

年内入居物件
多数取り揃えております!!



ご来店のお客様 **限定!!**
自由に探して **ジェフグルメカード**
1,000円分プレゼント!!

値下げ物件や
未公開物件など
自由に探せる物件情報コーナーも完備!!

日野市内専門の 不動産会社

新築戸建

3980	750
3180	3180
3850	3660
3580	440
3580	4380
440	1050



ダブルオレンジ

ホームページでも物件の検索が可能!!
日野市内の事なら
何でもお気軽にご相談ください!!

不動産アドバイザーによる
売却相談
他社に売却相談をしているけど
売れずにお困りという方は、
ぜひ当社にご相談ください!

ダブルオレンジ 検索

HPをリニューアルしました!!

スマートフォンでも
ご覧いただけます!!

住宅ローン相談会

例えばお借り入れ3,500万円(35年ローン)
頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の 金利(月々24,654円)	変動金利 2.475%
当社の提携金融機関 金利(月々92,410円)	実行金利0.6%

さらに!
**7大疾病
補償保険**

52,355,027円
38,812,247円

35年間で
当社の
お支払額

にご加入頂けます
※補償金のお支払いは、
それぞれ対象となる商品ごとに
条件がございます。

株式会社ダブルオレンジ 日野本店 TEL 042-514-8100

〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

A 新築分譲住宅
全4棟・今回販売3棟

日野市 **新町3丁目**
初掲載!

販売価格 **4,580万円** (税込)

カーブスペース2台可
(車種による)

プラスαの空間
スキップフロア付

区画整理地内で閑静な住宅街
ゆとりの広さが嬉しい!!

敷地面積 **37.57坪** (124.20㎡)
建物面積 **32.24坪** (106.60㎡)

JR中央線「日野」駅徒歩 **8分**

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町3丁目10-42の内●交通/JR中央線「日野」駅徒歩8分●土地●124.20㎡~125.17㎡(各正味)●地目/畑●用途/住宅地/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/106.60㎡~112.61㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年2月上旬以降●入居予定/平成30年2月下旬●建築確認番号/第KBI-TKN17-10-0896他●総棟数/全4棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/4,580万円(各税込)●設備/東電電力・公営水道・本下水道・都市ガス●地況/南西向M公道●備考/航空法、地区計画区域内、B号棟敷地面積に道路状部分37.54㎡含む、占用許可取得済、敷地面積の他に河川占用部分20㎡x1/4有、別途河川占用料年額3,900円(年額780円/1㎡)●取引間様/媒介

B 新築分譲住宅
全6棟・今回販売4棟

日野市 **多摩平6丁目**
初掲載!

販売価格 **3,680万円** (税込)

全棟ルーフトバルコニー有
ロフト(E号棟グリニエ)付

完成
内覧会
開催!

標準設備仕様

共用収納
も充実

開放的な
吹き抜け

土地面積/83.17㎡
建物面積/84.25㎡
販売価格3,680万円(税込)

手洗い
1階で手洗いがい等ができるように手洗いを設置。

ロフト
ロフトはお子様の遊び場や秘密基地に最適です。

ルーフトバルコニー
ゆつたりとした広い開口を確保した家族でのお気に入りスペースです。

JR線2駅利用可
JR中央線「日野」駅徒歩 **15分**
JR中央線「豊田」駅徒歩 **16分**

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平6丁目40-7の内●交通/JR中央線「日野」駅徒歩15分/「豊田」駅徒歩16分●土地●83.17㎡(各正味)●地目/宅地●用途/住宅地/第2種中高層住居専用地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%・50%●容積率/200%・100%●建物面積/84.25㎡~109.08㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成29年10月●入居予定/平成29年10月●建築確認番号/第KBI-TKN17-10-0418他●総棟数/全6棟●販売棟数/今回販売4棟●販売価格/3,680万円(各税込)●設備/東電電力・公営水道・本下水道・都市ガス●地況/南北向M公道●備考/航空法、地区計画区域内、B号棟敷地面積に道路状部分12.42㎡含む、土地面積に路地状部分D号棟25㎡・E号棟22.45㎡含む●取引間様/媒介

新築住宅

01 **新町5丁目**
販売価格 **3,780万円** (税込)
初掲載!

土地広々
51坪以上!!

2P2台可
(車種による)

リビング床暖房付

3号棟
土地面積/170.80㎡
建物面積/98.53㎡
販売価格/3,780万円(税込)

02 **東平山2丁目**
販売価格 **2,780万円** (税込)
初掲載!

区画整理地内

建物
ラバーガラス

5号区参考プラン例

土地面積/約144㎡
建物面積/2,880万円
建物価格/95.64㎡
1,300万円(税込)
総額4,180万円(税込)

03 **三沢1丁目**
販売価格 **3,580万円** (税込)
初掲載!

多彩なニーズにお応えする、
豊富な間取りプラン

4号棟
土地面積/111.64㎡
建物面積/115.02㎡
(専有面積9.72㎡含む)
販売価格/3,980万円(税込)

新築住宅

04 **南平5丁目**
販売価格 **3,580万円** (税込)
初掲載!

南側
公園面

2号棟
土地面積/115.33㎡
建物面積/90.26㎡
販売価格/3,580万円(税込)

05 **旭が丘1丁目**
販売価格 **2,980万円** (税込)
最終1棟!!

駅徒歩
12分

LDK
15帖

全居室
6帖以上

06 **ラヴェルビ-多摩平**
販売価格 **3,380万円** (税込)
初掲載!

眺望
良好

外構
可(新築)

地下室
付き

07 **京王ガーデン平山**
販売価格 **1,680万円** (税込)

広々専用庭付

08 **南平5丁目**
販売価格 **2,780万円**

土地広々
42.9坪!!

限定
1区画

建築条件
なし

南側
生産緑地

新築住宅

05 **旭が丘1丁目**
販売価格 **2,980万円** (税込)
最終1棟!!

駅徒歩
12分

LDK
15帖

全居室
6帖以上

06 **ラヴェルビ-多摩平**
販売価格 **3,380万円** (税込)
初掲載!

眺望
良好

外構
可(新築)

地下室
付き

07 **京王ガーデン平山**
販売価格 **1,680万円** (税込)

広々専用庭付

08 **南平5丁目**
販売価格 **2,780万円**

土地広々
42.9坪!!

限定
1区画

建築条件
なし

南側
生産緑地

連棟式中古タウンハウス

07 **京王ガーデン平山**
販売価格 **1,680万円** (税込)

広々専用庭付

08 **南平5丁目**
販売価格 **2,780万円**

土地広々
42.9坪!!

限定
1区画

建築条件
なし

南側
生産緑地

※広告有効期限/平成29年10月末日※No.171014※(税込)販売価格には建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承ください。
※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件にて販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。