

# 日野市内不動産専門店スピードに自信があります!

買い物帰りに、公園帰りにフラッとお気軽にご来場ください。

物件  
豊富

最新  
情報

価格  
相談

経験  
豊富

# 11

開催時間  
AM10:00~PM5:30

# 今月の土日 現地同時販売会開催

**C** 新築分譲住宅 日野市 南平7丁目 販売価格 **3,880**万円(税込)

全7棟・今回販売6棟

**初掲載!**



【物件概要】所在地/東京都日野市南平7丁目5-14・30 ●交通/京王線「南平」駅徒歩2分 ●土地面積/88.10㎡~97.44㎡ ●地目/畑 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年12月 ●入居予定/平成29年12月 ●建築確認番号/第12931C11346B号 ●総棟数/全7棟 ●販売棟数/今回販売6棟 ●販売価格/3,880万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/北側4M公道・西側4M公道・南側4M公道 ●備考/建物面積に車庫部分2・3号棟各7.29㎡含む。別途セットバック持約47.67㎡x1/4有(6・7号棟)。農地転用届出要 ●取引態様/媒介

便利な食洗機付  
日用品がキレイに片づく  
ホール収納付  
地震の揺れを吸収する家  
QUIE-クワイエ-

京王線「南平」駅徒歩2分

カーナビでお越しの方は「日野市南平7丁目」と入力してください

**D** 建築条件付売地 日野市 旭が丘5丁目 土地価格 **2,900**万円(税込)

全10区画・今回販売2区画

**全10区画の大型現場**



No.10参考プラン例  
土地面積/135.00㎡ 土地価格/3,030万円  
建物面積/93.57㎡ 建物価格/1,350万円(税込)を  
建築の場合、総額4,380万円(税込)

残り2区画!!

豊富な参考プラン  
あります!

JR中央線「豊田」駅徒歩19分

最大敷地面積 **40.83**坪 (135.00㎡)

建物フリープラン!! 土地売りのみでも相談可能

カーナビでお越しの方は「日野市旭が丘5丁目」と入力してください

**E** 新築分譲住宅 日野市 日野本町4丁目 販売価格 **4,380**万円(税込)

全2棟・今回販売2棟

**初掲載!**

角地につき開放感有  
南庭先有!陽当たり良好です!



子育てにも安心!!  
市立仲田小学校 徒歩5分(約380M)  
市立第一中学校 徒歩3分(約190M)  
JR中央線「日野」駅徒歩7分

【物件概要】所在地/東京都日野市日野本町4丁目1-18 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩7分 ●土地面積/101.23㎡~101.24㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年12月中旬 ●入居予定/平成29年12月下旬 ●建築確認番号/HPA-17-0702A-A号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,380万円・4,390万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/北側4M公道・北西側7.5M公道 ●備考/法22条区域、航空法、景観法 ●取引態様/媒介

**F** 新築分譲住宅 日野市 東豊田1丁目 販売価格 **3,880**万円(税込)

全4棟・今回販売2棟

**残り2棟!!**



【物件概要】所在地/東京都日野市東豊田1丁目32-8 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩15分・京王線「南平」駅徒歩14分 ●土地面積/120.45㎡~129.43㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年10月 ●入居予定/平成29年10月 ●建築確認番号/第KS117-3910-00311号 ●総棟数/全4棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,880万円・4,380万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/東南側6M公道・分譲地内4.5M・4.85M道路 ●備考/B号棟不整形地、B号棟土地面積に路地状部分20.1㎡含む(内、共用部分B号棟0.28㎡含む)、東豊田地区地区計画区域内 ●取引態様/媒介

標準設備仕様

整理地内

敷地面積 **36.43**坪以上 (120.45㎡)

JR京王線 2路線2駅利用可  
JR中央線「豊田」駅徒歩15分  
京王線「南平」駅徒歩14分

東豊田公園 近く

カーナビでお越しの方は「日野市東豊田1丁目32」と入力してください

**G** 新築分譲住宅 日野市 多摩平3丁目 販売価格 **3,980**万円(税込)

全3棟・今回販売2棟

**完成内覧会開催!**



【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平3丁目6-7 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩10分 ●土地面積/82.72㎡~88.00㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全3棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,980万円・4,280万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/南西側4M公道 ●備考/航空法、景観法、法22条区域、B号棟土地面積に路地状部分23.09㎡含む ●取引態様/媒介

標準設備仕様

諸条件相談可!!  
快適と安全を  
追求した設備仕様

JR中央線「豊田」駅徒歩10分

カーナビでお越しの方は「日野市多摩平3丁目」と入力してください

**H** 新築分譲住宅 日野市 大坂上2丁目 販売価格 **4,380**万円(税込)

全2棟・今回販売1棟

**初掲載!**



洗濯動線短縮の  
2階洗面室&浴室設計

標準設備仕様

ロフト・デスク付の4LDK

1階ホール  
手洗器付

敷地面積 **34.60**坪 (114.39㎡)

JR中央線「日野」駅徒歩7分

【物件概要】所在地/東京都日野市大坂上2丁目19-16の内 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩7分 ●土地面積/114.39㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年12月 ●入居予定/平成29年12月 ●建築確認番号/第KB1-TKN17-10-0575号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/4,380万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/東側4M公道 ●備考/航空法 ●取引態様/媒介

**I** 新築分譲住宅 日野市 大字日野 販売価格 **4,080**万円(税込)

全3棟・今回販売2棟



標準設備仕様

W.I.C付

JR中央線「日野」駅徒歩14分

【物件概要】所在地/東京都日野市大字日野2873-1の内 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩14分 ●土地面積/92.77㎡~100.00㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年12月 ●入居予定/平成29年12月 ●建築確認番号/第B1-TKN17-10-066号 ●総棟数/全3棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,080万円・4,480万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/東側4M公道(セットバック部分含む) ●備考/航空法、B号棟土地面積に路地状部分約22.12㎡含む。別途セットバック持約6.77㎡・B号棟約1.67㎡有 ●取引態様/媒介

**J** 新築分譲住宅 日野市 多摩平6丁目 販売価格 **4,498**万円(税込)

全2棟・今回販売2棟



【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平6丁目15-2 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩14分 ●土地面積/82.74㎡~82.75㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成29年10月下旬 ●入居予定/平成29年11月上旬 ●建築確認番号/第17UD11W建04012号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,498万円・4,598万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/北側約4M公道・西側約6M公道 ●備考/航空法、景観法、法22条区域 ●取引態様/媒介

北西角地含む整形地

全室南向き

JR中央線「豊田」駅徒歩14分

カーナビでお越しの方は「日野市多摩平6丁目」と入力してください

**K** 宅地分譲 日野市 東豊田4丁目 販売価格 **2,880**万円

全2区画・今回販売1区画

**残り1区画!!**



開放的な角地

敷地面積 **33.27**坪 (110.00㎡)

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

【物件概要】所在地/東京都日野市東豊田4丁目14-5.6 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩12分 ●土地面積/110.00㎡(正味) ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/全2区画 ●販売区画数/今回販売1区画 ●販売価格/2,880万円 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/東側6M公道・南側6M公道 ●備考/農地転用届出要、航空法、埋蔵文化財包蔵地区、B号区不整形地 ●取引態様/媒介

陽当たり良好