A HAPPY NEW YEAR

新春初売

地域物件取り扱いNo.1

日野市内専門の不動産会社

ダブルオレンジ

2018年も 日野市内の住まいのことなら ダブルオレンジにお任せ下さい！

ご来店のお客様 限定!! 自由に選んで ジェフグルメカード 1,000円分プレゼント!!

※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願い致します。

値下げ物件や未公開物件など自由に探せる物件情報コーナーも完備!!

ダブルオレンジ　検索

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

不動産アドバイザーによる **売却相談**

他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください！

住宅ローン相談会

例えばお借り入れ3,500万円（35年ローン）頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の店頭金利（月々124,654円） 変動金利 2.475%

当社の提携金融機関金利優遇（月々91,242円） 実行金利 金利1.95%優遇 0.525%

35年間で 一般的なお支払額 52,355,027円 当社のお支払額 38,321,682円

※諸経費が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行：都市銀行

■東京都知事免許（1）第97755号 ■（公社）全日本不動産保証協会会員 ■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ダブルオレンジ Double Orange 日野本店 TEL.042-514-8100

〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

※広告有効期限／平成30年1月末日※No.180106※（税込）表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

A

新築分譲住宅 全6棟・今回販売4棟 日野市 **多摩平6丁目**

心地良い陽差しと風に包まれるルーフバルコニーがある暮らし！

完成内覧会開催！

photo:販売現地

新価格！ 諸条件相談可!!

販売価格 3,480（税込）万円より

開放的な吹抜

全棟ルーフバルコニー有

photo:販売現地ルーフバルコニー（D号棟）

photo:販売現地内装（A号棟）

photo:販売現地内装（A号棟）

photo:販売現地内装（A号棟）

ロフト付（E号棟はグルニエ）

暮らしの質を高める充実設備!!

標準設備仕様

エコジョーズ	シャワー付洗面化粧台	タッチレス水栓	Low-E防犯ガラス
カップボード	TVモニター付インターフォン	システムキッチン	食器洗浄乾燥機付
玄関ドアシステムキー	床暖房	1・2F タンクレストイレ	浴室換気乾燥暖房機

JR線2駅利用可

JR中央線「日野」駅徒歩15分

JR中央線「豊田」駅徒歩16分

カーナビでお越しの方は「日野市多摩平6丁目40」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市多摩平6丁目40-7の内●交通／JR中央線「日野」駅徒歩15分・「豊田」駅徒歩16分●土地面積／77.03㎡～83.17㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%・50%●容積率／200%・100%●建物面積／84.25㎡～109.08㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成29年10月●入居予定／即入居可●総棟数／全6棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／3,480万円～4,280万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M公道・西側12M公道●備考／航空法、A号棟建物面積に車庫部分12.42㎡含む、土地面積に路地状部分D号棟25㎡・E号棟22.45㎡含む●取引態様／媒介

新築住宅

01 大字石田

販売価格 3,680（税込）万円台

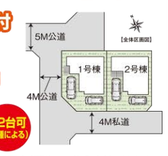
※2号棟イメージパース。掲載の完成イメージには図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

駅徒歩11分

小学校まで徒歩2分（約160M）

リビング床暖房付 食洗機付 区画整理地内

三方角地（1号棟） 南道路面（2号棟） P2台可（車種による）



●交通／多摩モノレール「万願寺」駅歩11分●土地／92.21㎡・92.22㎡（各正味）他道路持分各21.9㎡・1号棟2.04㎡有●建物／73.69㎡・73.70㎡（平成30年1月上旬入居予定）●用途／第1種低層住専●価格／3,680万円・3,980万円（各税込）●所在／日野市大字石田●全2棟／今回販売2棟

建確No.TKK確済17-256号他※法22条区域、万願寺第三土地区画整理地＜媒介＞

新築住宅

02 南平5丁目

販売価格 3,280（税込）万円より

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

初掲載！

駅徒歩12分

2路線利用可!!

