

新型コロナウイルス対策について以下の対応を行っております。

- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入り口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

日野市内専門の不動産会社

ダブルオレンジ

ホームページで最新物件情報公開中!



LINEからでもお問い合わせできます!!



不動産アドバイザーによる
売却相談
他社に売却相談をしているけど売れずにお困りという方は、ぜひ当社にご相談ください!

値下げ物件や未公開物件など自由に探せる物件情報コーナー!!



自由にご来店のお客様限定!
ジェグルメカードを買っちゃおう!
1,000円分プレゼント



損はしたくない!かしこい住宅ローンとは?

例えば...お借り入れ3,500万円(35年ローン)頭金・ボーナス払い10万円の場合

一般的な金融機関の店頭金利(月々124,654円)	変動金利 2.475%	一般的なお支払額	52,355,027円
当社の提携金融機関金利優遇(月々89,469円)	実行金利 金利2.065%優遇 0.41%	当社のお支払額	37,577,258円

この差はなんと **14,777,769円** 金利でここまで変わるんです!

資金計画・相談歓迎!
ダブルオレンジにお任せください!

こんなお悩みありませんか?

退職後の資金の備えについて... 金利のこと 税金のこと... 教育資金は大丈夫? マイホーム購入のタイミングって?

住宅購入やライフプランの“不安”は不動産×お金のプロにおまかせ!!

お金の専門家(外部FP) **ファイナンシャルプランナー**による

個別のご相談で対応いたします! ぜひご相談ください!!

ダブルオレンジ

株式会社ダブルオレンジ 日野本店
〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F
FAX:042-514-8101 E-mail:info@d-orange.jp

01 東豊田4丁目 **3,280万円** (税込)

充実の標準設備仕様

8M×6M 公道に面した整形地!

始発駅の豊田駅徒歩17分で駅まで平坦な道のり。セキュリティ等設備仕様が充実した戸建になります。

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田4丁目 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩17分 ●土地面積/80.05㎡~80.98㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/78.87㎡~79.70㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年1月上旬 ●入居予定/2021年1月下旬 ●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-1080号 ●総棟数/全5棟 ●販売棟数/今回販売4棟 ●販売価格/3,280万円~3,380万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側8M公道、東側6M公道 ●備考/航空法 ●取引態様/媒介

04 程久保2丁目 **3,198万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩9分

南側道路面 P並列2台可 (車種による)

駅徒歩9分の緑溢れる高台の住宅街。南側道路面、ビルインタイプの食洗機、浴室乾燥機等の充実設備。子育てやライフスタイルに合わせやすい間取り。

【物件概要】●所在地/東京都日野市程久保2丁目 ●交通/多摩モノレール「多摩動物公園」駅徒歩9分 ●土地面積/112.10㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/88.65㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2020年12月末 ●入居予定/2021年1月初旬 ●建築確認番号/第20UD11S建02657号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,198万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道 ●都市ガス ●接道状況/南側4M位置指定道路(公道) ●備考/法第22条区域 ●取引態様/媒介

07 栄町4丁目 **4,180万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩13分

全18棟の大型分譲地内 モデルハウス公開中

駅徒歩13分の好立地。全18棟の開発分譲地の綺麗な街並みを、実際に現地でも見学いかがでしょうか?

【物件概要】●所在地/東京都日野市栄町4丁目 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩13分 ●土地面積/130.14㎡~135.54㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40%・60% ●容積率/80%・200% ●建物面積/97.49㎡~100.61㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年4月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全18棟 ●販売棟数/今回販売6棟 ●販売価格/4,180万円~4,580万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/南側約10.57M公道、分譲地内5M道路 ●取引態様/媒介

