新築住宅

01 大字石田

販売価格 3,230(税込)万円より 即内覧可

新価格！

駅徒歩11分

小学校まで徒歩2分(約160M)

リビング床暖房付

食洗機付

区画整理地内

三方角地(1号棟) 南道路面(2号棟) P2台可(車種による)

●交通／多摩モノレール「万願寺」駅徒歩11分●土地／92.21㎡・92.22㎡(各正味)他道路持分各21.9㎡・1号棟2.04㎡有●建物／73.69㎡・73.70㎡(平成29年12月完成済)●用途／第1種低層住専●価格／3,230万円・3,580万円(各税込)●所在／日野市大字石田●全2棟／今回販売2棟

※法22条区域、万願寺第三土地区画整理地<媒介>

新築住宅

02 三沢3丁目

販売価格 3,380(税込)万円より

新価格！

駅徒歩8分

諸条件相談可!!

5号棟 土地面積／131.49㎡ 建物面積／101.85㎡ 販売価格3,480万円(税込)

土地36.66坪以上

P2台可(車種による)

●交通／多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩8分・京王線「高幡不動」駅徒歩10分●土地／121.22㎡～148.47㎡(各正味)他道路持分各17.29㎡有●建物／98.54㎡～101.85㎡(平成30年3月入居予定)●用途／第1種低層住専・第1種中高層住専●価格／3,380万円～3,830万円(各税込)●所在／日野市三沢3丁目●全7棟／今回販売4棟

建確No.第KBI-KAW17-10-1900号他※4号棟不整形地<媒介>

新築住宅

03 西平山1丁目

販売価格 3,680(税込)万円より

駅徒歩10分

諸条件相談可!!

P2台可(車種による)

※4・7号棟は3台可

2号棟 土地面積／136.00㎡ 建物面積／97.20㎡ 販売価格3,680万円(税込)

土地41.14坪以上

区画整理地内

●交通／京王線「平山城址公園」駅徒歩10分●土地／136.00㎡～154.00㎡(各正味)●建物／94.76㎡～98.82㎡(平成30年2月入居予定)●用途／第1種低層住専・第1種中高層住専●価格／3,680万円～3,980万円(各税込)●所在／日野市西平山1丁目●全2棟／今回販売7棟

建確No.第H29SHC114779号他※土地面積に路地状部分4号棟44.43㎡・7号棟49.30㎡含む、西平山土地区画整理事業地内、西平山地区地区計画区域内<媒介>

新築住宅

04 万願寺2丁目

販売価格 4,530(税込)万円 即内覧可

初掲載！

駅徒歩5分

全居室南向き 収納豊富 主寝室9帖

P2台可(車種による)

●交通／多摩モノレール「万願寺」駅徒歩5分●土地／120.11㎡(正味)●建物／102.67㎡(平成29年12月完成済)●所在／日野市万願寺2丁目

※法22条区域、万願寺地区地区計画区域内<媒介>

新築住宅

05 大字日野

販売価格 各4,080(税込)万円

初掲載！

駅徒歩9分

食洗機付

2号棟 土地面積／101.53㎡ 建物面積／96.05㎡ 販売価格4,080万円(税込)

全居室南向き

2面バルコニー

●交通／多摩モノレール「甲州街道」駅歩9分・「万願寺」駅歩17分●土地／99.89㎡～101.53㎡(各正味)他S.B持分1号棟13.62㎡・2号棟6.57㎡・3号棟12.30㎡有●建物／96.05㎡～98.54㎡(平成30年2月中旬入居予定)●用途／準工業地域●価格／各4,080万円(税込)●所在／日野市大字日野●全3棟／今回販売3棟

建確No.第SJK-KX175504380号他

※航空法、都計法53条許可済、3号棟のみプロパンガス<媒介>

新築住宅

06 程久保1丁目

販売価格 2,590(税込)万円

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

駅徒歩5分

南側道路面

カフェスタイルキッチン

南向き広々バルコニー

●交通／多摩モノレール「程久保」駅徒歩5分●土地／89.21㎡(正味)他私道持分14.10㎡有●建物／71.06㎡(平成30年4月入居予定)●所在／日野市程久保1丁目

建確No.第17UDI3T建01593号※法22条区域<媒介>

売地

07 南平5丁目

販売価格 2,480万円

新価格！

駅徒歩12分

限定1区画

参考プラン例 建築条件なし

土地広々42.9坪!!

