

# 日野市内不動産専門店はスピードに自信があります!

買い物帰りに、公園帰りにフラッとお気軽にご来場ください。

物件  
豊富

最新  
情報

価格  
相談

経験  
豊富

# 12 今月の土日祝

開催時間 AM10:00~PM5:30  
**現地同時販売会開催**

## 初掲載 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 日野本町5丁目 全居室南向きの明るい4LDK!

**販売価格 4,390万円** (税込)

**諸条件相談可!**

1号棟 土地面積/101.27㎡ 建物面積/98.53㎡ 販売価格 4,490万円(税込)

2号棟 土地面積/101.27㎡ 建物面積/98.53㎡ 販売価格 4,490万円(税込)

JR中央線「日野」駅徒歩10分

W.I.C付広々主寝室 スタディーカウンター付

【物件概要】所在地/東京都日野市日野本町5丁目23-8他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩10分●土地面積/各101.27㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年3月下旬●入居予定/平成30年3月下旬●建築確認番号/第17UD11W建08628号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各4,390万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側約6M公道(1号棟)・西側約6M公道(2号棟)●備考/法22条区域●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全11棟・今回販売7棟 日野市 新町5丁目第1期

**販売価格 3,980万円** (税込)

**諸条件相談可!**

敷地面積 (120.09㎡) **36.32坪以上**

カーポート並列2台可 (車種による)

B号棟 土地面積/120.47㎡ 建物面積/112.19㎡ 販売価格 3,980万円(税込)

開放的なルーバルバルコニー(A・B・D号棟)と中2階のロフト付!!

標準設備仕様

【物件概要】所在地/東京都日野市新町5丁目29-1他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩20分●土地面積/120.09㎡~121.26㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/101.12㎡~115.81㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年3月下旬●入居予定/平成30年3月下旬●建築確認番号/第17UD11W建08628号他●総棟数/全11棟●販売棟数/今回販売7棟●販売価格/3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側6M公道●備考/農地転用届出済・航空法・地区計画区域内、ルーバルバルコニーはA・B・D号棟のみ●取引態様/媒介

## 初掲載 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 多摩平5丁目 敷地面積 35.91坪(118.74㎡)以上!

**販売価格 4,080万円** (税込)

**諸条件相談可!**

1号棟 土地面積/118.74㎡ 建物面積/101.25㎡ (車庫部分4.86㎡含む) 販売価格 4,080万円(税込)

2号棟 土地面積/118.74㎡ 建物面積/101.25㎡ (車庫部分4.86㎡含む) 販売価格 4,080万円(税込)

JR中央線「豊田」駅徒歩18分

高台につき陽当たり良好な全2棟!

収納豊富な3LDK・広々バルコニー

【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平5丁目12-6●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩18分●土地面積/118.74㎡・119.65㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/各101.25㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年5月下旬●入居予定/平成30年6月中旬●建築確認番号/第17UD13T建02436号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各4,080万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側約6M公道●備考/1・2号棟建物面積に車庫部分各4.86㎡含む●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全3棟・今回販売2棟 日野市 多摩平6丁目 販売価格 4,580万円

**販売価格 4,580万円** (税込)

**諸条件相談可!**

1号棟 土地面積/112.54㎡ 建物面積/100.19㎡ 販売価格 4,580万円(税込)

2号棟 土地面積/112.54㎡ 建物面積/100.19㎡ 販売価格 4,580万円(税込)

3号棟 土地面積/112.54㎡ 建物面積/100.19㎡ 販売価格 4,580万円(税込)

JR中央線「豊田」駅徒歩16分

全棟南側6M公道面につき 陽当たり良好

雨で汚れを洗い流す外壁「親水コート」採用!

【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平6丁目3-21●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩16分●土地面積/各112.54㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/各100.19㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年4月●入居予定/平成30年4月●建築確認番号/TKK補済17-362号他●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各4,580万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側6M公道●備考/法22条区域、高さ制限10M●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全7棟・今回販売6棟 日野市 南平5丁目 販売価格 3,790万円

**販売価格 3,790万円** (税込)

**諸条件相談可!**

敷地面積 (130.00㎡) **39.32坪**

京王線「南平」駅徒歩10分 JR中央線「豊田」駅徒歩20分

3号棟 土地面積/130.00㎡ 建物面積/99.98㎡ 販売価格 3,830万円(税込)

東南角地含む 新規開発分譲地全7棟!!

