日野市内専門の不動産会社
ダブルオレンジ

日野市内の物件全てココにあります！

新型コロナウイルス対策について以下の対応を行っております。
- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入り口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

ゆとりの商談スペース!

キッズコーナーも完備しています!

ホームページで最新物件情報公開中!

LINEからでもお問い合わせできます!!

値下げ物件や未公開物件など自由に探せる物件情報コーナー!!

不動産アドバイザーによる **売却相談** 他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

ご来店のお客様限定!

自由に探して ジェフグルメカードを貰っちゃおう! 1,000円分プレゼント

※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。※アンケートのご協力をお願い致します。

カーナビでお越しの方は「日野市神明2丁目8-15」と入力ください。

※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

A 新築分譲住宅 全5棟・今回販売4棟
日野市東豊田4丁目

利便性の高い"豊田"で、個性が光るデザイナーズ住宅に住まう。

販売価格 3,280(税込)万円より

※掲載の完成イメージパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。(ご成約済号検含む)

photo:販売現地

8M×6M公道に面した整形地!

標準設備仕様
- エコジョーズ
- シャワー付洗面化粧台
- タッチレス水栓
- Low-E防犯ガラス
- カップボード
- TVモニター付インターフォン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機付
- 玄関ドアシステムキー
- 床暖房
- 1・2F ウォシュレット
- 浴室換気乾燥暖房機

充実の標準設備仕様

カップボード 売主標準設備イメージ

システムキッチン 売主標準設備イメージ

トイレ 売主標準設備イメージ

洗面化粧台 売主標準設備イメージ

床暖房 イメージ

【物件概要】●所在地／東京都日野市東豊田4丁目3-16他●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩17分●土地面積／80.05㎡～80.98㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／78.87㎡～79.70㎡●建物構造／木造2階建●完成予定／2020年12月末●入居予定／2020年12月末●建築確認番号／第KBI-TKN20-10-1080号他●総棟数／全5棟●販売棟数／今回販売4棟●販売価格／3,280万円～3,580万円(各税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／北側8M公道、東側6M公道●備考／航空法●取引態様／媒介

現地案内図

カーナビでお越しの方は「日野市東豊田4丁目3」と入力してください

B 建築条件付売地 全14区画・今回販売6区画
日野市新町5丁目

間取りや外観・内観カラーなど選べる15項目!

東京の新たな暮らし方 今、始まる。

土地価格 1,980万円より

建物フリープラン

photo:販売現地

2号区参考プラン例

土地面積／125.05㎡ 土地価格／1,980万円
参考建物面積／99.15㎡
参考建物価格／1,300万円(税込)を建築の場合
合計3,280万円(税込)

敷地面積 (120.01㎡) 36.30坪以上

カーナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市新町5丁目1他●交通／JR中央線「日野」駅徒歩26分、JR八高線「小宮」駅徒歩18分●土地面積／120.01㎡～125.05㎡(各正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総区画数／全14区画●販売区画数／今回販売6区画●土地価格／1,980万円～2,980万円●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南西側6.0M公道、東南側9.0M公道、分譲地内4.5M開発道路(持分161㎡×1/8有)●備考／土地面積に路地状部分2号区約36.16㎡含む、埋蔵文化財保護法、東光寺上地区地区計画区域内(最低敷地120㎡以上、壁面後退0.6M)●取引態様／媒介

C 未入居住宅 全20棟・今回販売1棟
日野市新町5丁目

耐震×制震 地震の揺れを低減「ミライエ」標準搭載!!

完成内覧会開催 新価格 最終1棟!!

販売価格 3,080(税込)万円

諸条件相談可!

photo:販売現地(ご成約済号検含む)

共用収納や洗面棚など充実の収納スペース

リビング床暖房や食洗機など嬉しい設備そろってます!

