

日野市内専門の不動産会社

ダブルオレンジ

日野市内の物件全てココにあります！

キッズコーナーも完備！

ゆとりの商談スペース！

自由に探して

ご来店のお客様限定！

ジェフグルメカードを買っちゃおう！

1,000円分プレゼント

※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願いします。

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

株式会社ダブルオレンジ

当社 駐車場 16台完備

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

新型コロナウイルス対策について以下の対応を行っております。

- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入り口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

不動産アドバイザーによる売却相談

他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください！

A 新築分譲住宅 日野市 新町5丁目

諸条件相談可！

新価格 3,280万円

(9号棟以外)

全20棟の大型現場!!

6号棟 土地面積/120.00㎡ 建物面積/93.15㎡ 販売価格3,380万円(税込)

新生活応援フェア!!

100万円

キャッシュバック!

※ギフトカードでキャッシュバック致します。 ※2020年6月30日までにお引渡し可能なお客様が対象となります。 ※詳細はお問い合わせください。 ※売主よりプレゼントさせていただきます。

完成内覧会開催

新生活応援フェア!!

耐震×制震 地震の揺れを低減「ミライE」標準搭載!!

共用収納や洗面棚など 充実の収納スペース

リビング床暖房や食洗機など 嬉しい設備そろってます!

【物件概要】所在地：東京都日野市新町5丁目11-7外 ●交通：JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分 ●土地面積/120.00㎡~120.01㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/91.91㎡~99.84㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/第1期:2019年8月完成済、第2期:2019年11月完成済 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全20棟 ●販売棟数/今回販売5棟 ●販売価格/3,280万円~3,480万円(各税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/東側約9M道路/南側約6M道路、北側約6M道路 ●備考/土地面積に路地状部分6・7号棟約39.88㎡、9号棟約40.61㎡含む。埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6m(隣地) ●取引態様/媒介

【物件概要】所在地：東京都日野市新町5丁目11-7外 ●交通：JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分 ●土地面積/120.00㎡~120.01㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/91.91㎡~99.84㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/第1期:2019年8月完成済、第2期:2019年11月完成済 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全20棟 ●販売棟数/今回販売5棟 ●販売価格/3,280万円~3,480万円(各税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/東側約9M道路/南側約6M道路、北側約6M道路 ●備考/土地面積に路地状部分6・7号棟約39.88㎡、9号棟約40.61㎡含む。埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6m(隣地) ●取引態様/媒介

資金計画・相談歓迎!

ダブルオレンジにお任せください!

損はしたくない!

かしこい住宅ローンとは?

例えば...お借り入れ3,500万円(35年ローン) 返済・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の店頭金利 (月々124,654円)	当社の提携金融機関金利 (月々90,191円)
変動金利 2.475%	実行金利 0.457%

35年間で 一般的なお支払額 52,355,027円

当社のお支払額 37,880,363円

この差はなんと **14,474,664円** 金利でここまで変わるんです!

※提携費が必要です。 ※住宅ローンの借入には審査が必要となります。 ※提携先銀行:住信SBIネット銀行

こんなお悩みありませんか?

退職後の資金の備えについて...

金利のこと 税金のこと...

教育資金は大丈夫? マイホーム購入のタイミングって?

住宅購入やライフプランの“不安”は不動産×お金のプロにおまかせ!!

お金の専門家(外部FP) ファイナンシャルプランナー

個別のご相談ご対応いたします!

ぜひご相談ください!!

詳細は WEBサイトにも公開中

B 新築分譲住宅 全7棟・今回販売5棟 日野市 平山4丁目

完成内覧会開催

土地全棟39坪以上

販売価格 3,180万円

カースペース 2台可 (車種による)

京王線「平山城址公園」駅 徒歩9分

【物件概要】所在地：東京都日野市平山4丁目15-5 ●交通：京王線「平山城址公園」駅徒歩9分 ●土地面積/129.00㎡~141.68㎡(各正味) ●地目/畑(宅地変更) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/104.33㎡~107.64㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2020年3月完成済(1・2号棟)、2020年6月中旬(4・7号棟) ●入居予定/即入居可(1・2号棟)、2020年6月下旬(4・7号棟) ●建築確認番号/第19UD11W建06591号 ●総棟数/全7棟 ●販売棟数/今回販売5棟 ●販売価格/3,180万円~3,700万円(各税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/南側4M公道・東側6M公道 ●備考/2号棟土地面積に路地状部分約27㎡含む ●取引態様/媒介

C 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟 日野市 万願寺4丁目

完成内覧会開催

販売価格 4,190万円

新価格 最終1棟!!

