

日野市内の物件全てココにあります！

日野市の住まいのことなら  
お気軽にご相談ください！

# 日野市内専門の不動産会社 ダブルオレンジ

自由に探せる  
物件情報コーナー！  
地域物件  
取り扱い  
No.1

ホームページで  
最新物件情報公開中！  
ダブルオレンジ 検索

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ  
当社  
駐車場 16台完備

キッズコーナー  
も完備しています！

ゆとりの  
商談スペース！

新築分譲住宅 全11棟・今回販売6棟  
日野市 新町5丁目第1期

販売価格 **3,980**万円(税込)より

完成  
内覧会  
開催

開放的なルーフトバルコニー (A・B号棟) と  
暮らしの幅が広がる中2階のロフト付!!

諸条件相談可!

カースペース並列2台可  
(車種による)

販売現地

現地案内図

カーナビでお越しの方は  
「日野市新町5丁目29」  
と入力してください

【物件概要】●所在地 東京都日野市新町5丁目29-1他 ●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩20分 ●土地面積 / 120.09㎡~120.72㎡(各正味) ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●建物面積 / 108.57㎡~115.81㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成 / 平成30年3月 ●入居予定 / 即入居可 ●総棟数 / 全11棟 ●販売棟数 / 今回販売6棟 ●販売価格 / 3,980万円~4,280万円(各税込) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況 / 北側6M公道・南側6M公道 ●備考 / 農地転用届出要、航空法、地区計画区域内、ルーフトバルコニーはA・B号棟のみ ●取引態様 / 媒介

01 南平7丁目 **3,080**万円(税込)より  
新価格!  
駅徒歩2分  
諸条件相談可!!  
地震の揺れを  
吸収する家  
「**QUIE**」タイプ  
便利な食洗機付  
日用品が  
キレイに片付け  
ボール収納付

02 西平山1丁目 **3,280**万円(税込)より  
新価格!  
駅徒歩10分  
諸条件相談可!!  
P2台可(車種による)  
※4-7号棟は3台可  
区画整理地内  
土地41.14坪以上

03 落川 **3,680**万円(税込)より  
新価格!  
駅徒歩8分  
諸条件相談可!!  
P2台可(車種による)

04 大字石田 **4,180**万円(税込)より  
新価格!  
駅徒歩12分  
土地37.81坪以上  
P2台可(車種による)

【物件概要】●所在地 東京都日野市南平7丁目 ●交通 / 京王線「南平」駅徒歩2分 ●土地 / 88.10㎡~95.11㎡(各正味) ●建物 / 76.94㎡~106.92㎡(平成29年12月完成済) ●用途 / 近隣商業地域 ●価格 / 3,080万円~3,780万円(各税込) ●所在 / 日野市南平7丁目 ●全7棟 ●今回販売4棟 ●2-3号棟建物面積に車庫部分各7.29㎡含む、別途セットバック部分約47.67㎡x1/4有(7号棟)、農地転用届出要<媒介>

【物件概要】●交通 / 京王線「平山」駅徒歩10分 ●土地 / 136.00㎡~154.00㎡(各正味) ●建物 / 94.76㎡~98.82㎡(平成30年3月完成済) ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●価格 / 3,280万円~3,880万円(各税込) ●所在 / 日野市西平山1丁目 ●全7棟 ●今回販売6棟 ●※土地面積に路地状部分44.43㎡x7号棟49.30㎡含む、西平山地区区画整理事業地内、西平山地区区画整理区域内<媒介>

【物件概要】●交通 / 京王線「百草園」駅徒歩8分 ●土地 / 103.03㎡(正味) ●建物 / 96.05㎡(平成30年2月完成済) ●所在 / 日野市落川 ●川 ●※22条区域、落川河原地区地区計画区域内<媒介>

【物件概要】●交通 / 京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩12分 ●土地 / 125.00㎡~125.04㎡(各正味) ●建物 / 97.29㎡~99.78㎡(平成30年2月完成済) ●用途 / 第1種低層住居専用地域 ●価格 / 4,180万円~4,780万円(各税込) ●所在 / 日野市大字石田 ●全5棟 ●今回販売4棟 ●媒介

新築分譲住宅 全7棟・今回販売7棟  
日野市 大坂上2丁目

販売価格 **3,380**万円(税込)より

空間を有効活用した広々ロフト付!!

