日野市内不動産専門店はスピードに自信があります！

無料査定　秘密厳守　迅速対応　買換え、ご売却もご相談ください。

物件豊富　最新情報　価格相談　経験豊富

17 今月の 土 日 祝 現地同時販売会開催

開催時間 AM10:00～PM5:30

F 建築条件付売地 全6区画・今回販売5区画
日野市 大字川辺堀之内

土地価格 1,990万円より

No.D 参考プラン例

建物フリープラン！

土地面積／約130.00㎡
土地価格／1,990万円
建物面積／95.23㎡
建物価格／1,200万円（税込）を
建築の場合、
総額3,190万円（税込）

区画整理地内！（保留地）

敷地面積 36.30坪～（120.00㎡）

【物件概要】●所在地／東京都日野市大字川辺堀之内区画整理事業地内　処分番号：19　街区番号：10●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩22分・京王線「高幡不動」徒歩25分・「南平」駅徒歩22分●土地面積／約120.00㎡～約130.00㎡（各正味）●地目／宅地（予定）●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／全6区画●販売区画数／今回販売5区画●土地価格／1,990万円～2,390万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北東側6M公道・南東側5M公道・分譲地内5M道路●備考／地区計画区域内、埋蔵文化財保護区域内、別途道路持分各棟：約89㎡×1/6有、本物件は区画整理事業地内の保留地になります。「所有権移転登記は換地処分公告後に行われます。換地処分公告までは使用収益権、換地処分後は所有権）●取引態様／媒介

G 新築分譲住宅 全5棟・今回販売2棟
日野市 日野本町3丁目

販売価格 各4,180（税込）万円

完成内覧会開催

標準設備仕様
エコキュート／シャワー付洗面化粧台／タッチレス水栓／Low-E防犯ガラス／カップボード／TVモニター付インターフォン／システムキッチン／食器洗浄乾燥機付／太陽パネルシステムキット／床暖房／1・2Fウォシュレット／浴室換気乾燥暖房機

JR中央線「日野」駅 徒歩4分

E号棟
土地面積／117.29㎡
建物面積／108.06㎡
販売価格
4,180万円（税込）

【物件概要】●所在地／東京都日野市日野本町3丁目2-4●交通／JR中央線「日野」駅徒歩4分●土地面積／117.29㎡・118.01㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／108.06㎡・113.24㎡●建物構造／木造2階建●完成／2019年4月●入居予定／即入居可●総棟数／全5棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／各4,180万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・オール電化●接道状況／北側6M公道・南側6M公道●備考／土地面積に路地状部分C号棟：25.08㎡・E号棟：23.88㎡含む●取引態様／媒介

H 新築分譲住宅 全4棟・今回販売3棟
日野市 大坂上4丁目

販売価格 4,480（税込）万円より

ゆとりのインナーバルコニー

畳コーナー・洋風和室（1号棟）（2・3号棟）

主寝室W.I.C付！（3号棟）

JR中央線「日野」駅徒歩15分

3号棟
土地面積／122.34㎡
建物面積／112.62㎡
販売価格
4,680万円（税込）

【物件概要】●所在地／東京都日野市大坂上4丁目11-11●交通／JR中央線「日野」駅徒歩15分●土地面積／122.34㎡～140.37㎡（各正味）●地目／雑種地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／105.16㎡～112.62㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2019年6月末●入居予定／2019年6月末●建築確認番号／第18UDI1W建13390号他●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売3棟●販売価格／4,480万円～4,680万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側5M私道・東側6M公道●備考／土地面積に路地状部分1号棟：約23.47㎡・2号棟：約22.15㎡含む、別途私道持分99.50㎡×1/4有●取引態様／媒介