カースペース 2台可 (車種による)

敷地面積 (120.00㎡) 36.30坪

現地案内図

カーナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」と入力してください

【物件概要】●所在地／東京都日野市新町5丁目11-7外●交通／JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小宮」駅徒歩17分●土地面積／120.00㎡(正味)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／91.91㎡●建物構造／木造2階建●完成／第1期：2019年8月完成済、第2期：2019年11月完成済●入居予定／即入居可●総棟数／全20棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,080万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／東側約9M道路・南側約6M道路、北側約6M道路●備考／土地面積に路地状部分約39.88㎡含む、埋蔵文化財保護法区域、東光寺上地区地区計画区域、最低敷地面積120㎡、壁面後退0.6m(隣地)●取引態様／媒介

新築住宅

01 三沢5丁目

販売価格 含3,450(税込)万円

初掲載!! 駅徒歩5分

室内ハイドア

公道面の整形地

2号棟 土地／109.82㎡ 建物／86.94㎡ 販売価格3,450万円(税込)

ハウスメーカー建築の建売住宅になります。周辺も緑が多く自然環境が良い物件になります。

●交通／多摩モノレール「程久保」駅歩5分・京王線「高幡不動」駅歩14分●土地／109.82㎡・109.91㎡(各正味)●建物／各86.94㎡(2020年12月入居予定)●用途／第1種低層住専●価格／各3,450万円(税込)●所在／日野市三沢5丁目●全2棟／今回販売2棟

建確No.第20UDI1S建03069号他 ＜媒介＞

新築住宅

02 落川

販売価格 3,980(税込)万円

初掲載!! 駅徒歩10分

P並列3台可(車種による) 南側道路面

LDK20.87帖

駅まで平坦地で歩いて行ける立地です。陽当り良好で広々とした敷地と建物で新生活をスタートしませんか?

●交通／京王線「百草園」駅歩10分●土地／125.63㎡(正味)他私道持分17㎡有●建物／100.02㎡(2020年11月末入居予定)●所在／日野市落川

建確No.第20UDI1T建00881号※法22条区域 ＜媒介＞

売地

03 日野本町2丁目

販売価格 3,080万円

初掲載!! 駅徒歩6分

東南側6M公道面 整形地 建築条件なし

リビング吹抜け 収納豊富

前面6M公道で交通量も少なく安心して駐車が出来ますね。お好きなハウスメーカーで建築出来ます。

●交通／JR中央線「日野」駅歩6分●土地／公簿：111㎡、実測：111.23㎡●用途／第1種低層住専・第2種中高層住専、地目宅地、50%・60%、容100%、200%●所在／日野市日野本町2丁目

※公簿・実測面積に差異有 ＜媒介＞

新築住宅

04 神明2丁目

販売価格 3,680(税込)万円 即内覧可

初掲載!! 駅徒歩15分

photo:販売現地内装 photo:販売現地内装

リビング吹抜け 収納豊富

設備仕様に間取りはこだわりの設計になります。屋上バルコニーはプライベートな空間になります。

●交通／JR中央線「日野」駅歩15分●土地／110.03㎡(正味)●建物／98.12㎡(2020年8月完成済)●所在／日野市神明2丁目

※土地面積に路地状部分約42.02㎡含む、航空法 ＜媒介＞

新築住宅

05 旭が丘5丁目

販売価格 3,930(税込)万円より

初掲載!! 南側公道面 収納豊富設計

2号棟 土地／102.05㎡ 建物／92.34㎡ 販売価格3,930万円(税込)

生活環境が整った住みやすい地域になります。

●交通／JR中央線「豊田」駅バス9分「旭が丘中央公園」停歩3分●土地／102.05㎡・103.00㎡(各正味)●建物／91.12㎡・92.34㎡(2020年12月末入居予定)●用途／第1種低層住専・第2種中高層住専●価格／3,930万円・4,030万円(各税込)●所在／日野市旭が丘5丁目●全2棟／今回販売2棟

建確No.第20UDI1W建03634号他 ＜媒介＞

中古住宅

06 西平山1丁目

販売価格 3,250万円

photo:販売現地

駅徒歩8分

区画整理地内で綺麗な街並み、室内大変きれいにお使いです。

●交通／京王線「平山城址公園」駅歩8分、JR中央線「豊田」駅歩20分●土地／129㎡(仮換地面積)●建物／101.85㎡(2013年3月築)●所在／日野市西平山1丁目

※現在居住中(引渡し：相談)、西平山区画整理地区内(施行中)、従前地面積186㎡ ＜専任媒介＞

中古住宅

07 南平1丁目

販売価格 2,990万円 即内覧可

photo:販売現地 photo:販売現地庭先

駅徒歩10分

土地広々 68.09坪 地下車庫付

庭先が広くご自宅でキャンプ気分が味わえそうですね♪

●交通／多摩モノレール「程久保」駅歩10分、京王線「高幡不動」駅歩14分●土地／225.10㎡(正味)●建物／93.77㎡[別途地下1階15.17㎡有](2001年12月築)●所在／日野市南平1丁目

