日野市内専門の不動産会社
ダブルオレンジ

日野市内の物件全てココにあります！

ご来店のお客様限定！
ジェフグルメカードを貰っちゃおう！
自由に探して 1,000円分プレゼント
※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。
1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。
※アンケートのご協力をお願い致します。

新型コロナウイルス対策について以下の対応を行っております。
- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入り口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

値下げ物件や未公開物件など自由に探せる物件情報コーナー!!

ゆとりの商談スペース！

キッズコーナーも完備しています！

不動産アドバイザーによる 売却相談
他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください！

ホームページで最新物件情報公開中！

LINEからでもお問い合わせできます!!

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

A 新築分譲住宅 全5棟・今回販売4棟
日野市 東豊田4丁目
充実の住宅設備が魅力の8M×6M公道に面した整形地！

初掲載！！

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。(ご成約済物件含む)

販売価格 3,280(税込)万円より

標準設備仕様
エコジョーズ / シャワー付洗面化粧台 / タッチレス水栓 / Low-E防犯ガラス / カップボード / TVモニター付インターフォン / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機付 / 玄関ドアシステムキー / 床暖房 / 1・2F ウォシュレット / 浴室換気乾燥暖房機

[全体区画図]

現地案内図

カーナビでお越しの方は「日野市東豊田4丁目3」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市東豊田4丁目3-16他●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩17分●土地面積／80.05㎡～80.98㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／78.87㎡～79.70㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2020年12月末●入居予定／2020年12月末●建築確認番号／第KBI-TKN20-10-1080号他●総棟数／全5棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／3,280万円～3,580万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側8M公道、東側6M公道●備考／航空法●取引態様／媒介

B 建築条件付売地 全14区画・今回販売8区画
日野市 新町5丁目
間取りや外観・内観カラーなど選べる15項目！

東京の新たな暮らし方 今、始まる。

土地価格 1,980万円より

建物フリープラン

2号区参考プラン例
土地面積／125.05㎡ 土地価格／1,980万円
参考建物面積／99.15㎡
参考建物価格／1,300万円(税込)を建築の場合
合計3,280万円(税込)

敷地面積 36.30坪(120.01㎡)以上

現地案内図

カーナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市新町5丁目1他●交通／JR中央線「日野」駅徒歩26分、JR八高線「小宮」駅徒歩18分●土地面積／120.01㎡～125.05㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／全14区画●販売区画数／今回販売6区画●土地価格／1,980万円～2,980万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南西側6.0M公道、東南側9.0M公道、開発道路5M公道(日野市上地予定)●備考／土地面積に路地状部分2号区約36.16㎡含む、埋蔵文化財保護法、東光寺上地区地区計画区域内(最低敷地120㎡以上、壁面後退0.6M)●取引態様／媒介

C 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 日野本町4丁目
日野駅近くで利便性のよい住環境！

完成内覧会開催

新価格 最終1棟!!

販売価格 3,499(税込)万円

2路線2駅利用可
JR中央線「日野」駅徒歩8分
多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩14分

[全体区画図]

南西側約5.9M公道面につき陽当り良好

対面式キッチン　収納豊富な主寝室

現地案内図

カーナビでお越しの方は「日野市日野本町4丁目25」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市日野本町4丁目25-2の一部●交通／JR中央線「日野」駅徒歩8分、多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩14分●土地面積／81.20㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●建物面積／80.18㎡●構造／木造2階建●完成／2020年8月●入居予定／即入居可●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,499万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南西側約5.9M公道●備考／法22条区域、景観法、航空法●取引態様／媒介

中古住宅
01 南平1丁目
販売価格 2,990万円 即内覧可

初掲載!! 駅徒歩10分

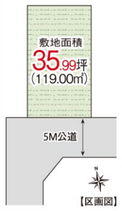
土地広々68.09坪 地下車庫付

庭先が広く自宅でキャンプ気分が味わえそうですね♪

●交通／多摩モノレール「程ヶ保」駅歩10分、京王線「高幡不動」駅歩14分●土地／225.10㎡(正味)●建物／93.77㎡[別途地下1階15.17㎡有](2001年12月築)●所在／日野市南平1丁目
※景観法、航空法、自然公園法、宅地造成等規制法、現況有姿引渡し　<専任媒介>

売地
02 西平山2丁目
販売価格 1,990万円

初掲載!!



南側5M公道面 閑静な住宅地

お好きなハウスメーカーで建築できます

小学校徒歩2分(約150M)ですので、お子様の通学も安心です♪

●交通／京王線「長沼」駅歩11分、京王線「平山城址公園」駅歩12分●土地／119.00㎡(正味)●用途／第1種低層住居、地目宅地、建40%、容80%●所在／日野市西平山2丁目
※宅地内に設備引込み無、現況更地(植栽有)　<専任媒介>

中古住宅
03 新町4丁目
販売価格 3,980万円

初掲載!!

角地 P3台以上可(車種による)

平成28年1月築

カースペースが広くシャッター付きです。角地で開放感ある立地ですね♪

●交通／JR中央線「日野」駅歩20分、JR八高線「小宮」駅歩20分●土地／120.10㎡(正味)●建物／96.39㎡(2016年1月築)●所在／日野市新町4丁目
※景観法、航空法、文化財保護法、地区計画区域内、現況有姿引渡し、現在居住中(引渡し・相談)　<一般媒介>

新築住宅
04 平山3丁目
販売価格 3,180(税込)万円より

初掲載!!

