

# 地域物件取り扱い No.1

## 日野市内専門の不動産会社 ダブルオレンジ

ホームページで最新物件情報公開中! LINEからでもお問い合わせできます!!

日野市内の物件全てココにあります!

自由に探せる 物件情報コーナー!

ご来店のお客様限定! ジェフグルメカードを買っちゃおう! 1,000円分プレゼント

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ 本社 駐車場 16台完備

### 新築分譲住宅 全5棟・今回販売2棟

## 日野市 南平9丁目

# 最終2棟!!

完成内覧会開催

新価格! 販売価格 **3,480万円** (税込)

4号棟 土地面積/143.04㎡ 建物面積/98.82㎡ 販売価格 **3,480万円** (税込)

京王線「南平」駅 徒歩7分

カーナビでお越しの方は「日野市南平9丁目27」と入力してください

### 新築住宅

## 01 川辺堀之内

3,980万円 (税込)

エネファーム付 諸条件相談可!

土地各39.47坪

2号棟 土地面積/130.50㎡ 建物面積/100.40㎡ 販売価格4,080万円 (税込)

食洗機付 P2台可 (車種による)

交通/京王線「高幡不動」駅 徒歩18分・JR中央線「日野」駅 徒歩18分 徒歩4分 ●土地 各130.50㎡ (正味) 他私道持分195㎡x1/8・69㎡x1/8・49㎡x1/49 ●建物/100.40㎡x103.30㎡ (2019年6月完成済) ●用途/第1種低層住専 ●価格/3,980万円~4,290万円 (各税込) ●所在/日野市大字川辺堀之内 ●全5棟・今回販売3棟

### 新築住宅

## 02 万願寺1丁目

4,190万円 (税込)

駅 徒歩7分 諸条件相談可!

全10棟の大型分譲

P2台可 (車種による)

5号棟 土地面積/132.14㎡ 建物面積/104.12㎡ 販売価格4,690万円 (税込)

交通/多摩モノレール「万願寺」駅 徒歩7分 ●土地/130.07㎡x133.53㎡ (各正味) ●建物/97.09㎡x104.12㎡ (4.5号棟・2019年5月完成済) ●用途/第1種低層住専 ●価格/4,190万円~4,790万円 (各税込) ●全10棟・今回販売6棟

### 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟

## 日野市 旭が丘1丁目

# 最終1棟!!

固定階段 グルニエ付

II型タイプ キッチン採用

JR中央線「豊田」駅 徒歩8分

3,980万円 (税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市旭が丘1丁目5-11 ●交通/JR中央線「豊田」駅 徒歩8分 ●土地面積/79.32㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●建物/建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/78.43㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2019年12月 ●入居予定/2020年1月 ●建築確認番号/第19UDJ37建00925 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,980万円 (税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/南側6M公道 ●取引態様/媒介

### 新築分譲住宅 限定1棟

## 日野市 西平山1丁目

# 初掲載!!

完成内覧会開催

諸条件相談可!

2車利用可

京王線「平山城址公園」駅 徒歩12分 「長沼」駅 徒歩12分

2区画整理地内

インナーバルコニー 3LDK+99㎡コーナー

3,480万円 (税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山3丁目5-51 (地番) ●東京都日野市西平山1丁目22-21 (地番・住居表示) ●交通/京王線「平山城址公園」駅 徒歩12分・「長沼」駅 徒歩12分 ●土地面積/約101㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●建物/建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/91.80㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2019年7月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全1棟 ●販売価格/今回販売1棟 ●販売価格/3,480万円 (税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/東側6M公道 ●備考/前面道路路地計画有、西平山土地地区面整理事業地内 (仮換地/仮換地区画:西-11.5、仮換地区画:西-12.2) ●取引態様/媒介

### 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟

## 日野市 万願寺4丁目

# 初掲載!!

敷地面積 各40.75坪 (134.72㎡)

1号棟 土地面積/134.72㎡ 建物面積/96.88㎡ 販売価格4,880万円 (税込)

