

日野市専門の不動産会社

ダブルオレンジ

地域物件数
NO.1

ダブルオレンジの不動産購入コラム HOUSING COLUMN VOL.01



人生で一番大きな買い物だからこそ不動産を賢く購入していただきたい。
そんな想いから不動産購入コラムをはじめました。今回は「購入計画」を詳しく解説いたします。

- STEP1 購入計画
 - STEP2 購入相談
 - STEP3 資金計画
 - STEP4 物件紹介
- まずは! 購入計画をたてましょう!

「住まいの購入」は、人生のなかでも一大イベントです。マイホームの夢や希望、現在のお住まいで改善したい点、暮らし方などをご家族でじっくり話し合い、購入の目的や条件を整理しましょう。ある程度条件がイメージできたら、日野市内の不動産を熟知したダブルオレンジのスタッフが最適な購入計画をご提案いたします!

住まいを探すときの5つのポイント!

- ✓ 入学や転勤の事情を考慮した、購入希望時期
- ✓ 必要な広さや間取り
- ✓ 学校や買い物施設等の周辺環境
- ✓ 通勤・通学の利便性
- ✓ 購入予算、支払い可能額

★より最適な住まいを選ぶために、ご家族にとって必要な条件の優先順位をつけましょう!

楽しくスムーズに! 住まい探しができます!

さらに!!
ダブルオレンジのHPなら

ジェグレメカード
1,000円分プレゼント!

豊富な物件情報だけでなく、日野市のロケーションや、購入計画の情報も満載!

使いやすさを追求した検索機能で、より簡単に物件を探せます。会員限定の物件情報もあります!

日野市内の物件全てココにあります!

当社のHPを活用して、ご希望の地域や物件の相場を把握しておきましょう!

住宅ローン相談会

例えばお借り入れ3,500万円(35年ローン) 頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の
変動金利
2.475%

当社の超低金利優待
金利優待
0.6%

35年間で
一般的なお支払額
52,355,027円

当社のお支払額
38,812,247円

7大疾病補償保険

にご加入いただけます

※補償金のお支払いには、お申し込み時にお申し込みの条件がございます

不動産アドバイザーによる売却相談

他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

カーナビでお探しの方は「日野市神楽4丁目15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

当社 駐車場 15台完備

多様なライフスタイルに応える4LDK

最大敷地面積 (134.66㎡)
40.73坪

JR中央線「日野」駅徒歩11分

完成内覧会開催!

日野市 神明4丁目
販売価格 **3,880**万円(税込)

諸条件相談可!!

カースペース2台可
収納豊富設計

土地面積134.28㎡
建物面積98.54㎡
販売価格3,880万円(税込)

A号棟

日野市神明4丁目【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都日野市神明4丁目15-5●交通 JR中央線「日野」駅徒歩11分●土地面積 118.39㎡-134.66㎡(各正味)●地目 宅地●用途地域 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●建物面積 97.09㎡-105.76㎡●建物構造 木造2階建て●完成 平成29年11月●入居予定 平成29年11月●購入可●車庫 2台●完成内覧会開催●価格 3,880万円(各税込)●設備 東芝電力・ガス温水・下水・都市ガス●完成後状況 北東側GM公道●備考 土地面積に共用部分5.5㎡含む。土地面積に建物部分A号棟50.55㎡・B号棟50.45㎡・C号棟37.46㎡含む。敷地、完成、日影制、文、防火種別、法、法22条区分、新築年度は既成としております。●お問い合わせ先

01 神明4丁目 3,380万円

新価格! 最終1棟

全床南向き

完成済

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩11分

土地面積104.30㎡
建物面積74.52㎡
販売価格3,180万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩11分●土地 94.94㎡(正味)●建物 93.57㎡(平成28年12月完成済)●所在地 日野市神明4丁目
●航空法、法22条区域、法23条区域、総社第110A、利根川、日影制、文化財保護法(保存)

02 大坂上3丁目 3,180万円

初掲額!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩10分

土地面積104.30㎡
建物面積74.52㎡
販売価格3,180万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩10分●土地 80.50㎡-104.30㎡(各正味)●建物 74.52㎡-76.95㎡(1-4号棟:平成29年1月完成済、3号棟:平成29年3月入居予定)3号棟専有面積約4.86㎡含む●用途 第1種低層住居専用地域●価格 3,180万円-3,760万円(各税込)●所在地 日野市大坂上3丁目●全2棟 今回販売3棟

03 西平山5丁目 2,950万円

初掲額!

