

**「売却」「買い取り」のご相談も  
お気軽にお問合せください!**

**日野市内の物件全てココにあります!**

# 日野市内専門の不動産会社 ダブルオレンジ

地域物件  
取り扱い  
**No.1**

自由に探せる  
**物件情報コーナー!**

自由  
探して

ご来店のお客様限定!  
**ジェフグルメカードを  
貰っちゃおう!**

**1,000円分プレゼント**

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

本社 日野市所  
当社 駐車場 16台完備

LINEからでも  
お問い合わせ  
できます!!

ホームページで最新物件情報公開中!

## A 新築分譲住宅 全5棟・今回販売4棟

### 日野市 多摩平6丁目

諸条件相談可! 販売価格 **4,080万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

C号棟 土地面積/107.80㎡  
建物面積/89.84㎡  
販売価格**4,380万円**(税込)

全棟ゆとりの住まい 日野第五小学校まで徒歩3分・多摩平第五公園まで徒歩3分 (約236M)

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平6丁目27-5他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩18分・「豊田」駅徒歩20分●土地面積/100.88㎡~109.03㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/88.59㎡~96.47㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年4月●入居予定/即入居可●総棟数/全5棟●販売棟数/今回販売4棟●販売価格/4,080万円~4,680万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側6M道路●備考/日影規制、法22条区域、土地面積に路地状部分C号棟:27.72㎡・D号棟:33.59㎡・E号棟:34.7㎡含む●取引態様/媒介

## B 新築分譲住宅 全4棟・今回販売3棟

### 日野市 多摩平6丁目

諸条件相談可! 販売価格 **3,799万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

2号棟 土地面積/91.32㎡  
建物面積/85.80㎡  
販売価格**3,799万円**(税込)

新価格

日野第五小学校まで徒歩3分 (約170M)

全居室南向き (4号棟)

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平6丁目27-2他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩17分・「豊田」駅徒歩17分●土地面積/91.32㎡~93.54㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/85.80㎡~93.46㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年4月●入居予定/即入居可●総棟数/全4棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,799万円~4,099万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/西側6M公道・北側6M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

## C 新築分譲住宅 全5棟・今回販売5棟

### 日野市 南平9丁目

諸条件相談可! 販売価格 **3,880万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

5号棟 土地面積/157.88㎡  
建物面積/98.61㎡  
販売価格**3,980万円**(税込)

新価格

カースペース並列3台可 (車種による)3・4・5号棟のみ

ゆとりの4LDK!

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平9丁目27-47, 63, 65, 66, 67●交通/京王線「南平」駅徒歩7分●土地面積/143.01㎡~159.67㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/30%・40%●容積率/60%・80%●建物面積/98.41㎡~98.83㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年6月●入居予定/即入居可●総棟数/全5棟●販売棟数/今回販売5棟●販売価格/3,880万円~3,980万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●接道状況/北側5M私道●備考/法22条区域、絶対高さ制限10M、別途私道持分各棟:1.6m×2/110・83m×2/110・299m×1/8・36m×1/8・60m×1/8・3.28m×1/8・1.34m×1/8有●取引態様/媒介

### 01 旭が丘1丁目

販売価格 **3,980万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩8分

B号棟 土地面積/78.67㎡  
建物面積/78.57㎡  
販売価格**4,180万円**(税込)

※掲載の完成イメージ写真は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩8分●土地/78.67㎡・79.32㎡(各正味)  
●建物/78.43㎡・78.57㎡(2020年1月入居予定)●用途/第1種低層住居専用●価格/3,980万円・4,180万円(各税込)●所在/日野市旭が丘1丁目●全2棟●今回販売2棟 建確No.第19UD13T建00925号他<媒介>

### 02 大字石田

販売価格 **2,880万円**

駅徒歩13分

参考プラン例

土地面積/125.65㎡  
土地価格/2,880万円  
建物面積/92.93㎡  
建物価格/1,400万円(税込)を  
建築の場合、  
総額**4,280万円**(税込)

土地 **38.00坪**

●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩13分・京王線「高幡不動」駅徒歩15分  
●土地/125.65㎡(正味)他私道持分225㎡×1/16有●用途/第1種低層住居専用、地目宅地、建40%、容80%●所在/日野市大字石田 ●別途水路占有使用料有<媒介>

### 03 落川

販売価格 **3,550万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩10分

P2台可 (車種による)

50万円 エアコン

●交通/京王線「百草園」駅徒歩10分●土地/102.55㎡(正味)●建物/81.80㎡(2019年6月完成済)●所在/日野市落川 <媒介>  
●契約者様に売主より50万円住宅購入支援金プレゼント(売買代金、オプション商品購入のいずれかに充当)に充当のご進呈条件:契約日が2019年8月1日~9月15日、かつ9月30日までに決済(現金支払期限)完了。法人名義のご契約及び成約後に解約した場合は対象外となります。その他キャンペーンの併用はできません。なお規定の総額に達した場合、当プレゼントは予告なく終了します。詳しくはお問い合わせ下さい。

### 04 西平山2丁目

販売価格 **1,930万円**

初掲載!!

No.B 参考プラン例

土地面積/115.49㎡  
土地価格/1,930万円  
建物面積/90.53㎡  
建物価格/1,300万円(税込)を  
建築の場合、  
総額**3,230万円**(税込)

駅徒歩10分 2駅利用可

●交通/京王線「長沼」駅徒歩10分・「平山城址公園」駅徒歩12分●土地/112.79㎡・115.49㎡(各正味)●用途/第1種低層住居専用、地目宅地、建40%、容80%●土地価格/1,930万円・2,150万円●所在/日野市西平山2丁目 ●No.B:土地面積に路地状部分27.23㎡含む<媒介>

### 05 東豊田1丁目

販売価格 **2,350万円**

新価格!

土地 **34.79坪!**

諸条件相談可!  
陽当たり良好な角地

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩20分・京王線「南平」駅徒歩16分●土地/115.01㎡(正味)●建物/66.24㎡(1999年3月築)●所在/日野市東豊田1丁目 ●建築未登記部分有、景観法、航空法<一般媒介>

### 06 日野本町4丁目

販売価格 **4,800万円**

駅徒歩8分

建築条件は  
ありません!

土地 **49.19坪**

2世帯住宅にも  
おすすすめです。

●交通/JR中央線「日野」駅徒歩8分・多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩14分  
●土地/162.62㎡(正味)●用途/第1種低層住居専用、地目宅地、建50%、容100%●所在/日野市日野本町4丁目 ●航空法、景観法、古家有<媒介>