# 日野市内専門の不動産会社
# ダブルオレンジ

ご来店のお客様限定!

自由に探して

ジェフグルメカードを買っちゃおう!
**1,000円分プレゼント**
※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願い致します。

ゆとりの商談スペース!

キッズコーナーも完備しています!

値下げ物件や未公開物件など自由に探せる物件情報コーナー!!

ホームページで最新物件情報公開中!

LINEからでもお問い合わせできます!!

---

お金の専門家(外部FP)による

## ファイナンシャルプランナー 個別相談会開催中 無料

(予約制)

退職後の資金の備えについて…

金利のこと税金のこと…

教育資金は大丈夫?

マイホーム購入のタイミングって?

こんなお悩みありませんか?

住宅購入やライフプランの"不安"は不動産×お金のプロに相談!!

詳細はWEBサイトにも公開中

---

不動産アドバイザーによる

## 売却相談

他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

当社駐車場16台完備

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

---

■東京都知事免許(1)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Double Orange ダブルオレンジ 日野本店 TEL.042-514-8100

〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

※広告有効期限/2020年3月末日※No.200307※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

---

## A 新築分譲住宅 日野市新町5丁目

全20棟の大型現場 新価格(9号棟のみ) 販売価格3,280(税込)万円より

完成内覧会開催

photo:モデルハウス外観

春の新生活応援フェア!! 100万円キャッシュバック!

※ギフトカードでキャッシュバック致します。※2020年4月30日までにお引渡しが可能なお客様が対象となります。
※詳細はお問い合わせください。※売主よりプレゼントさせて頂きます。

1号棟 土地面積/120.01㎡ 建物面積/98.74㎡ 販売価格3,780万円(税込)

モデルハウス公開中!!

みんなの憧れをギュッと詰め込んだ2つのスタイル

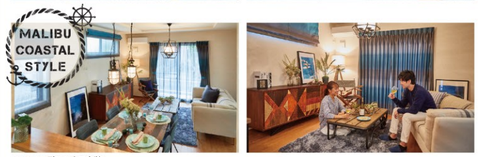



photo:モデルハウス内装

敷地面積36.30坪(120.00㎡~)

耐震×制震 地震の揺れを低減「ミライエ」標準搭載!!

モデルハウス家具プレゼント(20号棟のみ対象)

カーナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」と入力してください

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目11-7外●交通/JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分●土地面積/120.00㎡~120.04㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/93.15㎡~99.84㎡●建物構造/木造2階建●完成/第1期:2019年8月完成済、第2期:2019年11月完成済●入居予定/即入居可●総棟数/全20棟●販売棟数/今回販売9棟●販売価格/3,280万円~4,580万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側約9M道路・南側約6M道路、北側約6M道路●備考/土地面積に路地状部分5~8号棟約39.88㎡・9号棟約40.61㎡含む、埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6m(隣地)●取引態様/媒介

---

## B 新築分譲住宅 全3棟・今回販売3棟 日野市大坂上4丁目

販売価格3,280(税込)万円より

完成内覧会開催 初掲載!!

小・中学校 徒歩5分圏内
第七小学校 約400M・大坂上中学校 約400M

photo:販売現地

photo:販売現地内装(2号棟)

JR中央線「日野」駅 徒歩13分

カーナビでお越しの方は「日野市大坂上4丁目3」と入力してください

【物件概要】●所在地/東京都日野市大坂上4丁目3-15●交通/JR中央線「日野」駅徒歩13分●土地面積/80.45㎡~97.21㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/78.66㎡~82.80㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年9月●入居予定/即入居可●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,280万円~3,390万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側6M公道・東側8M公道●取引態様/媒介

---

新築住宅

## 01 東平山3丁目

販売価格4,580(税込)万円より

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

駅徒歩8分 南西側6M公道面 諸条件相談可!

2号棟 土地面積/120.44㎡ 建物面積/95.63㎡ 販売価格4,680万円(税込)

区画整理地内の閑静な住宅街! 豊田駅も徒歩8分で利便性良好!