3号棟

土地面積／117.00㎡ 建物面積／91.60㎡ 販売価格 3,680万円（税込）

P2台可（車種による）

●交通／京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅歩12分●土地／110.00㎡～117.00㎡（各正味）他私道持分各5.77㎡有●建物／86.94㎡～91.60㎡（平成30年3月入居予定）●用途／第1種低層住専●価格／3,280万円～3,680万円（各税込）●所在／日野市南平5丁目●全3棟／今回販売3棟

建確No.第HPA17-08879-1号他※土地面積に路地状部分1号棟約25㎡・2号棟約26㎡含む、1・3号棟共用部分約1.5㎡含む＜媒介＞

新築住宅

03 三沢3丁目

販売価格 3,880（税込）万円より

photo:売主施工例

初掲載！

駅徒歩8分

諸条件相談可!!

5号棟

土地面積／131.49㎡ 建物面積／101.85㎡ 販売価格3,980万円（税込）

P2台可（車種による）

※4号棟除く

土地36.66坪以上

●交通／多摩モノレール「高幡不動」駅歩8分・京王線「高幡不動」駅歩10分●土地／121.22㎡～148.47㎡（各正味）他道路持分各17.29㎡有●建物／98.54㎡～101.85㎡（平成30年3月入居予定）●用途／第1種低層住専・第1種中高層住専●価格／3,880万円～4,380万円（各税込）●所在／日野市三沢3丁目●全7棟／今回販売5棟

建確No.第KBI-KAW17-10-1900号他※4号棟不整形地＜媒介＞

新築住宅

04 西平山1丁目

販売価格 3,680（税込）万円より

photo:売主施工例

初掲載！

駅徒歩10分

諸条件相談可!!

2号棟

土地面積／136.00㎡ 建物面積／97.20㎡ 販売価格3,680万円（税込）

P2台可（車種による）

※4・7号棟は3台可

土地41.14坪以上

区画整理地内

●交通／京王線「平山城址公園」駅歩10分●土地／136.00㎡～154.00㎡（各正味）●建物／94.76㎡～98.82㎡（平成30年1月下旬入居予定）●用途／第1種低層住専・第1種中高層住専●価格／3,680万円～3,980万円（各税込）●所在／日野市西平山1丁目●全7棟／今回販売7棟

建確No.第H29SHC114779号他※土地面積に路地状部分4号棟約44.43㎡・7号棟49.30㎡含む、西平山土地区画整理事業地内、西平山地区地区計画区域内＜媒介＞

新築住宅

05 百草

販売価格 4,380（税込）万円 即内覧可

photo:販売現地

初掲載！

土地広々68.08坪！

LDK広々20.75帖

P並列3台可（車種による）

大型S.I.C付 5LDK+グルニエ

●交通／京王線「百草」駅歩17分●土地／225.08㎡（正味）●建物／116.64㎡（平成29年11月完成済）●所在／日野市百草

※法22条区域、不整形地＜媒介＞

新築住宅

06 程久保1丁目

販売価格 2,590（税込）万円

初掲載！

駅徒歩5分

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

南側道路面

カフェスタイルキッチン 南向き広々バルコニー

●交通／多摩モノレール「程久保」駅歩5分●土地／89.21㎡（正味）他私道持分14.10㎡有●建物／71.06㎡（平成30年4月入居予定）●所在／日野市程久保1丁目

建確No.第17UDI3工建01593号※法22条区域＜媒介＞

新築住宅

07 大字日野

販売価格 3,480（税込）万円 即内覧可

諸条件相談可!!

駅徒歩6分

photo:販売現地

固定階段式ロフト付き

3LDK 角地 LDK 15.2帖

浴室TV・食洗機付き

●交通／多摩モノレール「甲州街道」駅歩6分●土地／83.41㎡（公簿）・83.68㎡（実測）他私道持分1.44㎡有●建物／66.42㎡（平成29年10月完成済）●所在／日野市大字日野

※地積更正は致しません。

法22条区域、景観法、第43条但し書許可済、土地面積に隅切り部分1.44㎡含む＜媒介＞

中古マンション

08 オハナ豊田 多摩平の森

販売価格 3,780万円

充実の子育て環境

初掲載！

photo:販売現地

自走式駐車場使用可（使用料月額800円）

広々専用庭付

ペット飼育可（細則有）

●交通／JR中央線「豊田」駅歩12分●専有／73.14㎡［テラス14.03㎡・専用庭27.45㎡］（2LDK+納戸）●構造／RC造12階建1階部分（平成25年9月築）●管理費／月額9,300円（日勤）●修繕積立金／月額10,660円●所在／日野市多摩平4丁目

※別途専用庭使用料月額410円・専用駐車場使用料月額800円要＜媒介＞