※景観法、航空法、自然公園法、宅地造成等規制法、現況有姿引渡し ＜専任媒介＞

中古住宅

08 新町4丁目

販売価格 3,980万円

photo:販売現地

角地 P3台以上可(車種による)

平成28年1月築

カースペースが広くシャッター付きです。角地で開放感ある立地ですね♪

●交通／JR中央線「日野」駅歩20分、JR八高線「小宮」駅歩20分●土地／120.10㎡(正味)●建物／96.39㎡(2016年1月築)●所在／日野市新町4丁目

※景観法、航空法、文化財保護法、地区計画区域内、現況有姿引渡し、現在居住中(引渡し：相談) ＜一般媒介＞

売地

09 西平山1丁目

販売価格 1,940万円より

初掲載!! 駅徒歩7分

photo:販売現地

2路線2駅利用可 区画整理地内 陽当り良好

区画整理地内の綺麗な街並みの全5区画。お好きなハウスメーカーで建築出来ます。

●交通／京王線「平山城址公園」駅歩7分、JR中央線「豊田」駅歩18分●土地／約120㎡～約153㎡(各正味)※仮換地につき約表記●用途／第1種低層住専、地目田・畑、建ぺい率50%、容100%●価格／1,940万円～2,380万円●所在／日野市西平山1丁目(仮換地)●全5区画／今回販売5区画

※土地面積に路地状部分B号区約22.95㎡・C号区約35.25㎡(内、協定道路約24㎡)・D号区1８.98㎡(内、協定道路18.98㎡)含む、西平山土地区画整理事業区域内(仮換地指定済)、西平山地区地区計画、分筆登記前につき面積等に若干の差異が生じる可能性有 ＜媒介＞

新築住宅

10 日野本町7丁目

販売価格 3,388(税込)万円より 即内覧可

新価格 駅徒歩10分

photo:販売現地

オール電化住宅 最大敷地面積 46.83坪 (154.84㎡)

1号棟 土地／122.45㎡ 建物／95.58㎡ 販売価格3,888万円(税込)

路線2駅徒歩圏内、中央線日野駅徒歩12分。子育て環境にも安心な環境が得られます。

●交通／JR中央線「日野」駅歩12分・多摩モノレール「甲州街道」駅歩10分●土地／117.57㎡～154.84㎡(各正味)●建物／80.18㎡～95.58㎡(2020年7月完成済)●用途／第1種低層住専●価格／3,388万円～3,888万円(各税込)●所在／日野市日野本町7丁目●全4棟／今回販売4棟

※土地面積に路地状部分2号棟45.70㎡・3号棟71.98㎡・4号棟85.94㎡含む、法第22条区域 ＜媒介＞

D 新築分譲住宅 限定1棟
日野市大字日野

南東側6M道路面

完成内覧会開催 新価格

販売価格 3,490(税込)万円

LDK16.5帖

玄関ドアカードキー

2路線2駅利用可 多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩5分 JR中央線「日野」駅徒歩19分

photo:販売現地

photo:販売現地内装

photo:販売現地内装 photo:販売現地内装 photo:販売現地内装

現地案内図

【物件概要】●所在地／東京都日野市大字日野1183-12(仮換地)●交通／多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩5分、JR中央線「日野」駅徒歩19分●土地面積／94.84㎡、仮換地面積：94㎡●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物面積／87.88㎡●建物構造／木造2階建●完成／2020年8月●入居予定／即入居可●総棟数／全1棟●販売棟数／今回販売1棟●販売価格／3,490万円(税込)●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南東側6M道路●備考／日野都市計画事業東町土地区画整理事業区域、29街区大字日野1183-12(仮換地)、換地処分後の清算金については未定ですが徴収又は交付に関わらず清算金は購入者への帰属とします。●取引態様／媒介

カーナビでお越しの方は「日野市日野1183」と入力してください

■東京都知事免許(2)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ダブルオレンジ Double Orange 日野本店 TEL.042-514-8100

〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail: info@d-orange.jp

※広告有効期限／2020年11月末日※No.201107※(税込)表示価格には諸物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。
※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。