●交通/JR中央線「豊田」駅歩8分●土地/120.42㎡~120.44㎡(各正味)●建物/94.81㎡~96.88㎡(2020年3月末入居予定)●用途/第1種低層住専●価格/4,580万円~4,680万円(各税込)●所在/日野市東平山3丁目●全3棟/今回販売3棟

建確No.第TKK建済19-750号※法22条区域<媒介>

---

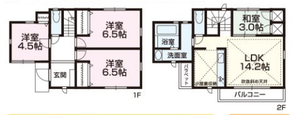
新築住宅

## 02 南平5丁目

即内覧可 販売価格3,280(税込)万円

初掲載!! 駅徒歩14分 諸条件相談可! P2台可(車種による) 南東側道路面

photo:販売現地



南東道路で日当良好!カースペースも2台可能! 吹き抜け天井の開放感を実感してください。

●交通/京王線「南平」駅歩14分、京王線「高幡不動」駅歩20分、多摩モノレール「高幡不動」駅歩21分●土地/107.49㎡(正味)●建物/85.14㎡(2019年10月完成済)●所在/日野市南平5丁目

<媒介>

---

新築住宅

## 03 栄町2丁目

販売価格4,780(税込)万円より

即内覧可

諸条件相談可! 駅徒歩7分

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

広々スカイバルコニー 中2階ロフト付

A号棟 土地面積/120.05㎡ 建物面積/105.77㎡ 販売価格4,880万円(税込)

南北両面道路で日当良好!駐車場も2台可! スカイバルコニー+ロフト付き

●交通/JR中央線「日野」駅歩7分●土地/各120.05㎡(正味)●建物/105.67㎡・105.77㎡(2020年3月末入居予定)●用途/第2種中高層住専●価格/4,780万円・4,880万円(各税込)●所在/日野市栄町2丁目●全2棟/今回販売2棟

建確No.第KBI-TKN19-10-1212号他※航空法、栄町地区地区計画区域内<媒介>

---

中古住宅

## 04 大字新井

販売価格5,180万円

即内覧可

初掲載!! 駅徒歩10分

敷地面積58.37坪 制震工法の注文住宅 太陽光パネル付 床暖房付

photo:販売現地

敷地面積約58.3坪の広々敷地! LDK19帖の5LDK。高幡不動と百草園両駅徒歩圏

●交通/京王線「高幡不動」駅歩14分、「百草園」駅歩10分●土地/192.96㎡(正味)●建物/140.77㎡(2009年2月築)●所在/日野市大字新井

<媒介>

---

中古マンション

## 05 プレシス豊田

販売価格3,250万円

初掲載!! 駅徒歩7分 諸条件相談可! 南東向き 6階部分

photo:販売現地

充実の設備仕様

6階部分の南東向きで眺望良好。ペット飼育可能です。(細則有)

●交通/JR中央線「豊田」駅歩7分・京王線「平山城址公園」駅歩13分●専有/67.61㎡(バルコニー:12.20㎡)(3LDK)●構造/RC造8階建5階部分(2013年6月築)●管理費/月額8,250円(日勤)●修繕積立金/月額11,570円●所在/日野市豊田3丁目

※現在居住中(引渡し相談:2020年6月以降)、別途駐輪場利用の場合は1台月額100~300円・駐車場1台月額7,500~10,000円<専任媒介>

---

中古マンション

## 06 レクセルヒルズ日野

販売価格3,480万円

新価格 駅徒歩4分

photo:販売現地

南西向き陽当り良好 専用庭・テラス付 諸条件相談可!

食洗機・浄水器・床暖房完備! 室内大変綺麗にお使いです。

●交通/JR中央線「日野」駅歩4分●専有/82.97㎡[テラス:11.43㎡、専用庭:28.14㎡](3LDK)●構造/RC造7階建4階部分(2005年3月築)●管理費/月額14,500円(日勤)●修繕積立金/月額18,420円●所在/日野市日野本町3丁目

※別途専用庭使用料月額290円要、現況居住中(引渡し:相談)<媒介>