土地面積/142.07㎡ 建物面積/105.61㎡ 土地価格/2,480万円 建物価格/1,515万円(税込)を建築の場合

●交通／京王線「南平」駅徒歩12分●土地／142.07㎡(正味)他位置指定道路持分20.34㎡有●用途／第1種低層住専、地目宅地、建40%、容80%●所在／日野市南平5丁目

<売主>

中古マンション

08 オハナ豊田 多摩平の森

販売価格 3,580万円

充実の子育て環境

新価格！

自走式駐車場使用可(使用料月額800円)

広々専用庭付

ペット飼育可(細則有)

●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩12分●専有／73.14㎡(テラス14.03㎡・専用庭27.45㎡)(2LDK+納戸)●構造／RC造12階建1階部分(平成25年9月築)●管理費／月額9,300円(日勤)●修繕積立金／月額10,660円●所在／日野市多摩平4丁目

※別途専用庭使用料月額410円・専用駐車場使用料月額800円要<媒介>

■東京都知事免許(1)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Double Orange ダブルオレンジ 日野本店 TEL.042-514-8100

〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

※広告有効期限／平成30年2月末日※No.180203※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が適用されます。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

新価格 (E号棟)

A 新築分譲住宅 全6棟・今回販売3棟 日野市 多摩平6丁目

2月末までにご成約のお客様に限り 100万円キャッシュバック!!

心地良い陽差しに包まれる ルーフバルコニー付!

諸条件相談可!

JR線2駅利用可

JR中央線「日野」駅徒歩15分

JR中央線「豊田」駅徒歩16分

暮らしの質を高める充実設備!!

標準設備仕様

- エコジョーズ
- シャワー付洗面化粧台
- タッチレス水栓
- Low-E防犯ガラス
- カップボード
- TVモニター付インターフォン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機付
- 玄関ドアシステムキー
- 床暖房
- 1・2Fタンクレストイレ
- 浴室換気乾燥暖房機

【物件概要】●所在地／東京都日野市多摩平6丁目40-7の内●交通／JR中央線「日野」駅徒歩15分・「豊田」駅徒歩16分●土地面積／77.03㎡～81.27㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%・50%●容積率／200%・100%●建物面積／85.91㎡～109.08㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成29年10月●入居予定／即入居可●総棟数／全6棟●販売棟数／今回販売3棟●販売価格／3,280万円～4,280万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M公道・西側12M公道●備考／航空法、A号棟建物面積に車庫部分12.42㎡含む、土地面積に路地状部分E号棟22.45㎡含む●取引態様／媒介※平成30年2月28日(水)までにご成約頂いたお客様に、もれなく売主より100万円キャッシュバックさせて頂きます。こちらのA.多摩平6丁目の物件に限ります。詳細はスタッフまでお問い合わせ下さい。

新価格 (7号棟)

B 新築分譲住宅 全7棟・今回販売6棟 日野市 南平7丁目

駅徒歩2分の好立地！買い物便利な住環境!! 地震の揺れを吸収する家「QUIE-クワイエ-」

諸条件相談可!

便利な食洗機付

日用品がキレイに片付くホール収納付

京王線「南平」駅徒歩2分

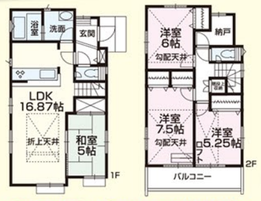
【物件概要】●所在地／東京都日野市南平7丁目5-14・30●交通／京王線「南平」駅徒歩2分●土地面積／88.10㎡～97.44㎡(各正味)●地目／田●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●建物面積／76.94㎡～106.92㎡●建物構造／木造2階建●完成／平成29年12月●入居予定／即入居可●総棟数／全7棟●販売棟数／今回販売6棟●販売価格／3,580万円～4,080万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側4M公道・西側4M公道・南側4M公道●備考／2・3号棟建物面積に車庫部分各7.29㎡含む、別途セットバック持分約47.67㎡×1/4有(5・6・7号棟)、農地転用届出要●取引態様／媒介

初掲載 (C)

C 新築分譲住宅 全7棟・今回販売6棟 日野市 南平5丁目

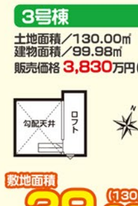
東南角地含む 新規開発分譲地全7棟!!

販売価格 3,790(税込)万円より



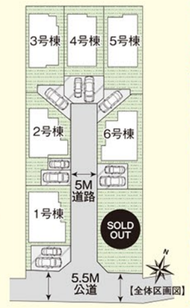
3号棟

土地面積／130.00㎡ 建物面積／99.98㎡ 販売価格 3,830万円(税込)



ロフト付 リビング折上天井

敷地面積 各39.32坪(130.00㎡)



京王線「南平」駅徒歩10分 JR中央線「豊田」駅徒歩20分

【物件概要】●所在地／東京都日野市南平5丁目23-2外●交通／京王線「南平」駅徒歩10分・JR中央線「豊田」駅徒歩20分●土地面積／各130.00㎡(正味)●地目／宅地(後日宅地・公衆用道路に変更)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／99.36㎡～103.92㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／平成30年5月中旬●入居予定／平成30年5月下旬●建築確認番号／第H29SHC125965号他●総棟数／全7棟●販売棟数／今回販売6棟●販売価格／3,790万円～4,460万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側約5.5M公道・分譲地内5M道路●開発総面積／1,093.32㎡●開発許可番号／29多建開一開第75号●備考／別途私道持分160.00㎡×1/7有●取引態様／媒介