2路線2車利用可

多摩モノレール「万願寺」駅 徒歩11分 京王線「高幡不動」駅 徒歩16分

南側6M公道面の整形地

4,780万円 (税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市万願寺4丁目27-3 ●交通/多摩モノレール「万願寺」駅 徒歩11分・京王線「高幡不動」駅 徒歩16分 ●土地面積/各134.72㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●建物/建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/94.81㎡x96.88㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2019年12月中旬 ●入居予定/2019年12月下旬 ●建築確認番号/HPA-19-09217-1号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,780万円~4,980万円 (各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/南側6M公道 ●取引態様/媒介

### 建築条件付売地

## 03 大字石田

2,880万円

駅 徒歩13分

建物フリープラン 土地38.00坪

参考プラン例

土地面積/125.65㎡ 土地価格/2,880万円 建物面積/90.53㎡ 建物価格/1,400万円 (税込) を建築の場合、総額4,280万円 (税込)

交通/多摩モノレール「万願寺」駅 徒歩13分・京王線「高幡不動」駅 徒歩15分 ●土地/125.65㎡ (正味) 他私道持分225㎡x1/16 ●用途/第1種低層住居専用 ●地目宅地 ●建40% ●容80% ●所在/日野市大字石田

### 建築条件付売地

## 04 西平山2丁目

1,850万円 (税込)

新価格!!

駅 徒歩10分

2車利用可

土地34.11坪以上! 建物フリープラン

No.A 敷地面積 34.11坪 (112.79㎡) 土地価格 34.93坪 (115.49㎡)

No.B 参考プラン例 土地面積/115.49㎡ 土地価格/1,850万円 建物面積/90.53㎡ 建物価格/1,300万円 (税込) を建築の場合、総額3,150万円 (税込)

交通/京王線「長沼」駅 徒歩10分・「平山城址公園」駅 徒歩12分 ●土地/115.49㎡x115.49㎡ (各正味) ●用途/第1種低層住居専用 ●地目宅地 ●建40% ●容80% ●土地価格/1,850万円 ●2,050万円 ●所在/日野市西平山2丁目

### 建築条件付売地 限定1区画

## 日野市 大字日野

# 初掲載!!

土地のみ相談可!

区画整理地内

多摩モノレール「甲州街道」駅 徒歩5分

3,380万円

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字日野1414-3 ●交通/多摩モノレール「甲州街道」駅 徒歩5分 ●土地面積/公簿/119㎡、実測/131.62㎡ (仮換地予定面積:約128㎡、仮換地指定 現在未指定) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●建物/建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/全1区画 ●販売区画数/今回販売1区画 ●土地価格/3,380万円 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/北東側6M道路 ●備考/法22条区域、東町土地地区面整理事業地内 ●取引態様/専任媒介

### 宅地分譲 全7区画・今回販売6区画

## 日野市 神明3丁目

# 初掲載!!

建築条件はありません!

東南角地含む 全7区画

JR中央線「日野」駅 徒歩8分

敷地面積 31.76坪 (105.01㎡)

3,180万円 (税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市神明3丁目21-11の内 ●交通/JR中央線「日野」駅 徒歩8分 ●土地面積/105.01㎡~126.96㎡ (各正味) ●地目/原用途地域 ●建物/第1種低層住居専用 ●建物/建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/全7区画 ●販売区画/今回販売6区画 ●販売価格/3,180万円~3,580万円 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/東側6M公道・南側4M公道 ●備考/土地面積に路地部分2-4区画約44.4㎡含む、景観法、航空法 ●取引態様/専任媒介

### 新築分譲住宅 限定1棟

## 日野市 日野本町4丁目

# 初掲載!!

完成内覧会開催

2路線2車利用可

JR中央線「日野」駅 徒歩6分 多摩モノレール「甲州街道」駅 徒歩12分

ビルトインガレージ

4,200万円 (税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野本町4丁目1-54 ●交通/JR中央線「日野」駅 徒歩6分・多摩モノレール「甲州街道」駅 徒歩12分 ●土地面積/88.71㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用 ●近隣商業地域 ●建ぺい率/40% ●80% ●容積率/60% ●200% ●建物面積/99.22㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2019年10月 ●入居予定/2019年10月上旬 ●建築確認番号/第19UD11W建02817号 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/4,200万円 (税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接続状況/東側4M公道 ●備考/建物面積に車庫面積9.72㎡含む ●取引態様/媒介