I 新築分譲住宅 全10棟・今回販売10棟
日野市 万願寺1丁目

販売価格 4,480（税込）万円より

最大敷地面積 40.39坪（133.53㎡）

多摩モノレール「万願寺」駅徒歩7分

1号棟
土地面積／132.50㎡
建物面積／103.08㎡
販売価格4,980万円（税込）

【物件概要】●所在地／東京都日野市万願寺1丁目25-1、2、8●交通／多摩モノレール「万願寺」駅徒歩7分●土地面積／130.07㎡～133.53㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／97.09㎡～104.12㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／1～5号棟：2019年5月中旬・6～10号棟：2019年7月末●入居予定／1～5号棟：2019年5月末・6～10号棟：2019年8月●建築確認番号／第H30SHC127745号他●総棟数／全10棟●販売棟数／今回販売10棟●販売価格／4,480万円～5,280万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側6M公道・西側6M公道・南側6M公道●備考／法22条区域、地区計画区域内、航空法、土地面積に路地状部分2号棟：35.11㎡・9号棟：35.70㎡含む●取引態様／媒介

J 新築分譲住宅 全3棟・今回販売2棟
日野市 新町5丁目

販売価格 3,680（税込）万円より

完成内覧会開催

3号棟
土地面積／120.53㎡
建物面積／97.29㎡
販売価格3,680万円（税込）

JR中央線「日野」駅徒歩25分

カースペース2台可（車種による）※1号棟除く

全棟ゆとりの4LDK！！

【物件概要】●所在地／東京都日野市新町5丁目11-13●交通／JR中央線「日野」駅徒歩25分●土地面積／120.39㎡・120.53㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／97.29㎡・100.19㎡●建物構造／木造2階建●完成／2019年3月●入居予定／即入居可●総棟数／全3棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／3,680万円・4,080万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北東側6M公道●備考／土地面積に路地状部分3号棟：約18.2㎡含む●取引態様／媒介

K 新築分譲住宅 全5棟・今回販売5棟
日野市 多摩平6丁目

販売価格 4,280（税込）万円より

完成内覧会開催　新価格（C号棟除く）

C号棟
土地面積／107.80㎡
建物面積／89.84㎡
販売価格4,580万円（税込）

全棟ゆとりの住まい

2駅利用可
JR中央線「日野」駅徒歩18分
「豊田」駅徒歩20分

市立日野第五小学校まで徒歩3分（約207M）
多摩平第五公園まで徒歩3分（約236M）

【物件概要】●所在地／東京都日野市多摩平6丁目27-5他●交通／JR中央線「日野」駅徒歩18分・「豊田」駅徒歩20分●土地面積／99.27㎡～109.03㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／88.59㎡～96.47㎡●建物構造／木造2階建●完成／2019年4月●入居予定／即入居可●総棟数／全5棟●販売棟数／今回販売5棟●販売価格／4,280万円～4,880万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M道路●備考／影規制、法22条区域、土地面積に路地状部分C号棟：27.72㎡・D号棟：33.59㎡・E号棟：34.7㎡含む●取引態様／媒介

L 新築分譲住宅 全4棟・今回販売4棟
日野市 多摩平6丁目

販売価格 4,298（税込）万円より

完成内覧会開催　新価格

コミュニケーションが深まるリビング階段！

市立日野第五小学校まで徒歩3分（約170M）

全居室南向き（3・4号棟）

2駅利用可
JR中央線「日野」駅徒歩17分
「豊田」駅徒歩17分

3号棟
土地面積／93.95㎡
建物面積／92.16㎡
販売価格4,298万円（税込）

【物件概要】●所在地／東京都日野市多摩平6丁目27-2他●交通／JR中央線「日野」駅徒歩17分・「豊田」駅徒歩17分●土地面積／91.32㎡～93.95㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／85.80㎡～93.46㎡●建物構造／木造2階建●完成／2019年4月●入居予定／即入居可●総棟数／全4棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／4,298万円～4,598万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／西側6M公道・北側6M公道●備考／法22条区域●取引態様／媒介

M 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 大字日野

販売価格 各3,790（税込）万円

完成内覧会開催

1号棟
土地面積／81.95㎡
建物面積／106.51㎡（車庫面積2.43㎡を含む）
販売価格3,790万円（税込）

JR中央線「日野」駅徒歩14分

収納豊富なW.I.C2ヶ所付

スーパーアルプスまで徒歩2分（約85M）

【物件概要】●所在地／東京都日野市大字日野398-6●交通／JR中央線「日野」駅徒歩14分●土地面積／73.94㎡・81.95㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／106.51㎡・110.15㎡●建物構造／木造3階建●完成／2019年3月●入居予定／即入居可●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／各3,790万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側7M公道・西側4M公道・水路（現況道路2.7M）●備考／土地区画整理事業区域内、建物面積に車庫面積1号棟：2.43㎡・2号棟：8.50㎡含む、1号棟不整形地、セットバック採納予定●取引態様／媒介