リビング吹抜 (D・E・G号棟)  
主寝室勾配天井 (A・C・F号棟)

JR中央線  
「日野」駅徒歩7分

カーナビでお越しの方は  
「日野市大坂上2丁目19」  
と入力してください

現地案内図

【物件概要】●所在地 東京都日野市大坂上2丁目19-13他 ●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩7分 ●土地面積 / 93.60㎡~93.61㎡(各正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物面積 / 73.39㎡~74.87㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成予定 / 平成30年8月下旬 ●入居予定 / 平成30年9月 ●建築確認番号 / 第KBI-TKN18-10-0146号 ●総棟数 / 全7棟 ●販売棟数 / 今回販売7棟 ●販売価格 / 3,380万円~3,980万円(各税込) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況 / 北側4M公道(S・B部分含む)、東側4M公道 ●備考 / 土地面積に路地状部分D号棟:約24.52㎡、E号棟:約24.57㎡、G号棟:約25.13㎡含む、別途S・B部分B号棟2.96㎡・C号棟6.06㎡・D号棟1.58㎡・E号棟1.58㎡・F号棟5.39㎡・G号棟2.03㎡有、航空法 ●取引態様 / 媒介

05 大字日野 **3,880**万円(税込)より  
新価格!  
駅徒歩9分  
諸条件相談可!!  
収納豊富な4LDK  
食洗機付

06 東豊田4丁目 **2,380**万円  
平成22年  
4月築!  
小学校  
徒歩9分  
(約700M)  
公園まで  
徒歩1分  
(約80M)  
生活環境が  
整った  
閑静な住宅地

07 大字石田 **3,500**万円  
駅徒歩11分  
食洗機  
+  
浴室乾燥機付

08 クレアホームズ  
高幡不動 **3,680**万円  
平成26年  
7月築!  
リバーサイド  
眺望良好!  
2ウォークスルー  
クローゼット  
お風呂窓付

【物件概要】●交通 / 多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩9分 ●土地 / 101.53㎡ ●建物 / 96.05㎡ ●価格 / 3,880万円(税込) ●全居室南向き ●2面バルコニー ●※航空法、建築法3条許可、3号棟のみロフト<媒介>

【物件概要】●交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩13分 ●京王線「南平」駅徒歩19分 ●土地 / 68.94㎡(正味) ●建物 / 68.04㎡(平成22年4月築) ●所在 / 日野市東豊田4丁目 ●専任媒介<

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩11分 ●土地 / 135.87㎡(正味) ●建物 / 97.20㎡(平成15年3月築) ●所在 / 日野市大字石田 ●※建築・再建築不可(第43条但し書の許可を受けた場合は可)、敷地と道路間に水路(雑草)、別途水路占有使用料年4,680円(6年更新有)、航空法、景観法<媒介>

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩10分 ●多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩11分 ●専用 / 71.51㎡(バルコニー12.24㎡)(3LDK) ●構造 / RC造7階建6階部分(平成26年7月築) ●管理費 / 月額16,800円(日割) ●修繕積立金 / 月額8,220円 ●所在 / 日野市万歳町6丁目 ●※別途駐車場使用料月4,500円~8,000円、インターネット使用料月1,296円 ●ICシステム管理費月額486円含む<専任媒介>

初掲載  
建築条件付売地 全13区画  
高幡不動 今回販売13区画

主価格 **2,180**万円(税込)より  
敷地面積 **39.62**坪(131.00㎡)

No.F  
参考プラン例

2路線2駅利用可  
多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分  
京王線「高幡不動」駅徒歩9分

全13区画の  
開発分譲地!

建物  
フリープラン

【物件概要】●所在地 東京都日野市程久保1丁目 ●交通 / 多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分 ●京王線「高幡不動」駅徒歩9分 ●土地面積 / 131.00㎡~183.20㎡(各正味) ●地目 / 宅地・山林・畑 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●総区画数 / 全13区画 ●販売区画数 / 今回販売13区画 ●土地面積 / 2,180万円~2,780万円 ●最高価格帯 / 2,400万円台~2,600万円台(各3区画) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況 / 分譲地内6M公道 ●開発総面積 / 約2,702.24㎡ ●開発許可番号 / 29多建開一第84号 ●開発行為 / 造成工事 ●平成30年5月末完了予定 ●備考 / 農地転用届出要、宅地造成規制区域、不整形地(G・H号区)、別途道路持分284.74㎡x1/13有 ●取引態様 / 媒介

初掲載  
新築分譲住宅 全5棟・今回販売5棟  
日野市 日野本町3丁目

販売価格 **3,680**万円(税込)より

JR中央線  
「日野」駅徒歩4分

オール電化住宅

広々ロフト付

標準設備仕様

【物件概要】●所在地 東京都日野市日野本町3丁目 ●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩4分 ●土地面積 / 90.00㎡~118.01㎡(各正味) ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●建物面積 / 85.28㎡~113.24㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成予定 / 平成30年9月末以降 ●入居予定 / 平成30年10月末以降 ●建築確認番号 / 第KBI-TKN18-10-0246号 ●総棟数 / 全5棟 ●販売棟数 / 今回販売5棟 ●販売価格 / 3,680万円~4,580万円(各税込) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道 ●オール電化 ●接続状況 / 北側6M公道(A・B号棟)、南側6M公道(C~E号棟) ●備考 / 航空法、土地面積に路地状部分B号棟約32.23㎡・C号棟約25.08㎡・E号棟約23.88㎡含む ●取引態様 / 媒介