

# 日野市内不動産専門店「ダブルオレンジ」に自信があります!

買い物帰りに、公園帰りにフラッとお気軽にご来場ください。

物件豊富

最新情報

価格相談

経験豊富

# 13 今月の土日祝 開催時間 AM10:00~PM5:30 現地同時販売会開催

### E 新築分譲住宅 全3棟・今回販売2棟 日野市 多摩平6丁目 販売価格 4,580万円

広々としたLDKをはじめ、ゆとりの各居室

1号棟 土地面積/112.54㎡ 建物面積/100.19㎡ 販売価格 4,580万円(税込)

諸条件相談可!

住宅性能表示制度 4項目で最高等級取得予定

JR中央線「豊田」駅徒歩16分

現地案内図

完成内覧会開催

全棟南側6M公道面につき 陽当たり良好

雨で汚れを洗い流す外壁「親水コート」採用!

【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平6丁目3-21 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩16分 ●土地面積/各112.54㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/99.78㎡・100.19㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年4月 ●入居予定/平成30年4月 ●建築確認番号/TKK確済17-362号 ●総棟数/全3棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各4,580万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/南側6M公道 ●備考/法22条区域、高さ制限10M ●取引態様/媒介

### F 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟 日野市 日野本町5丁目 販売価格 4,390万円

最終1棟!! 全居室南向きの明るい4LDK!

完成内覧会開催

諸条件相談可!

JR中央線「日野」駅徒歩10分

現地案内図

W.I.C付広々主寝室

スライダーカウンター付

【物件概要】所在地/東京都日野市日野本町5丁目23-8 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩10分 ●土地面積/101.27㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/95.22㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成30年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/4,390万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/西側約6M公道 ●備考/法22条区域 ●取引態様/媒介

### G 新築分譲住宅 限定1棟 日野市 日野台2丁目 販売価格 3,980万円

家具付販売!!

完成内覧会開催

標準設備仕様

制震ユニット「モライエ」標準装備!

S.I.C&W.I.C付

【物件概要】所在地/東京都日野市日野台2丁目30-15 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩22分 ●土地面積/108.29㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/95.83㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成30年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,980万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北西側約4M公道 ●取引態様/媒介

### H 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟 日野市 平山2丁目 販売価格 3,780万円

最終1棟!! 敷地面積広々63.56坪(210.14㎡)

完成内覧会開催

諸条件相談可!

南西側公道面!!

京王線「平山城址公園」駅徒歩8分

現地案内図

全居室6帖以上の広々設計

カースペース2台可(車種による)

【物件概要】所在地/東京都日野市平山2丁目37-4 ●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩8分 ●土地面積/210.14㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/105.98㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成30年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,780万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/南西側8M公道 ●備考/航空法、法22条区域、地造成工事規制区域、本物件北側東側道路に都市計画道路予定 ●取引態様/媒介

### I 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 多摩平5丁目 販売価格 4,080万円

敷地面積35.91坪以上(118.74㎡)

1号棟 土地面積/118.74㎡ 建物面積/101.25㎡ 販売価格 4,080万円(税込)

諸条件相談可!

JR中央線「豊田」駅徒歩18分

現地案内図

高台につき陽当たり良好な全2棟!

収納豊富な3LDK・広々バルコニー

【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平5丁目12-6 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩18分 ●土地面積/118.74㎡・119.65㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/各101.25㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年5月下旬 ●入居予定/平成30年6月中旬 ●建築確認番号/第17UD131建02436号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各4,080万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側約6M公道 ●備考/1・2号棟建物面積に車庫部分各4.86㎡含む ●取引態様/媒介

### J 新築分譲住宅 全7棟・今回販売5棟 日野市 南平5丁目 販売価格 3,790万円

東南角地合む 新規開発分譲地全7棟!!

敷地面積 39.32坪(130.00㎡)

6号棟 土地面積/130.00㎡ 建物面積/100.23㎡ 販売価格 3,990万円(税込)

完成内覧会開催

諸条件相談可!

京王線「南平」駅徒歩10分 JR中央線「豊田」駅徒歩20分

現地案内図

ロフト付

リビング新上天井

【物件概要】所在地/東京都日野市南平5丁目23-2 ●交通/京王線「南平」駅徒歩10分・JR中央線「豊田」駅徒歩20分 ●土地面積/各130.00㎡(正味) ●地目/宅地(後日宅地・公衆用道路に変更) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/99.35㎡~103.92㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年5月中旬 ●入居予定/平成30年5月下旬 ●建築確認番号/第142SHC125955号 ●総棟数/全7棟 ●販売棟数/今回販売5棟 ●販売価格/3,790万円~4,460万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/南側約5.5M公道・分譲地内5M道路 ●開発総面積/1,093.32㎡ ●開発許可番号/29多建開一開第75号 ●備考/別途別持分160.00㎡(1/7) ●取引態様/媒介

### K 新築分譲住宅 全4棟・今回販売4棟 日野市 東豊田4丁目 販売価格 3,780万円

生活環境の整った安らげる住まい! 将来のライフスタイルをイメージできる全4棟!!

A号棟 土地面積/88.85㎡ 建物面積/88.85㎡ 販売価格 3,980万円(税込)

諸条件相談可!

南西側公道面 陽当たり良好!

2路線2駅利用可

JR中央線「豊田」駅徒歩12分 京王線「南平」駅徒歩16分

現地案内図

ロフト付(B-D号棟)

カースペース2台可(車種による)

【物件概要】所在地/東京都日野市東豊田4丁目18-7 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩12分・京王線「南平」駅徒歩16分 ●土地面積/87.04㎡~98.85㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/78.66㎡~96.88㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年5月中旬 ●入居予定/平成30年5月下旬 ●建築確認番号/第HPA-18-00942-1号 ●総棟数/全4棟 ●販売棟数/今回販売4棟 ●販売価格/3,780万円~3,980万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北西側約6M公道、南西側約12M公道 ●取引態様/媒介

### L 新築分譲住宅 全3棟・今回販売2棟 日野市 程久保8丁目 販売価格 3,580万円

新価格

3号棟 土地面積/183.10㎡ 建物面積/103.30㎡ 販売価格 3,780万円(税込)

諸条件相談可!

2路線2駅利用可

多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分 京王線「高幡不動」駅徒歩13分

現地案内図

3号棟カースペース3台可(車種による)

【物件概要】所在地/東京都日野市程久保8丁目7-39 ●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分・京王線「高幡不動」駅徒歩13分 ●土地面積/115.10㎡・183.10㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/89.50㎡・105.30㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年5月 ●入居予定/平成30年5月 ●建築確認番号/第KBI-SGM18-10-0005号 ●総棟数/全3棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,580万円~3,780万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/南西側8M公道 ●備考/3号棟土地面積に路地部分約62.17㎡含む ●取引態様/媒介

### M 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟 日野市 西平山2丁目 販売価格 3,180万円

最終1棟!! 浅川の潤いや豊かな緑に癒される閑静な住宅街

完成内覧会開催

諸条件相談可!

京王線「長沼」駅徒歩8分

現地案内図

障り良好な南側庭先

奥棟も嬉しい! 家事の負担を軽減する食洗機付!

【物件概要】所在地/東京都日野市西平山2丁目11-38 ●交通/京王線「長沼」駅徒歩8分 ●土地面積/97.80㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/77.35㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年4月 ●入居予定/平成30年4月 ●建築確認番号/日建確第20号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,180万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側5M公道、東側5M公道 ●取引態様/媒介