

新型コロナウイルス対策について以下の対応を行っております。

- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入り口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

日野市内専門の不動産会社 ダブルオレンジ

外部FPファイナンシャルプランナーによる
無料 個別相談会開催中



キッズ
コーナーも
完備しています!



ゆとりの
商談スペース!

値下げ物件や
未公開物件など
自由に探せる物件情報コーナー!!

自由
に
探して
ご来店のお客様限定!
ジェフグルメカードを
貰っちゃおう!
1,000円分プレゼント

※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組とし、1組様1回の
プレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願い致します。



損はしたくない!かしこい住宅ローンとは?

例えば...お借り入れ3,500万円(35年ローン)頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の 店頭金利 (月々124,654円)	変動金利 2.475%	35年 間 で	一般的な お支払額 52,355,027円
当社の提携金融機関 金利優遇 (月々90,191円)	実行金利 金利2.018%優遇 0.457%	当社の お支払額 37,880,363円	

この差は
なんと**14,474,664円**
金利でここまで変わるんです!

※諸経費が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行・住信SBIネット銀行

資金計画・相談歓迎! ダブルオレンジにお任せください!

資金計画・相談歓迎!
ダブルオレンジにお任せください!

01 西平山1丁目

販売価格 **3,250万円**

新価格
駅徒歩**8分**



区画整理地内で綺麗な街並み、
室内大変きれいにございます。

●交通/京王線「平山城址公園」
駅徒歩9分、JR中央線「豊田」
駅徒歩20分●土地/295㎡(販売地
積)●建物/101.85㎡(2013年3月築)●所在/
日野市西平山1丁目
※現在居住中(引渡し・相談)、西平山区画整理地区内
(施行中)、従前地積186㎡ <専任媒介>

02 万願寺3丁目

販売価格 **3,680万円**

新価格
駅徒歩**10分**



独立した和室スペースは居間として
ご利用可能。中庭スペースは
プライベートを専らする空間になります。

●交通/多摩モノレール「甲州街
道」駅徒歩10分、万願寺「駅徒歩13
分」●土地/187.11㎡(正味)●建物/113.39㎡(2013年4月築)●所在/日野市
万願寺3丁目
※土地面積に路地状部分49.35㎡含む、
万願寺地区地区計画区域内 <一般媒介>

03 東豊田1丁目

販売価格 **2,350万円**

諸条件
相談可!
P2台可
(車種による)
土地
34.79坪



芝の庭先が広々としておりますので、
お子様やワンちゃんの
遊ぶスペースにも良さそうです。
実際に現地では体験してみませんか?

●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩
20分、京王線「南平」駅徒歩16分●
土地/115.01㎡(正味)●建物/66.24㎡
(1999年3月築)●所在/日野市東豊田1丁目
※建築未登記部分有、景観法、航空法 <一般媒介>

04 レクセルヒルズ 日野

販売価格 **3,480万円**

駅徒歩**4分**



専用庭・テラス付

●交通/JR中央線「日野」駅徒歩4
分●専有/82.97㎡(テラス:
11.43㎡)●構造/RC造7階建4層部分(2005年3
月築)●管理費/月額14,500円(11月)●修繕積立
金/月額18,420円●所在/日野市日野本町3丁目
※別途専用庭使用料月90円要、
現在居住中(引渡し・相談) <一般媒介>

A 建築条件付売地 全14区画・今回販売7区画
日野市 新町5丁目
1,980万円

初掲載!! **建物
フリー
プラン**

2号区参考プラン例
土地面積/125.05㎡ 土地価格/1,980万円
参考建物面積/99.15㎡
参考建物価格/1,300万円(税込)を建築の場合
合計**3,280万円(税込)**

東京の
新たな暮らし方
今、始まる。

敷地面積 (120.01㎡)
36.30坪

15項目の選択肢で
きょうと見つか
る
「マイスタイル」

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目1他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩26分、JR八高線「小宮」駅徒歩16分●土地面積/120.01㎡~125.05㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(7号区角地積)●容積率/100%●総区画数/全14区画●販売区画数/今回販売7区画●土地価格/1,980万円~3,080万円●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/南側6.0M●公道・東側9.0M●公道・開通道路5M●公道(日野市土地予定)●備考/土地面積に路地状部分2号区約36.16㎡含む、埋蔵文化財保護法、東光寺上地区地区計画区域内(最低敷地面積120㎡以上、壁面後退0.6M)●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市新町5丁目11」と入力してください

B 未入居住宅 全5棟・今回販売4棟
日野市 多摩平6丁目
3,480万円

**完成
内覧会
開催** **新価格**

高台南ひば里につき
眺望・陽当り良好

photo:販売現地(ご成約済号様含む)

