動」駅徒歩5分

photo:販売現地
photo:向島用水路水鏡(約50M)

J 新築分譲住宅
全3棟/今回販売2棟
日野市 多摩平3丁目
販売価格 **4,180**万円(税込)
初掲載

閑静な住宅街
ビルトイン食洗機

JR中央線「豊田」駅徒歩10分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

K 新築分譲住宅
全2棟/今回販売2棟
日野市 神明2丁目
販売価格 **4,280**万円(税込)

2WAY洗面室
南側庭先有
水廻り集中設計

JR中央線「日野」駅徒歩11分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

L 新築分譲住宅
限定1棟
日野市 日野台2丁目
販売価格 **3,580**万円(税込)
初掲載

リビング床暖房・食洗機付!

JR中央線「日野」駅徒歩15分

photo:販売現地
photo:販売現地内装

ダブルオレンジ 日野本店
株式会社ダブルオレンジ
〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F
TEL:042-514-8101 E-mail:info@d-orange.jp

お問い合わせ **TEL.042-514-8100**
最新情報 毎日更新してます!!
ホームページにて物件情報公開中!!
webから検索!! <http://d-orange.jp> **ダブルオレンジ** 検索

※広告有効期間/平成28年3月末日※No170304※(税込)表示価格は消費税の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売上の遅延がござい、図面に記載に相違がある場合は現況優先にて了。また、本建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築開始義務を締結する条件にて販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築義務が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。