

新春初売 A HAPPY NEW YEAR

自由に探せる物件情報コーナー!

日野市内専門の不動産会社 ダブルオレンジ

地域物件取り扱い **No.1**

2019年も日野市の住まいのことならダブルオレンジにお任せください!!

LINEからでもお問い合わせできます!!

ホームページで最新物件情報公開中!

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

当社 駐車場 16台 完備

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

A 建築条件付売地 全11区画・今回販売5区画

日野市 万願寺3丁目 2,980万円

区画整理地内の落ち着いた住環境!

万願寺中央公園まで 徒歩1分(約50M)

多摩モノレール「万願寺」駅 徒歩7分

最大敷地面積 (134.30㎡) **40.62坪**

建物フリープラン

【物件概要】●所在地 東京都日野市万願寺3丁目18-10 ●交通 / 多摩モノレール「万願寺」駅徒歩7分・「甲州街道」駅徒歩11分 ●土地面積 / 123.20㎡~134.30㎡(各正味) ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●総区画数 / 全11区画 ●販売区画数 / 今回販売5区画 ●土地価格 / 2,980万円~3,680万円 ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 西側6M公道・南側9M公道 ●備考 / 土地面積に路地状部分No.F:約33.01㎡含む、航空法 ●取引態様 / 媒介

B 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟

日野市 豊田3丁目 4,880万円

最終1棟!!

完成内装会開催

リビング床暖房・食洗機付! **40.20坪**

2路線2駅利用可

JR中央線「豊田」駅 徒歩9分
京王線「平山城址公園」駅 徒歩13分

【物件概要】●所在地 東京都日野市豊田3丁目7-7 ●交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩9分・京王線「平山城址公園」駅徒歩13分 ●土地面積 / 132.90㎡(正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ●第二種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率 / 40%・60% ●容積率 / 80%・200% ●建物面積 / 99.36㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成 / 平成30年12月 ●入居予定 / 即入居可 ●総棟数 / 全2棟 ●販売棟数 / 今回販売1棟 ●販売価格 / 4,880万円(税込) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 東側5M公道・西側4M公道 ●備考 / 豊田南地区地区計画、文化財保護法、景観法、航空法、土地区画整理法 ●取引態様 / 媒介

01 西平山5丁目 2,880万円

初掲載!! 全16区画! 大型開発分譲地内!

リビング P2台可 床暖房 (車種による)

10号棟

【物件概要】●交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩28分・「豊田」駅/バス20分(池が丘小学校)徒歩2分 ●土地 / 135.00㎡~147.46㎡(各正味) ●建物 / 100.61㎡~107.66㎡(2019年11月末入居予定) ●用途 / 第一種低層住宅 ●価格 / 2,830万円~3,620万円(各税込) ●最1区画 ●2,800万円台(3棟) ●所在 / 日野市西平山5丁目 ●全16区画 ●今回販売11棟 ●建物No.第H035HC11729号地 ●非22区画区域、土地面積に路地状部分2号棟・約25㎡・約26坪含む ●備考 / ※土地面積に共用部分含む(B-D号棟) ●媒介

02 大字日野 3,780万円

初掲載!!

全棟 4LDK!

2路線 2駅 利用可

A号棟

【物件概要】●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩14分・多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩11分 ●土地 / 104.76㎡~112.16㎡(各正味) ●建物 / 95.63㎡~103.09㎡(平成30年11月完成済) ●用途 / 第一種低層住宅 ●価格 / 4,380万円~4,580万円(各税込) ●所在 / 日野市大字日野 ●全4棟 ●今回販売3棟 ●※河川保全区域内、土地面積に路地状部分3号棟約35.62㎡・約36坪含む、家具は販売に含まれません ●媒介

03 大字新井 4,380万円

最終2棟!!

駅 徒歩7分

制震ユニット「ミライエ」標準装備

収納豊富

3号棟

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩7分・多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩8分 ●土地 / 121.25㎡~125.44㎡(各正味) ●建物 / 95.28㎡~96.76㎡(平成30年11月完成済) ●用途 / 第一種低層住宅 ●価格 / 4,380万円~4,580万円(各税込) ●所在 / 日野市大字新井 ●全6棟 ●今回販売2棟 ●※河川保全区域内、土地面積に路地状部分3号棟約35.62㎡・約36坪含む、家具は販売に含まれません ●媒介

04 南平6丁目 4,380万円

駅 徒歩4分

P2台可 (車種による)