※家具は販売に含まれません。

C号棟
土地面積/107.80㎡
建物面積/89.84㎡
販売価格
3,780万円(税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平6丁目27他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩18分、豊田「駅徒歩20分」●土地面積/109.03㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/89.84㎡~96.47㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年4月●入居予定/即入居可●総棟数/全5棟●販売棟数/今回販売4棟●販売価格/3,480万円~3,980万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北側6M●公道●備考/日影規制、法22条区域、土地面積に路地状部分C号棟:27.72㎡・D号棟:33.59㎡・E号棟:34.7㎡含む●取引態様/媒介

2駅利用可
JR中央線
「日野」駅徒歩**18分**
「豊田」駅徒歩**20分**

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市多摩平6丁目27」と入力してください

C 新築分譲住宅 全20棟・今回販売3棟
日野市 新町5丁目
3,280万円

**完成
内覧会
開催** **新価格**

耐震×制震(地震の揺れを低減
「ミライエ」標準搭載!!)

photo:販売現地(ご成約済号様含む)

敷地面積 (120.00㎡)
36.30坪

共用収納や洗面棚など
充実の収納スペース

リビング床暖房や食洗機など
嬉しい設備そろってます!

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目11-7他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分●土地面積/120.00㎡~120.01㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/91.91㎡~94.19㎡●建物構造/木造2階建●完成/第1期:2019年8月完成済、第2期:2019年11月完成済●入居予定/即入居可●総棟数/全20棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,280万円~3,380万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/東側約9M●道路/南側約6M●道路、北側約6M●道路●備考/土地面積に路地状部分6・7号棟約39.88㎡・9号棟約40.61㎡含む、埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6M(隣地)●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市新町5丁目11」と入力してください

D 新築分譲住宅 全7棟・今回販売1棟
日野市 平山4丁目
3,580万円

**完成
内覧会
開催** **新価格 最終1棟!!**

カーナビ並列2台可
(車種による)

京王線
「平山城址公園」駅
徒歩**9分**

photo:販売現地

土地
39.14坪
(129.40㎡)

photo:販売現地内装

【物件概要】●所在地/東京都日野市平山4丁目15-5●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩20分●土地面積/129.40㎡(正味)●地目/畑(宅地変更)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/105.98㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年6月●入居予定/即入居可●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,580万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/南側4M●公道・東側6M●公道●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市平山4丁目15」と入力してください

E 新築分譲住宅 全4棟・今回販売3棟
日野市 南平9丁目
3,880万円

**完成
内覧会
開催**

京王線
「南平」駅徒歩**14分**

photo:販売現地

A号棟
土地面積/234.39㎡
建物面積/105.16㎡
販売価格**3,980万円(税込)**

敷地面積 (198.59㎡)
60.07坪

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平9丁目11-31、35の一部●交通/京王線「南平」駅徒歩14分、京王線「平山城址公園」駅徒歩17分●土地面積/198.59㎡~416.66㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/60%●建物面積/103.06㎡~105.58㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年5月●入居予定/即入居可●総棟数/全4棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,880万円~4,080万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北側6M●道路、西側6M●道路●備考/宅地造成等規制法、法22条区域、東光寺上地区地区計画区域内(最低敷地面積146.48㎡×3/10有、土地面積に路地状部分D号棟約102.67㎡含む、D号棟不整形地●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市南平9丁目13」と入力してください

F 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 大坂上3丁目
3,980万円

**完成
内覧会
開催** **最終1棟!!**

京王線
「大坂上」駅徒歩**9分**

photo:販売現地(ご成約済号様含む)

東南角地!! 陽当り良好

photo:販売現地内装

【物件概要】●所在地/東京都日野市大坂上3丁目16-1他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩9分●土地面積/87.53㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/86.94㎡●建物構造/木造2階建●完成/2019年12月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/南側4M●公道・東側6M●公道●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市大坂上3丁目16」と入力してください

G 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 日野本町5丁目
4,100万円

**完成
内覧会
開催** **新価格 最終1棟!!**

JR中央線
「日野」駅徒歩**9分**

photo:販売現地(ご成約済号様含む)

カーナビ並列2台可
(車種による)

シューズインクローゼット付

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野本町5丁目10-14●交通/JR中央線「日野」駅徒歩9分●土地面積/102.13㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/96.68㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年3月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/4,100万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/北東側約6M●公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は
「日野市日野本町5丁目10」と入力してください

ダブルオレンジ
Double Orange

日野
本店

株式会社ダブルオレンジ
〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F
FAX:042-514-8101 E-mail:info@d-orange.jp

■東京都知事免許(2)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせ
TEL.042-514-8100

ホームページにて物件情報公開中!!
最新情報
毎日更新してます!! **ダブルオレンジ** 検索
webから検索!! <https://www.d-orange.jp/>

※広告有効期限/2020年8月末日※No.200801 ※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。