駅徒歩9分

P2台可(車種による)

収納豊富

1号棟　土地／127.53㎡ 建物／102.46㎡ 販売価格3,180万円(税込)

ハザードマップ外のエリアで平坦で駅まで歩いて行ける場所です♪

●交通／京王線「平山城址公園」駅歩9分●土地／127.53㎡・135.76㎡(各正味)●建物／102.46㎡・103.68㎡(2021年1月入居予定)●用途／第1種低層住居、第2種中高層住居●価格／3,180万円・3,280万円(各税込)●所在／日野市平山3丁目●全4棟／今回販売2棟
建確No.第2UDI1W建02801号他
※土地面積に路地状部分1号棟約27.27㎡・4号棟約22.43㎡含む、都市計画道路予定有(計画決定)、宅地造成等規制区域　<媒介>

中古住宅
05 西平山1丁目
販売価格 3,250万円

駅徒歩8分

区画整理地内で綺麗な街並み、室内大変きれいにお使いです。

●交通／京王線「平山城址公園」駅歩8分、JR中央線「豊田」駅歩20分●土地／129㎡(仮換地面積)●建物／101.85㎡(2013年3月築)●所在／日野市西平山1丁目
※現在居住中(引渡し・相談)、西平山区画整理地区内(施行中)、従前地面積186㎡　<専任媒介>

中古住宅
06 万願寺3丁目
販売価格 3,680万円 即内覧可

駅徒歩10分

土地広々56.6坪 オール電化住宅

独立した和室スペースは居室としてご利用可能。中庭スペースはプライベートを守れる空間になります。

●交通／多摩モノレール「甲州街道」駅歩10分、「万願寺」駅歩13分●土地／187.11㎡(正味)●建物／113.39㎡(2013年4月築)●所在／日野市万願寺3丁目
※土地面積に路地状部分49.35㎡含む、万願寺地区地区計画区域内　<一般媒介>

中古マンション
07 レクセルヒルズ日野
販売価格 3,480万円

駅徒歩4分

専用庭・テラス付

食洗機・浄水器・床暖房完備！室内大変綺麗にお使いです。

●交通／JR中央線「日野」駅歩4分●専有／82.97㎡(テラス：11.43㎡、専用庭：28.14㎡)(3LDK)●構造／RC造7階建4階部分(2005年3月築)●管理費／月額14,500円(日勤)●修繕積立金／月額18,420円●所在／日野市日野本町3丁目
※別途事用庭使用料月額290円要、現在居住中(引渡し・相談)　<専任媒介>

中古マンション
08 ネバーランド日野駅前
販売価格 3,080万円

駅徒歩2分

広々S.I.C付 ペット可(細則有)

駅前2分で利便性の良い立地！室内きれいにお使いです。

●交通／JR中央線「日野」駅歩2分●専有／60.11㎡(バルコニー：11.50㎡)(2LDK)●構造／RC造14階建5階部分(2004年1月築)●管理費／月額10,200円(日勤)●修繕積立金／月額11,740円●所在／日野市新町1丁目
※現在居住中(引渡し・相談)　<一般媒介>

D 未入居住宅 全20棟・今回販売1棟
日野市 新町5丁目
完成内覧会開催

最終1棟!!　販売価格 3,380(税込)万円

耐震×制震 地震の揺れを低減「ミライエ」標準搭載!!

諸条件相談可！

共用収納や洗面棚など充実の収納スペース

リビング床暖房や食洗機など嬉しい設備そろってます！

敷地面積 36.30坪(120.00㎡)

カーナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市新町5丁目11-7外●交通／JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分●土地面積／120.00㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／91.91㎡●建物構造／木造2階建●完成／第1期：2019年8月完成済、第2期：2019年11月完成済●入居予定／即入居可●総棟数／全20棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,380万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側約9M道路、南側約6M道路、北側約6M道路●備考／土地面積に路地状部分約39.88㎡含む、埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6m(隣地)●取引態様／媒介

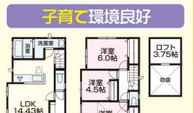
E 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 栄町3丁目
完成内覧会開催

初掲載!!　販売価格 3,180(税込)万円

最終1棟!!

機能的空間「ロフト付」

子育て環境良好



JR中央線「日野」駅徒歩12分

カーナビでお越しの方は「日野市栄町3丁目3」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市栄町3丁目3-26●交通／JR中央線「日野」駅徒歩12分●土地面積／96.67㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物面積／76.70㎡●建物構造／木造2階建●完成／2020年7月●入居予定／即入居可●総棟数／全2棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,180万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側5M公道●備考／土地面積に路地状部分1号棟約18.20㎡含む・共用部分約2.3㎡含む、現況有姿売買●取引態様／媒介

F 新築分譲住宅 全4棟・今回販売2棟
日野市 南平9丁目
完成内覧会開催

新価格　販売価格 3,680(税込)万円より

A号棟　土地面積／234.39㎡ 建物面積／105.16㎡ 販売価格3,680万円(税込)

敷地面積広々 60.07坪(198.59㎡)以上

京王線「南平」駅徒歩14分

カーナビでお越しの方は「日野市南平9丁目13」と入力してください

■東京都知事免許(2)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ダブルオレンジ Double Orange 日野本店 TEL.042-514-8100
〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

※広告有効期限／2020年10月末日※No.201003※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。
※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。