02 大字新井 **4,880万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩10分

諸条件相談可

「高橋不動産」駅徒歩8分のフラットアプローチ。子育て世代の方にも安心の住環境。モデルハウスがありますので、周辺環境と併せていつでもご案内可能です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字新井 ●交通/京王線「高橋不動」駅徒歩10分、多摩モノレール「高橋不動」駅徒歩8分 ●土地面積/各130.00㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/95.11㎡~99.95㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年11月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全4棟 ●販売棟数/今回販売3棟 ●販売価格/4,880万円~5,280万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道(開発道路内本管は私設管)・下水道・都市ガス ●接道状況/東側約4.62M公道(セットバック含む)、分譲地内1.5M開発道路 ●備考/別荘私道負担面積約126㎡x1/6 ●取引態様/媒介

05 南平8丁目 **3,880万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩4分

広々固定階段の小屋裏収納

駅徒歩4分で通学に便利。子育て中のご家族に安心の小学校約960M、中学校約900Mの日々のお買物に便利なスーパー約200M、コンビニ約720Mの立地。

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平8丁目 ●交通/京王線「南平」駅徒歩4分 ●土地面積/121.14㎡・121.15㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/93.67㎡~93.98㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年11月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各3,880万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側約3.5M公道 ●備考/別荘私道(バックアップ)A号棟5.68㎡・B号棟5.89㎡ ●取引態様/媒介

08 日野本町7丁目 **3,280万円** (税込)

新価格最終2棟!! 駅徒歩10分

オール電化住宅

市民の森スポーツ公園が身近にある閑静な住宅街。敷地面積約117㎡~最大154㎡! 中央線「日野駅」、多摩モノレール「甲州街道」駅2路線2駅利用可。オール電化仕様。

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野本町7丁目 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩12分、多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩10分 ●土地面積/117.57㎡~154.84㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/80.18㎡~83.82㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年7月完成済 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全4棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,280万円~3,380万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・オール電化 ●接道状況/東側約4.89M公道 ●備考/土地面積に路地状部分2号棟45.70㎡・4号棟85.94㎡含む、法22条区域 ●取引態様/媒介

03 栄町2丁目 **4,180万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩9分

P2台可(車種による) 広々デッキスペース

駅まで道のり平坦。南側水路に付日当たり良好! P2台駐車可能!設備充実!リビング続きのデッキ!電動シャッター付で解放感のある戸建です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市栄町2丁目 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩9分 ●土地面積/105.18㎡・106.19㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/83.46㎡~84.04㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年11月末 ●入居予定/即入居可 ●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-0909号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各4,180万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/北側4.5M公道 ●備考/B号棟不整形地 ●取引態様/媒介

06 三沢5丁目 **3,480万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩9分

P並列2台可(車種による) 全居室南向き

駅徒歩9分! 高橋不動駅へ徒歩9分! 土地面積120㎡超P2台可(車種による)の広々新築です! LDK16以上の4LDK!

【物件概要】●所在地/東京都日野市三沢5丁目 ●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩9分、京王線「高橋不動」駅徒歩9分または「バス6分」鹿島台上下り徒歩2分 ●土地面積/123.99㎡・127.91㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/87.47㎡~91.93㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年2月下旬 ●入居予定/2021年3月上旬 ●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-1285号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/各3,480万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●接道状況/東側6M公道 ●備考/法第22条区域 ●取引態様/媒介

09 平山3丁目 **3,180万円** (税込)

初掲載!! 駅徒歩9分

P2台可(車種による) オール電化住宅

忙しい朝や帰宅の遅い日も安心の駅徒歩9分! 子育て中のご家族に安心の平山小学校約354M! スーパー等まで徒歩10分圏内の安心立地です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市平山3丁目 ●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩9分 ●土地面積/127.53㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40%・60% ●容積率/80%・200% ●建物面積/102.46㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年1月上旬 ●入居予定/2021年1月中旬 ●建築確認番号/第20UD11W建02801号 ●総棟数/全5棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,180万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水道・オール電化 ●接道状況/東側6M公道、北側1.82M公道 ●取引態様/媒介

※広告有効期限/2021年1月末日※No.210109※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

お問い合わせ **TEL.042-514-8100**

ホームページにて物件情報公開中!!
最新情報 毎日更新してます!! **ダブルオレンジ** 検索