N 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 平山3丁目

販売価格 4,680（税込）万円

完成内覧会開催　庭先広々約12.3Mのゆとりある空間！！

京王線「南平」駅徒歩7分

敷地面積 81.30坪（268.78㎡）

カースペース2台可（車種による）

【物件概要】●所在地／東京都日野市平山3丁目1-19、29●交通／京王線「南平」駅徒歩7分●土地面積／268.78㎡（正味）●地目／畑●用途地域／第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／40%・60%●容積率／80%・200%●建物面積／99.02㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2019年4月末●入居予定／2019年5月上旬●建築確認番号／第18UDI1W建08387号●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／4,680万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●接道状況／東側2.73M公道●備考／河川占用料：年額7,020円要、法22条区域、土地面積に路地状部分約40㎡含む●取引態様／媒介

O 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 平山2丁目

販売価格 4,380（税込）万円

完成内覧会開催　新価格

前面道路6Mにつき駐車ラクラクです！

京王線「平山城址公園」駅徒歩12分

敷地面積広々 82.92坪（274.12㎡）

5LDKの大型プラン！！

【物件概要】●所在地／東京都日野市平山2丁目26-8●交通／京王線「平山城址公園」駅徒歩12分●土地面積／274.12㎡（正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／115.02㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2019年4月末●入居予定／2019年5月上旬●建築確認番号／第KBI-TKN18-10-0835号●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／4,380万円（税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側6M公道●備考／法22条区域、地区計画区域内●取引態様／媒介

P 新築分譲住宅 全5棟・今回販売5棟
日野市 南平9丁目

販売価格 4,280（税込）万円より

5号棟
土地面積／157.88㎡
建物面積／98.61㎡
販売価格4,380万円（税込）

京王線「南平」駅徒歩7分

カースペース並列3台可（車種による）※3・4・5号棟のみ

収納便利な小屋裏収納付

【物件概要】●所在地／東京都日野市南平9丁目27-47、63、65、66、67●交通／京王線「南平」駅徒歩7分●土地面積／143.01㎡～159.67㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／30%・40%●容積率／60%・80%●建物面積／98.41㎡～98.83㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2019年6月末●入居予定／2019年6月末●建築確認番号／第18UDI1W建11767号他●総棟数／全5棟●販売棟数／今回販売5棟●販売価格／4,280万円～4,380万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●接道状況／北側5M私道●備考／法22条区域、絶対高さ制限10M、別途私道持分各棟：16㎡×2/110・83㎡×2/110・299㎡×1/8・36㎡×1/8・60㎡×1/8・3.28㎡×1/8・1.34㎡×1/8有●取引態様／媒介

Q 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 日野台2丁目

販売価格 3,980（税込）万円より

2号棟
土地面積／109.19㎡
建物面積／100.51㎡
販売価格3,980万円（税込）

LDK20帖の広々空間！

カースペース並列2台可（車種による）

JR中央線「日野」駅徒歩15分

【物件概要】●所在地／東京都日野市日野台2丁目16-5●交通／JR中央線「日野」駅徒歩15分●土地面積／109.19㎡・109.42㎡（各正味）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物面積／100.51㎡・101.64㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2019年5月中旬●入居予定／2019年5月末●建築確認番号／第HPA-19-01503-1号他●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売2棟●販売価格／3,980万円・4,080万円（各税込）●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南側5.5M公道●備考／法22条区域

Double Orange ダブルオレンジ　日野本店

株式会社ダブルオレンジ
〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F
FAX:042－514－8101 E-mail:info@d-orange.jp

■東京都知事免許(1)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ TEL.042-514-8100

最新情報 毎日更新してます!!
ホームページにて物件情報公開中!!
webから検索!! https://www.d-orange.jp/
ダブルオレンジ　検索

※広告有効期限／2019年5月末日※No.190504※（税込）表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれておりますが、消費税額は物件の引き渡し時期の税率により変動いたします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。