

# 日野市内不動産専門店はスピードに自信があります!

無料査定 秘密厳守 迅速対応 買換え、ご売却もご相談ください。

物件  
豊富

最新  
情報

価格  
相談

経験  
豊富

# 15 今月の土日祝 開催時間 AM10:00~PM5:30 現地同時販売会開催

### D 宅地分譲 全7区画・今回販売6区画

## 日野市 神明3丁目

**3,180万円** (税込)

建築条件は  
ありません!

東南角地含む  
全7区画

JR中央線  
「日野」駅徒歩8分

敷地面積  
**31.76坪**

【物件概要】所在地：東京都日野市神明3丁目21-11の内●交通：JR中央線「日野」駅徒歩8分●土地面積：105.01㎡~126.96㎡(各正味)●地目：畑●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●地区区分：全7区画●販売区画：今回販売6区画●販売価格：3,180万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：東側6M公道・南側4M公道●備考：土地面積に路地状部分2・4号区約44.4㎡含む。景観法、航空法●取引態様：専任媒介

### E 新築分譲住宅 限定1棟

## 日野市 日野本町4丁目

**4,050万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

**新価格**

2路線2駅利用可  
JR中央線  
「日野」駅徒歩6分  
多摩モノレール  
「甲州街道」駅徒歩12分

ビルトインガレージ

【物件概要】所在地：東京都日野市日野本町4丁目1-54●交通：JR中央線「日野」駅徒歩6分・多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩12分●土地面積：88.71㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率：40%・80%●容積率：60%・200%●建物面積：99.22㎡●建物構造：木造2階建●完成：2019年10月●入居予定：即入居可●総棟数：全1棟●販売棟数：今回販売1棟●販売価格：4,050万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：東側4M公道●備考：建物面積に車庫面積9.72㎡含む●取引態様：専任媒介

### F 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟

## 日野市 大坂上4丁目

**3,480万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

**新価格**

諸条件相談可!

A号棟 土地面積/65.73㎡  
建物面積/104.12㎡  
(延床面積積9.01㎡有)  
販売価格 3,480万円(税込)

2駅利用可  
JR中央線  
「日野」駅徒歩12分  
「豊田」駅徒歩23分

リビング床暖房 食洗機付キッチン

【物件概要】所在地：東京都日野市大坂上4丁目26-46●交通：JR中央線「日野」駅徒歩12分・「豊田」駅徒歩23分●土地面積：65.73㎡・68.39㎡(各正味)●地目：宅地●用途地域：工業地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物面積：103.67㎡・104.12㎡●建物構造：木造3階建●完成：2019年7月●入居予定：即入居可●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売2棟●販売価格：3,480万円・3,580万円(各税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：北側4M公道●備考：別途建物面積に車庫面積A号棟9.01㎡・B号棟7.09㎡有●取引態様：専任媒介

### G 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟

## 日野市 多摩平7丁目

**3,580万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

**最終1棟!!**

諸条件相談可!

収納豊富なW.I.C付!

2駅利用可  
JR中央線  
「日野」駅徒歩16分  
「豊田」駅徒歩18分

【物件概要】所在地：東京都日野市多摩平7丁目21-12●交通：JR中央線「日野」駅徒歩16分・「豊田」駅徒歩18分●土地面積：82.15㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●建物面積：81.98㎡●建物構造：木造2階建●完成：2019年7月●入居予定：即入居可●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売1棟●販売価格：3,580万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：東側4M公道●備考：法22条区域●取引態様：専任媒介

### H 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟

## 日野市 大坂上3丁目

**3,780万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

B号棟 土地面積/87.53㎡  
建物面積/86.94㎡  
販売価格3,980万円(税込)

食洗機付 広々S.I.C付

JR中央線  
「日野」駅徒歩9分

【物件概要】所在地：東京都日野市大坂上3丁目16-11●交通：JR中央線「日野」駅徒歩9分●土地面積：各87.53㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●建物面積：各86.94㎡●建物構造：木造2階建●完成予定：2019年11月上旬●入居予定：2019年11月中旬●建築確認番号：日建建第3号他●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売2棟●販売価格：3,780万円・3,980万円(各税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：南側4M公道・東側6M公道●取引態様：専任媒介

### I 新築分譲住宅 限定1棟

## 日野市 西平山1丁目

**3,330万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

**新価格**

諸条件相談可!

2駅利用可  
京王線  
「平山城址公園」駅徒歩12分  
「長沼」駅徒歩12分

区画整理地内

【物件概要】所在地：東京都日野市西平山1丁目22-21(地番)●東京都日野市西平山1丁目22-21(地番・住居表示)●交通：京王線「平山城址公園」駅徒歩12分・「長沼」駅徒歩12分●土地面積：約101㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●建物面積：91.80㎡●建物構造：木造2階建●完成：2019年7月●入居予定：即入居可●総棟数：全1棟●販売棟数：今回販売1棟●販売価格：3,330万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：東側6M公道●備考：前面道路都市計画道路予定有、西平山土地区画整理事業地内(仮換地、仮換地区街区：115、仮換地区画地：西1-22-2)●取引態様：専任媒介

### J 新築分譲住宅 全5棟・今回販売3棟

## 日野市 西平山1丁目

**4,180万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

4号棟 土地面積/135.00㎡  
建物面積/99.42㎡  
販売価格4,180万円(税込)

諸条件相談可!

