

日野市内不動産専門店スピードに自信があります!

無料査定 秘密厳守 迅速対応 買換え、ご売却もご相談ください。

物件
豊富

最新
情報

価格
相談

経験
豊富

12

今月の土日祝 開催時間 AM10:00~PM5:30

現地同時販売会・説明会開催

A 建築条件付売地 全14区画・今回販売5区画
日野市 新町5丁目 土地価格 **2,480万円** (税込)

間取りや外観・内観カラーなど選べる15項目! 建物フリープラン
東京の新たな暮らし方
今、始まる。

4号区参考プラン例
土地面積/120.01㎡ 土地価格/2,980万円
参考建物面積/99.36㎡
参考建物価格/1,300万円(税込)を建築の場合
合計4,280万円(税込)

敷地面積 **36.30坪** (120.01㎡)
約20.12㎡ LDK 20.12㎡ 洋室 5.25帖 洋室 5.25帖 洋室 5.5帖 洋室 5.5帖
バス・トイレ 洗面 玄関 廊下 階段 土間 庭 駐車スペース

【物件概要】●所在地 東京都日野市新町5丁目1他 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩26分 JR八高線「小宮」駅徒歩18分 ●土地面積/120.01㎡~120.04㎡ (各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/全14区画 ●販売区画数/今回販売5区画 ●土地価格/2,480万円~2,980万円 ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/南西側6.0M公道、東南側0.0M公道、分譲地内4.5M間接道(持161㎡×7.7M) ●備考/理蔵文化財保護法、東光寺土地地区区画区域内(最低敷地120㎡以上、壁面後退0.6M) ●取引態様/媒介

現地案内図 カナビでお越しの方は「日野市新町5丁目11」に入ってください

B 新築分譲住宅 全7区画・今回販売2棟
日野市 東豊田4丁目 販売価格 **4,380万円** (税込)

完成内覧会開催 **最終2棟!!** 全7区画の大型現場

C号棟 土地面積/120.04㎡ 建物面積/96.88㎡ 販売価格4,480万円(税込)

約6M公道 約12M公道 約4.5M公道

【物件概要】●所在地 東京都日野市東豊田4丁目18-1、2 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩13分 ●土地面積/120.04㎡~120.62㎡ (各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%、60% ●容積率/100%、200% ●建物面積/95.23㎡~96.88㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2020年12月中旬 ●入居予定/2020年12月末 ●総区画数/全7区画 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,380万円(税込) ●4,480万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北東側6M公道、東側12M公道、分譲地内4.5M道路 ●備考/別途未利用地持分1.83㎡×1/3有・E号棟私道持分51.93㎡×1/3有 ●取引態様/媒介

救地面積36.31坪以上 (120.04㎡) カースペース2台駐車可能 (車種による)

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市東豊田4丁目18」に入ってください

C 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 西平山2丁目 販売価格 **2,980万円** (税込)

初掲載!! 2号棟 土地面積/115.50㎡ 建物面積/90.72㎡ 販売価格3,180万円(税込)

2路線2駅利用可 京王線「長沼」駅徒歩9分 JR中央線「豊田」駅(バ7分西平山2丁目南)徒歩6分

南側公道面の整形地

【物件概要】●所在地 東京都日野市西平山2丁目8-37の一部 ●交通/京王線「長沼」駅徒歩9分、JR中央線「豊田」駅(バ7分)西平山三丁目南/徒歩6分 ●土地面積/103.82㎡~115.50㎡ (各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/80.18㎡~90.72㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年4月 ●入居予定/2021年4月 ●建築確認番号/第KBI-SGM20-10-4864号他 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/2,980万円~3,180万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/南側4.8M公道 ●備考/法22条区域、河川法、航空法、景観法 ●取引態様/媒介

カースペース並列2台可 (車種による)

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市西平山2丁目8」に入ってください

D 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 南平1丁目 販売価格 **3,980万円** (税込)

完成内覧会開催 **新価格** (2号棟のみ) 1号棟 土地面積/132.24㎡ 建物面積/102.67㎡ 販売価格4,380万円(税込)

カースペース2台可 (車種による) 区画整理地内

2路線2駅利用可 京王線「高幡不動」駅14分 多摩モノレール「程久保」駅徒歩9分

【物件概要】●所在地 東京都日野市南平1丁目14-10 ●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩9分、京王線「高幡不動」駅徒歩14分 ●土地面積/132.24㎡~132.44㎡ (各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% (50%) ●容積率/80% ●建物面積/98.53㎡~102.67㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年8月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/3,980万円~4,380万円(各正味) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/南側約5M公道、西側約8M公道 ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市南平1丁目14」に入ってください

E 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 川辺堀之内 販売価格 **3,780万円** (税込)

完成内覧会開催 **新価格**

建物完成!!