諸条件相談可!

2路線2駅利用可

多摩モノレール「万願寺」駅徒歩71分

京王線「高幡不動」駅徒歩16分

敷地面積 **40.75坪** (134.74㎡)

【物件概要】所在地：東京都日野市万願寺4丁目27-3 ●交通：多摩モノレール「万願寺」駅徒歩11分、京王線「高幡不動」駅徒歩15分 ●土地面積/134.74㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/94.81㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2019年12月下旬 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/4,190万円(税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/南側6M道路 ●取引態様/媒介

01 西平山1丁目

販売価格 **3,350万円**

駅徒歩 **8分**

【物件概要】所在地：東京都日野市西平山1丁目 ●交通：京王線「平山城址公園」駅徒歩8分、JR中央線「豊田」駅徒歩20分 ●土地/129㎡(約33坪) ●建物/101.85㎡(2013年3月築) ●所在/日野市西平山1丁目

02 大字新井

販売価格 **4,980万円**

新価格!!

駅徒歩 **10分**

敷地面積約58.3坪の広々敷地 LDK19帖の5LDK、高層と百草園両駅徒歩圏

【物件概要】所在地：東京都日野市大字新井 ●交通：京王線「高幡不動」駅徒歩14分、「百草園」駅徒歩10分 ●土地/192.96㎡(正味) ●建物/140.77㎡(2009年2月築) ●所在/日野市大字新井

03 プレシス豊田

販売価格 **3,080万円**

新価格!!

駅徒歩 **7分**

南東向き 6階部分

【物件概要】所在地：東京都日野市豊田3丁目 ●交通：JR中央線「豊田」駅徒歩7分、京王線「平山城址公園」駅徒歩13分 ●専有/67.61㎡(1LDK) ●構造/RC造7階建4階部分(2005年3月築) ●管理費/月額14,500円(日動) ●修繕積立金/月額11,570円 ●所在/日野市豊田3丁目 ●現在、別途駐車場利用の場合1台月額100~300円 ●駐車場1台月額7,500~10,000円

04 レクセルヒルズ 日野

販売価格 **3,480万円**

駅徒歩 **4分**

専用庭・テラス付

【物件概要】所在地：東京都日野市日野3丁目 ●交通：JR中央線「日野」駅徒歩4分 ●専有/82.97㎡(テラス:11.43㎡、専用庭:28.14㎡) ●3LDK ●構造/RC造7階建4階部分(2005年3月築) ●管理費/月額14,500円(日動) ●修繕積立金/月額18,420円 ●所在/日野市日野3丁目 ●別途専用庭使用料月額290円要。現在居住中(引渡し・相談) <一般媒介>

D 未入居住宅 全5棟・今回販売4棟 日野市 多摩平6丁目

完成内覧会開催

販売価格 3,680万円

諸条件相談可!

全棟ゆとりの住まい!

2駅利用可

JR中央線「日野」駅徒歩18分

「豊田」駅徒歩20分

【物件概要】所在地：東京都日野市多摩平6丁目27-5 ●交通：JR中央線「日野」駅徒歩18分、「豊田」駅徒歩20分 ●土地面積/100.88㎡~109.03㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/89.84㎡~96.47㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2019年4月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全5棟 ●販売棟数/今回販売4棟 ●販売価格/3,680万円~4,080万円(各税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/北側6M道路 ●備考/日野市立法22条区域、土地面積に路地状部分C号棟:27.72㎡、D号棟:33.59㎡、E号棟:34.71㎡含む ●取引態様/媒介

E 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟 日野市 日野本町5丁目

完成内覧会開催

販売価格 4,498万円

諸条件相談可!

1号棟 土地面積/103.09㎡ 建物面積/92.51㎡ 販売価格4,498万円(税込)

充実の収納設計

カースペース並列2台可 (車種による)

JR中央線「日野」駅徒歩9分

【物件概要】所在地：東京都日野市日野本町5丁目10-14 ●交通：JR中央線「日野」駅徒歩9分 ●土地面積/102.13㎡~103.09㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/92.51㎡~96.88㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各4,498万円(税込) ●設備/東電電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接続状況/北東側約6M公道 ●備考/法22条区域 ●取引態様/媒介