完成済

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩18分

土地面積108.10㎡
建物面積85.86㎡
販売価格3,080万円(税込)

●交通 京王線「長沼」駅徒歩18分●土地 108.01㎡-118.16㎡(各正味)●建物 85.86㎡-92.34㎡(平成28年11月完成済)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 2,950万円-3,080万円(各税込)●所在地 日野市西平山5丁目●全2棟 今回販売2棟

04 南平9丁目 3,830万円

最終2棟

完成済

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩15分

土地面積176.77㎡
建物面積104.33㎡
販売価格3,830万円(税込)

●交通 京王線「南平」駅徒歩15分(平山城址公園)駅徒歩17分●土地 176.76㎡-176.77㎡(各正味)●建物 104.33㎡-104.34㎡(平成29年1月完成済)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 3,830万円-3,980万円(各税込)●所在地 日野市南平9丁目●全26棟 今回販売2棟

05 西平山2丁目 3,280万円

新価格! 最終1棟

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩10分

土地面積108.78㎡
建物面積93.36㎡
販売価格3,280万円(税込)

●交通 京王線「長沼」駅徒歩10分(平山城址公園)駅徒歩15分●土地 108.72㎡(各正味)●建物 93.36㎡-97.50㎡(平成29年2月完成済)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 3,280万円-4,180万円(各税込)●所在地 日野市西平山2丁目●全3棟 今回販売3棟

06 大坂上2丁目 3,680万円

新価格!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩10分

土地面積108.78㎡
建物面積93.36㎡
販売価格3,680万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩10分●土地 108.78㎡-124.71㎡(各正味)●建物 93.36㎡-97.50㎡(平成29年2月完成済)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 3,680万円-4,180万円(各税込)●所在地 日野市大坂上2丁目●全3棟 今回販売3棟

07 旭が丘5丁目 4,380万円

新価格!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩20分

土地面積130.00㎡
建物面積98.54㎡
販売価格4,380万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩20分●土地 130.00㎡-134.94㎡(各正味)●建物 98.54㎡-99.37㎡(平成28年3月完成済)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 4,380万円-4,580万円(各税込)●所在地 日野市旭が丘5丁目●全2棟 今回販売2棟

08 新町2丁目 4,780万円

新価格!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩12分

土地面積175.00㎡
建物面積108.35㎡
販売価格4,780万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩12分●土地 175.00㎡(各正味)●建物 108.35㎡(平成29年2月完成済)●所在地 日野市新町2丁目

09 日野本町5丁目 4,450万円

最終1棟

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩12分

土地面積96.86㎡
建物面積96.86㎡
販売価格4,450万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩12分●土地 97.96㎡(正味)●建物 96.86㎡(平成29年5月入居予定)●所在地 日野市日野本町5丁目

10 ラヴェルビー多摩平 3,180万円

初掲額!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩13分

土地面積117.78㎡
建物面積117.78㎡
販売価格3,180万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩13分●専有 137.78㎡(4LDK+地下スペース)●構造 RC造2階建て1階地上1-2階地下(平成29年4月)●管理費 月額3,000円(自主管理)●修繕積立費 月額11,500円●所在地 日野市多摩平3丁目

11 栄町3丁目 2,480万円

建物フルプラン 初掲額!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩11分

土地面積111.59㎡
建物面積111.59㎡
販売価格2,480万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩11分●土地 105.00㎡-130.00㎡(各正味)●建物 111.59㎡-120.00㎡(平成29年4月)●用途 第1種低層住居専用地域●価格 2,480万円-3,280万円●所在地 日野市栄町3丁目●全4区画 今回販売4区画

12 東栗田4丁目 2,990万円

限定2区画 初掲額!

対面式キッチン

収納豊富

バス・トイレ付

2台車可

徒歩14分

土地面積110.40㎡
建物面積110.40㎡
販売価格2,990万円(税込)

●交通 JR中央線「日野」駅徒歩14分●土地 各110.40㎡(各正味)●用途 第1種低層住居専用地域、建50%、容100%●販売価格 各2,990万円●所在地 日野市東栗田4丁目●全2区画 今回販売2区画

※広告有効期限 平成29年3月末日※No.170304※(税込)表示価格は建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の照会がご容れください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。