1号棟

土地約39.34坪以上

【物件概要】●交通 / 京王線「南平」駅徒歩4分 ●土地 / 130.05㎡~130.11㎡(各正味) ●建物 / 102.68㎡~103.92㎡(平成30年11月完成済) ●用途 / 第一種低層住宅 ●価格 / 4,380万円~4,580万円(各税込) ●所在 / 日野市南平6丁目 ●全15棟 ●今回販売4棟 ●媒介

C 新築分譲住宅 全4棟・今回販売4棟

日野市 多摩平6丁目 3,480万円

標準設備仕様

エコジョーズ ショールーム付 洗面化粧台 タッチレス水栓

Low-E防犯ガラス カップボード TVモニター付インターホン

システムキッチン 食洗機付 乾燥機付 玄関ドアシステムキー

床暖房 1・2Fダブルストレー 浴室換気乾燥暖房機

2駅利用可

JR中央線「日野」駅 徒歩15分
「豊田」駅 徒歩16分

ルーフバルコニー付!! (A・B号棟)

ロフトやグリニエ等 充実の収納スペース!

【物件概要】●所在地 東京都日野市多摩平6丁目40-8の内 ●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩15分・「豊田」駅徒歩16分 ●土地面積 / 81.00㎡~83.94㎡(各正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●建物面積 / 74.11㎡~80.94㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成予定 / 2019年11月末 ●入居予定 / 2019年11月末 ●建築確認番号 / 第KBI-TKN18-10-0461号 ●他 ●総棟数 / 全4棟 ●販売棟数 / 今回販売4棟 ●販売価格 / 3,480万円 ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 北側6M公道 ●備考 / 航空法、土地面積に路地状部分C号棟約28.63㎡・D号棟約29.42㎡含む ●取引態様 / 媒介

D 新築分譲住宅 全7棟・今回販売1棟

日野市 大坂上2丁目 3,880万円

完成内装会開催

空間を有効活用した 広々ロフト付!

諸条件相談可!

最終1棟!!

標準設備仕様

エコジョーズ ショールーム付 タッチレス水栓

Low-E防犯ガラス カップボード TVモニター付インターホン

システムキッチン 食洗機付 乾燥機付 玄関ドアシステムキー

床暖房 1・2Fダブルストレー 浴室換気乾燥暖房機

JR中央線「日野」駅 徒歩7分

北東角地 主寝室勾配天井

陽当たり良好な デッキ 電動シャッター付

【物件概要】●所在地 東京都日野市大坂上2丁目19-13 ●交通 / JR中央線「日野」駅徒歩7分 ●土地面積 / 93.61㎡(正味) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物面積 / 74.87㎡ ●建物構造 / 木造2階建 ●完成 / 平成30年9月 ●入居予定 / 即入居可 ●総棟数 / 全7棟 ●販売棟数 / 今回販売1棟 ●販売価格 / 3,880万円(税込) ●設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況 / 北側4M公道(S.B部分含む) ●東側4M公道 ●備考 / 別途S.B部分B号棟2.96㎡有、航空法 ●取引態様 / 媒介

05 大字上田 3,980万円

新価格

P2台可 (車種による)

南西角地

土地 38.85坪

1号棟

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩15分 ●土地 / 128.46㎡(正味) ●建物 / セットバック部分2.2㎡含む ●建物 / 110.16㎡(平成30年8月完成済) ●所在 / 日野市大字上田 ●媒介

06 南平1丁目 2,980万円

初掲載!!

駅 徒歩12分

リビング階段

1号棟

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩12分 ●土地 / 108.54㎡~108.75㎡(各正味) ●建物 / 各85.70㎡(平成30年10月完成済) ●用途 / 第一種低層住宅 ●価格 / 各2,980万円(税込) ●所在 / 日野市南平1丁目 ●全2棟 ●今回販売2棟 ●媒介

07 八王子市 久保山町2丁目 3,280万円

初掲載!!

広い屋上からは眺望良好!

南側道路面

1号棟

【物件概要】●交通 / JR中央線「日野」駅(バス18分)字津木台/徒歩5分 ●土地 / 150.64㎡(正味) ●建物 / 150.64㎡(平成22年6月築) ●所在 / 八王子市久保山町2丁目 ●※現況・居住中(引渡時期相談) ●媒介

08 大字石田 3,180万円

土地約41坪

平成15年築

食洗機+浴室乾燥機付

駅 徒歩11分

1号棟

【物件概要】●交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩11分 ●土地 / 135.87㎡(正味) ●建物 / 97.20㎡(平成15年3月築) ●所在 / 日野市大字石田 ●※建築・再建築不可(第43条) ●書の内容を要した場合は、動土・道路開削(水路・橋梁)有、別途水路占用使用料年額4,680円(5年更新) ●航空法、景観法 ●専任媒介