敷地面積 **49.61坪** (164.00㎡) 東南角地につき 陽当たり良好

【物件概要】●所在地 東京都日野市大字川辺堀之内564-1 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩23分 ●土地面積/164.00㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/70% (角地緩和) ●容積率/80% ●建物面積/99.36㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年11月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,780万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/南側28M公道、北東側5M公道 ●備考/下水道処理区域、川辺堀之内地区計画、日野市川辺堀之内土地地区画整理事業(仮換地・20街区15画地)、換地予定年月:2021年3月 ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市川辺堀之内565」に入ってください

F 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 大坂上4丁目 販売価格 **3,190万円** (税込)

完成内覧会開催 **新価格 最終1棟!!**

諸条件相談可! LDK サウンライト 食洗機付 2駅利用可 JR中央線「日野」駅13分 「豊田」駅21分

【物件概要】●所在地 東京都日野市大坂上4丁目6-19 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩13分、JR中央線「豊田」駅徒歩21分 ●土地面積/106.91㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/84.45㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年2月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,190万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北側約4M道路 ●備考/土地面積に路地状部分約24.99㎡含む(別途、協定部分約17.34㎡有)、理蔵文化財保護法、法22条区域 ●取引態様/媒介

キッチン・パントリー付 収納豊富設計

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市大坂上4丁目6」に入ってください

G 新築分譲住宅 全5棟・今回販売4棟
日野市 万願寺1丁目 販売価格 **3,750万円** (税込)

完成内覧会開催 **初掲載!!**

カースペース2台可 (車種による) リビング 床暖房付

5号棟 土地面積/136.85㎡ 建物面積/107.33㎡ 販売価格4,090万円(税込)

多摩モノレール「万願寺」駅8分

【物件概要】●所在地 東京都日野市万願寺1丁目3-11 ●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩8分 ●土地面積/136.85㎡~136.88㎡ (各正味) ●地目/雑種地(後日宅地に変更) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/100.60㎡~107.33㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年8月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全5棟 ●販売棟数/今回販売4棟 ●販売価格/3,750万円~4,150万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/1~4号棟:東側4M公道、5号棟:西側4M公道、北側0.8M公道 ●備考/景観法、航空法、河川法、万願寺土地地区区画区域内、4号棟土地面積に路地状部分32㎡含む ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市万願寺1丁目3-11」に入ってください

H 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 西平山5丁目 販売価格 **2,950万円** (税込)

完成内覧会開催 **南北両面道路面の整形地**

カースペース並列2台可 (車種による)

【物件概要】●所在地 東京都日野市西平山5丁目53-33 ●交通/JR中央線「豊田」駅(バ12分)旭が丘小学校/徒歩3分 ●土地面積/98.85㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/77.98㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/2020年12月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/2,950万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/南東側約5M公道、北西側約5M公道 ●備考/別途私道持分435㎡×1482/43590有 ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市西平山5丁目53」に入ってください

I 建築条件付売地 限定1区画
日野市 新町2丁目 土地価格 **2,400万円** (税込)

新価格

敷地面積 **50.50坪** (166.96㎡) ※有効宅地:約125㎡

建物フリープラン

参考プラン例 土地面積/166.96㎡ 土地価格/2,400万円 参考建物面積/99.36㎡ 参考建物価格/1,500万円(税込)を建築の場合、合計3,900万円(税込)

【物件概要】●所在地 東京都日野市新町2丁目5-24 ●交通/JR中央線「日野」駅徒歩10分 ●土地面積/166.96㎡ (正味) ※有効宅地:約125㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総区画数/全1区画 ●販売区画数/今回販売1区画 ●土地価格/2,400万円 ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北東側約5M公道 ●備考/土地面積に路地状部分約27.73㎡・法面部分約41.96㎡含む ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市新町2丁目5」に入ってください

J 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 三沢5丁目 販売価格 **3,520万円** (税込)

最終1棟!!

京王線「高幡不動」駅14分 多摩モノレール「程久保」駅徒歩5分

【物件概要】●所在地 東京都日野市三沢5丁目8-8 ●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩14分、多摩モノレール「程久保」駅徒歩5分 ●土地面積/109.82㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/86.94㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年1月末 ●入居予定/2021年1月末 ●建築確認番号/第20UD11S建03069号 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/3,520万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北側約4M公道 ●取引態様/媒介

食器洗い乾燥機付 省令準耐火仕様

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市三沢5丁目8」に入ってください

K 新築分譲住宅 全2区画・今回販売2棟
日野市 東豊田3丁目 販売価格 **4,980万円** (税込)

カースペース2台可 (車種による) LDK 広々設計 B号棟 土地面積/122.55㎡ 建物面積/98.95㎡ 販売価格4,980万円(税込)

救地面積 **35.90坪** (118.68㎡) 約35.90坪 (約93.27㎡) 約37.07坪 (約122.50㎡)

【物件概要】●所在地 東京都日野市東豊田3丁目21-17 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩9分 ●土地面積/118.68㎡~122.55㎡ (各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/98.95㎡~100.19㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/2021年3月末 ●入居予定/2021年4月上旬 ●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-1139号他 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,980万円~5,180万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北西側6M公道 ●備考/景観法、文化財保護法、航空法、No.B土地面積に路地状部分約35.69㎡含む ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市東豊田3丁目21」に入ってください

L 宅地分譲 全2区画・今回販売2区画
日野市 西平山2丁目 販売価格 **1,690万円** (税込)

建築条件はありません!

京王線「長沼」駅 徒歩6分

公道面の整形地 閑静な住宅街

【物件概要】●所在地 東京都日野市西平山2丁目14-49 ●交通/京王線「長沼」駅徒歩6分 ●土地面積/各約93.27㎡ (正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総区画数/全2区画 ●販売区画数/今回販売2区画 ●販売価格/各1,690万円 ●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス ●接道状況/北側約5M公道 ●取引態様/媒介

【現地案内図】 カナビでお越しの方は「日野市西平山2丁目14」に入ってください

※広告有効期限/2021年1月末日※No.210109※(税込)表示価格は建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。