

日野市内不動産専門店はスピードに自信があります!

無料査定 秘密厳守 迅速対応 買換え、ご売却もご相談ください。

物件豊富 **最新情報** **価格相談** **経験豊富**

13 今月の**土・日・祝** 開催時間 AM10:00~PM5:30
現地同時販売会・説明会開催

B 新築分譲住宅 全6棟・今回販売5棟
日野市 川辺堀之内 **販売価格 3,380万円(税込)**

カースペース2台可 (車種による) **新価格** 完成内覧会開催

photo:販売現地 **敷地面積 (120.00㎡) 36.30坪以上**

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字川辺堀之内32他●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩23分、京王線「高幡不動」駅バス6分、町屋「徒歩6分、JR中央線「日野」駅バス9分、町屋「徒歩6分」●土地面積/120.00㎡~127.00㎡(各正味)●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/102.26㎡~114.68㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年12月●入居予定/即入居可●総棟数/全6棟●販売棟数/今回販売5棟●販売価格/3,380万円~3,880万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/西側5M公道、南側5M公道●備考/日野市川辺堀之内土地地区画整理事業(仮換地区画区:29、仮換地区画区:6月1日)、土地面積に路地状部分32.76㎡(2区4・6号棟)含む●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市大字川辺堀之内32」と入力してください

C 新築分譲住宅 全7棟・今回販売2棟
日野市 東豊田4丁目 **販売価格 4,180万円(税込)**

最終2棟!! 全7棟の大型現場 **新価格** 完成内覧会開催

photo:販売現地 **敷地面積 (120.04㎡) 36.31坪以上**

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田4丁目18-1,2●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩13分●土地面積/120.04㎡~120.62㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%~60%●容積率/100%~200%●建物面積/95.23㎡~96.88㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年12月●入居予定/即入居可●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/4,180万円~4,280万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北東側6M公道、東側12M公道、分譲地内4.5M道路●備考/別途未利用地持分1.83㎡×1/3有、E号私道持分51.93㎡×1/3有●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市東豊田4丁目18」と入力してください

D 建築条件付売地 全14区画・今回販売4区画
日野市 新町5丁目 **土地価格 2,180万円(税込)**

建物プランセレクト 間取りや外観・内装カラーなど選べる15項目! **新価格**

photo:販売現地 **敷地面積 (120.02㎡) 36.30坪以上**

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目1他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩25分、JR八高線「小室」駅徒歩17分●土地面積/120.02㎡~120.04㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全14区画●販売区画数/今回販売4区画●土地価格/2,180万円~2,680万円●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南西側6M公道、東南側9M公道、分譲地内4.5M開発道路(持分161㎡×1/8)有●備考/埋蔵文化財保護法、東光寺上地区地区計画区域内(裁定敷地120㎡以上、壁面後退0.6M)●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市新町5丁目11」と入力してください

E 新築分譲住宅 全3棟・今回販売3棟
日野市 東豊田4丁目 **販売価格 4,190万円(税込)**

初掲載

photo:販売現地 **敷地面積 130.40㎡ 建物面積 106.61㎡ 販売価格 4,190万円(税込)**

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田4丁目26-3他●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩13分、京王線「南平」駅徒歩18分●土地面積/100.59㎡~130.40㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/97.61㎡~106.61㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年3月上旬●入居予定/2021年3月上旬●建築確認番号/第20UDH15建05291号他●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/4,190万円~4,590万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南東側約6M公道●備考/法22条区域、1号棟土地面積に路地状部分33.58㎡含む●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市東豊田4丁目26-3」と入力してください

F 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 川辺堀之内 **販売価格 3,780万円(税込)**

東南角地につき陽当たり良好 **完成内覧会開催**

photo:販売現地 **敷地面積 (164.00㎡) 49.61坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字川辺堀之内564-1●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩23分●土地面積/164.00㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/準住居地域●建ぺい率/70%(角地緩和)●容積率/200%●建物面積/99.36㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年11月●入居予定/即入居可●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,780万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南東側23M公道、北東側5M公道●備考/下水道処理地区、川辺堀之内地区計画、日野市川辺堀之内土地地区画整理事業(仮換地区画区:15画地)、換地予定年月:2021年3月●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市川辺堀之内565」と入力してください

