



ダブルオレンジ 検索

新年は新居で!! 年内入居物件 多数取り揃えております!!

ご来店のお客様 限定!! 自由に探して ジェブグルメカード 1,000円分プレゼント!!

※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組とし、1層1回のプレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願いします。

日野市内の事なら 何でもお気軽にご相談ください!!

# ダブルオレンジ

## 地域物件 取り扱い NO.1

日野市内の物件全てココにある

新築戸建	新築戸建	新築戸建
3980	3750	4450
3180	2380	3180
3830	3680	4380
3180	3180	4180
3180	3180	4180
3180	3180	4180
3180	3180	4180
3180	3180	4180
3180	3180	4180

値下げ物件や未公開物件など 自由に探せる物件情報コーナーも完備!!



### 売却相談

不動産アドバイザーによる 他社に売却相談をしているけど 売れずにお困りという方は、 ぜひ当社にご相談ください!



カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

当社 駐車場 16台完備

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

### 住宅ローン相談会

一般的な金融機関の店頭金利 2.475%  
当社の提携金融機関 0.525%

一般的なお支払額 52,355,027円  
当社のお支払額 38,321,682円

※35年間で

## ダブルオレンジ 日野本店

TEL 042-514-8100

〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

**A** 建築条件付売地 全6区画・今回販売3区画 **日野市 東平山3丁目** **B** 建築条件付売地 全6区画・今回販売3区画 **日野市 東平山2丁目**

豊田駅から徒歩圏内!!生活環境の整った区画整理地内!!ご家族に合わせた自由設計が可能!!

### 初掲載!

区画整理地内

2路線2駅利用可

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

京王線「平山城址公園」駅徒歩15分

現地からイオンモールまで 約1,270M

土地約43坪以上

### 新価格

区画整理地内

2路線2駅利用可

JR中央線「豊田」駅徒歩10分

京王線「平山城址公園」駅徒歩13分

現地からイオンモールまで 約1,100M

土地約42坪以上

土地価格 2,990万円

土地価格 2,680万円



【物件概要】●所在地/東京都日野市東平山3丁目20-2●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩12分・京王線「平山城址公園」駅徒歩15分●土地面積/約144㎡●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地区区分/全6区画●販売区画数/今回販売3区画●土地価格/2,990万円～3,180万円●設備/東京電力・公設水道・下水道・都市ガス●接道状況/東南側M6公道・北東側M6公道●備考/仮換地につき地積は「約」表記とさせていただきます。農地転用届出済、西平山土地区画整理事業区域内(仮換地指定済)、西平山土地地区計画区域内、埋蔵文化財保護区域内、土地面積に協定道路・路地状部分B号区約24.1㎡・C号区約37.58㎡・D号区約38.25㎡含む、不整形地●取引態様/媒介

【物件概要】●所在地/東京都日野市東平山2丁目9-7●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩10分・京王線「平山城址公園」駅徒歩13分●土地面積/約142㎡●地目/畑●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区区分/全6区画●販売区画数/今回販売3区画●土地価格/2,680万円～3,280万円●設備/東京電力・公設水道・下水道・都市ガス●接道状況/北西側16M公道・北東側M6公道●備考/仮換地につき地積は「約」表記とさせていただきます。農地転用届出済、西平山土地区画整理事業区域内(仮換地指定済)、西平山土地地区計画区域内、埋蔵文化財保護区域内、高層地下(地下)権定面積A号区33.07㎡・D号区5.88㎡含む、土地面積に路地状部分D号区42.16㎡(内協定部分29.43㎡)含む●取引態様/媒介

01 三沢1丁目 3,780万円

多彩なニーズにお応えする、豊富な間取りプラン

駅徒歩6分

床暖房付き

4号棟  
土地面積/111.64㎡  
建物面積/115.02㎡  
(車庫面積9.72㎡含む)  
販売価格3,980万円(税込)

●交通/京王線「百草園」駅徒歩6分●土地/111.64㎡・114.33㎡(各正味)●地位指指定道路幅分各30.30m有●建物/105.30㎡・115.02㎡(平成29年8月完成済)4号棟●車庫面積9.72㎡含む●用途/第一種低層住居専用地域●販売価格/3,780万円・3,980万円(各税込)●所在/日野市三沢1丁目●全4棟/今回販売2棟

02 旭が丘2丁目 4,480万円

初掲載! 限定1棟!!

駅徒歩14分

全居室南向き

床暖房付き

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩14分●土地/105.00㎡(正味)●建物/96.46㎡(平成29年10月完成済)●所在/日野市旭が丘2丁目

03 南平5丁目 3,780万円

2路線2駅利用可

リビング床暖房

P2台可(車種による)

全居室南向き

1号棟  
土地面積/110.76㎡  
建物面積/88.60㎡  
販売価格3,780万円(税込)

●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩12分・多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩15分●土地/110.76㎡・111.45㎡(各正味)●建物/各88.60㎡(平成29年11月中旬入居予定)●用途/第一種低層住居専用地域●販売価格/3,780万円(平成29年10月完成済)●所在/日野市南平5丁目●全3棟/今回販売3棟

04 程久保3丁目 2,490万円

初掲載! 最終1棟!!

駅徒歩11分

前向公道面

P2台可(車種による)

●交通/京王線「多摩動物公園」駅徒歩11分●土地/100.82㎡(正味)●建物/80.52㎡(平成29年8月完成済)●所在/日野市程久保3丁目

05 東豊田4丁目 3,380万円

初掲載! 最終1棟!!

主寝室広々9帖

南6M公道面

リビング階段

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩16分●土地/83.90㎡(正味)●建物/81.80㎡(平成29年9月完成済)●所在/日野市東豊田4丁目

06 大字日野 3,580万円

初掲載!

駅徒歩6分

浴室TV・食洗機付き

固定階段式ロフト付き

●交通/多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩6分●土地/83.41㎡(公道)・83.69㎡(実測)●地積持分1.44㎡有●建物/66.42㎡(平成29年10月完成済)●所在/日野市大字日野

07 東豊田4丁目 2,680万円

最終1区画!! 新価格

開放的な角地

JR中央線「豊田」駅徒歩12分

土地33.27坪

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩12分●土地/110.00㎡(正味)●用途/第一種低層住居専用地域●地目/畑●容積率100%●所在/日野市東豊田4丁目

08 南平5丁目 2,780万円

駅徒歩12分

土地広々42.9坪!!

限定1区画

建築条件なし

参考プラン例  
土地面積/142.07㎡  
建物面積/105.61㎡  
建物価格/1,515万円(税込)を建築の場合

●交通/京王線「南平」駅徒歩12分●土地/142.07㎡(正味)●地位指指定道路幅分20.34m有●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●所在/日野市南平5丁目

※本広告の有効期限/平成29年11月末日※No.171104※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※建築条件付の土地は売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。