ロフト付 リビング折上天井

【物件概要】所在地/東京都日野市南平5丁目23-2外●交通/京王線「南平」駅徒歩10分・JR中央線「豊田」駅徒歩20分●土地面積/各130.00㎡(正味)●地目/宅地(後日宅地・公衆用道路に変更)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/99.36㎡~103.92㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年5月中旬●入居予定/平成30年5月下旬●建築確認番号/第H29SHC125965号他●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売6棟●販売価格/3,790万円~4,460万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側約5.5M公道・分譲地内5M道路●開発面積/1,093.32㎡●開発許可番号/29多建開一開75号●備考/別途私道持分160.00㎡x1/7有●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 限定1棟 日野市 日野台2丁目 販売価格 3,980万円

**販売価格 3,980万円** (税込)

**諸条件相談可!**

地震の揺れを最大70%低減する 制震ユニット「ミライエ」標準装備!

1号棟 土地面積/108.29㎡ 建物面積/95.83㎡ 販売価格 3,980万円(税込)

JR中央線「日野」駅徒歩22分

S.I.C&W.I.C付 ママコーナー付

【物件概要】所在地/東京都日野市日野台2丁目30-15●交通/JR中央線「日野」駅徒歩22分●土地面積/108.29㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/95.83㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年3月下旬●入居予定/平成30年3月下旬●建築確認番号/第17UD13T建011445号●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北西側約4M公道●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 平山2丁目 販売価格 3,780万円

**販売価格 3,780万円** (税込)

**諸条件相談可!**

敷地面積広々63.56坪以上 (210.14㎡)

2号棟 土地面積/210.14㎡ 建物面積/105.98㎡ 販売価格 3,780万円(税込)

1号棟 土地面積/210.14㎡ 建物面積/105.98㎡ 販売価格 3,780万円(税込)

京王線「平山城址公園」駅徒歩8分

全居室6帖以上の広々設計

カーポート2台可 (車種による)

【物件概要】所在地/東京都日野市平山2丁目37-4他●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩8分●土地面積/210.14㎡~210.15㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/105.98㎡~105.99㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年3月下旬●入居予定/平成30年3月下旬●建築確認番号/第17UD13T建01742号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各3,780万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南西側6M公道●備考/航空法、法22条区域、宅地造成工事規制区域、本物件北側道路に都市計画道路予定有●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 西平山2丁目 販売価格 3,180万円

**販売価格 3,180万円** (税込)

**諸条件相談可!**

浅川の潤いや豊かな緑に癒される 閑静な住宅街

2号棟 土地面積/97.79㎡ 建物面積/78.19㎡ 販売価格 3,480万円(税込)

1号棟 土地面積/97.79㎡ 建物面積/78.19㎡ 販売価格 3,180万円(税込)

京王線「長沼」駅徒歩8分

陽当たり良好な南側庭先

奥様も嬉しい! 家事の負担を軽減する洗濯機付!

【物件概要】所在地/東京都日野市西平山2丁目11-38他●交通/京王線「長沼」駅徒歩8分●土地面積/97.79㎡~97.80㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/77.35㎡~78.16㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年3月下旬●入居予定/平成30年3月下旬●建築確認番号/日建建第20号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/3,180万円~3,480万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側5M公道・東側5M公道●取引態様/媒介

## 新築分譲住宅 全3棟・今回販売2棟 日野市 程久保8丁目 販売価格 3,680万円

**販売価格 3,680万円** (税込)

**諸条件相談可!**

敷地面積 (183.10㎡) **55.38坪**

2路線2駅利用可

多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分 京王線「高幡不動」駅徒歩13分

3号棟 土地面積/183.10㎡ 建物面積/105.93㎡ 販売価格 3,880万円(税込)

カーポート2台可 (車種による)

【物件概要】所在地/東京都日野市程久保8丁目7-39●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分・京王線「高幡不動」駅徒歩13分●土地面積/115.10㎡~183.10㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/89.50㎡~105.30㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年4月中旬●入居予定/平成30年4月下旬●建築確認番号/第KBI-SGM16-10-33125号他●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/3,680万円~3,880万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南西側8M公道●備考/3号棟土地面積に路地状部分約62.17㎡含む●取引態様/媒介