2路線2駅利用可  
京王線  
「平山城址公園」駅徒歩7分  
JR中央線  
「豊田」駅徒歩22分

LDK 広々18帖以上 区画整理地内

【物件概要】所在地：東京都日野市西平山1丁目2-3外●交通：京王線「平山城址公園」駅徒歩7分・JR中央線「豊田」駅徒歩22分●土地面積：135.00㎡~137.00㎡(各正味)●地目：宅地●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物面積：99.02㎡~99.42㎡●建物構造：木造2階建●完成：2019年10月●入居予定：2019年11月●建築確認番号：第19UD13S建00225号他●総棟数：全5棟●販売棟数：今回販売3棟●販売価格：各4,180万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：北西側12M公道●備考：景観法、航空法、西平山土地地区計画、土地区画整理事業区域内(土地面積は仮換地に基づく面積で換地後分界変更が生じる場合有。清算金及び賦課金等は買主負担)●取引態様：専任媒介

### K 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟

## 日野市 三沢5丁目

**2,980万円** (税込)

完成  
内覧会  
開催

2号棟 土地面積/110.58㎡  
建物面積/84.24㎡  
販売価格 3,250万円(税込)

水まわり集中設計 カースペース並列2台可(車庫に)

駅徒歩3分の好立地! 2路線2駅利用可  
多摩モノレール  
「程久保」駅徒歩3分  
京王線  
「高幡不動」駅徒歩12分

【物件概要】所在地：東京都日野市三沢5丁目10-4●交通：多摩モノレール「程久保」駅徒歩3分・京王線「高幡不動」駅徒歩12分●土地面積：108.08㎡・110.58㎡(各正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：80%●建物面積：82.62㎡・84.24㎡●建物構造：木造2階建●完成：2019年10月●入居予定：即入居可●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売2棟●販売価格：2,980万円・3,250万円(各税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：北側4M公道●備考：宅地造成等規制法、景観法、自然公園法●取引態様：専任媒介

### L 新築分譲住宅 全5区画・今回販売2棟

## 日野市 東豊田3丁目

**4,080万円** (税込)

北西側道路8Mにつき  
駐車ラクラクです!

E号棟 土地面積/113.39㎡  
建物面積/90.91㎡  
販売価格4,080万円(税込)

カースペース2台可(車種による) 固定階段の小屋裏収納

2路線2駅利用可  
JR中央線  
「豊田」駅徒歩8分  
京王線  
「南平」駅徒歩20分

【物件概要】所在地：東京都日野市東豊田3丁目12以下未定●交通：JR中央線「豊田」駅徒歩8分・京王線「南平」駅徒歩20分●土地目：畑●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●土地面積：各113.39㎡(正味)●建物面積：90.45㎡・90.91㎡●建物構造：木造2階建●完成予定：2019年11月上旬●入居予定：2019年11月下旬●建築確認番号：日建建第13号他●地区区分：全5区画●販売区画数：新築分譲住宅2棟●販売価格：各4,080万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：北西側6M公道・南側6M公道●備考：土地面積に路地状部分No.C:32.35㎡・No.E:32.81㎡含む●取引態様：専任媒介

### M 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟

## 日野市 旭が丘1丁目

**3,980万円** (税込)

最終1棟!!

固定階段  
ブルニ工付 II型タイプ  
キッチン採用

JR中央線  
「豊田」駅徒歩8分

【物件概要】所在地：東京都日野市旭が丘1丁目B5-11●交通：JR中央線「豊田」駅徒歩8分●土地面積：79.32㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●建物面積：78.43㎡●建物構造：木造2階建●完成予定：2019年12月●入居予定：2020年1月●建築確認番号：第19UD13T建00925号●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売1棟●販売価格：3,980万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：南側6M公道●取引態様：専任媒介

### N 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟

## 日野市 万願寺4丁目

**4,780万円** (税込)

敷地面積 各**40.75坪**

1号棟 土地面積/134.72㎡  
建物面積/98.86㎡  
販売価格4,880万円(税込)

2路線2駅利用可  
多摩モノレール  
「万願寺」駅徒歩11分  
京王線  
「高幡不動」駅徒歩15分

南側6M公道面の整形地

【物件概要】所在地：東京都日野市万願寺4丁目27-3●交通：多摩モノレール「万願寺」駅徒歩11分・京王線「高幡不動」駅徒歩15分●土地面積：各134.72㎡(正味)●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●建物面積：94.81㎡・96.88㎡●建物構造：木造2階建●完成予定：2019年12月中旬●入居予定：2019年12月下旬●建築確認番号：HPA-19-09217-1号他●総棟数：全2棟●販売棟数：今回販売2棟●販売価格：4,780万円・4,880万円(各税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：南側6M公道●取引態様：専任媒介

### O 建築条件付売地 限定1区画

## 日野市 大字日野

**3,380万円** (税込)

土地のみ相談可!

参考プラン例  
土地面積/公簿:119㎡  
実測:131.62㎡  
(仮換地予定面積:約128㎡)  
土地価格/3,380万円  
建物面積/約102㎡  
建物価格/1,300万円(税込)を建築の場合、  
総額4,680万円(税込)

多摩モノレール  
「甲州街道」駅徒歩5分

【物件概要】所在地：東京都日野市大字日野1414-3●交通：多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩5分●土地面積：119㎡、実測：131.62㎡(仮換地予定面積：約128㎡)●用途地域：現在未指定●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：100%●地区区分：全1区画●販売区画数：今回販売1区画●土地価格：3,380万円(税込)●設備：東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：北東側6M道路●備考：法22条区域、東町土地区画整理事業地内●取引態様：専任媒介

※広告有効期限：2019年11月末日※No.191102※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。