G 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 三沢5丁目 **販売価格 3,520万円(税込)**

省令準耐火仕様 **最終1棟!!** 完成内覧会開催

photo:販売現地 **敷地面積 (109.82㎡) 32.71坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市三沢5丁目8-8●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩14分、多摩モノレール「程久保」駅徒歩5分●土地面積/109.82㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/86.94㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年1月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,520万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約4M公道●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市三沢5丁目8-8」と入力してください

H 新築分譲住宅 全2棟・今回販売1棟
日野市 南平1丁目 **販売価格 3,980万円(税込)**

区画整理地内 **最終1棟!!** 完成内覧会開催

photo:販売現地 **敷地面積 (132.44㎡) 38.4坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平1丁目14-10●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩9分、京王線「高幡不動」駅徒歩14分●土地面積/132.44㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(50%)●容積率/80%●建物面積/98.53㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年8月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/西側約8M公道●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市南平1丁目14」と入力してください

I 新築分譲住宅 全5棟・今回販売1棟
日野市 万願寺1丁目 **販売価格 3,680万円(税込)**

多摩モノレール「万願寺」駅徒歩8分 **新価格** 最終1棟!! 完成内覧会開催

photo:販売現地街並み **敷地面積 (135.59㎡) 39.3坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市万願寺1丁目3-11●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩8分●土地面積/135.59㎡(正味)●地目/雑種地(後日宅地に変更)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/100.60㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年8月●入居予定/即入居可●総棟数/全5棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,680万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/東側4M公道●備考/景観法、航空法、河川法、万願寺地区地区計画区域内、4号棟土地面積に路地状部分32㎡含む●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市万願寺1丁目3-11」と入力してください

J 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 東豊田3丁目 **販売価格 4,980万円(税込)**

LDK広々設計

photo:販売現地 **敷地面積 (122.55㎡) 36.2坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田3丁目21-17●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩8分●土地面積/118.68㎡~122.55㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/98.95㎡~100.19㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年3月末●入居予定/2021年4月上旬●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-1139号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/4,980万円~5,280万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北西側6M公道●備考/景観法、文化財保護法、航空法、No.B土地面積に路地状部分約35.69㎡含む●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市東豊田3丁目21」と入力してください

K 新築分譲住宅 限定1棟
日野市 西平山5丁目 **販売価格 2,780万円(税込)**

南北両面道路路面の整形地 **新価格** 完成内覧会開催

photo:販売現地 **敷地面積 (98.85㎡) 29.0坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山5丁目53-33●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩12分「旭が丘小学校」徒歩3分●土地面積/98.85㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/77.98㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年12月●入居予定/即入居可●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/2,780万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南東側約5M私道、北西側約5M私道●備考/別途私道持分435㎡×1/482/43590有●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市西平山5丁目53」と入力してください

L 新築分譲住宅 全2棟・今回販売2棟
日野市 西平山2丁目 **販売価格 2,980万円(税込)**

南側公道面の整形地 **新価格**

photo:販売現地 **敷地面積 (115.50㎡) 33.2坪**

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山2丁目8-37の一部●交通/京王線「長沼」駅徒歩9分、JR中央線「豊田」駅徒歩7分「西平山三丁目南」駅徒歩6分●土地面積/103.82㎡~115.50㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/80.18㎡~90.72㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年4月●入居予定/2021年4月●建築確認番号/第KBI-SGM20-10-4864号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/2,980万円~3,180万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南側4.8M公道●備考/法22条区域、河川法、航空法、景観法●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市西平山2丁目8」と入力してください

M 宅地分譲 全2区画・今回販売2区画
日野市 西平山2丁目 **販売価格各 1,690万円**

建築条件はありません! 公道面の整形地

photo:販売現地 **敷地面積 28.21坪 (約93.27㎡)**

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山2丁目14-49●交通/京王線「長沼」駅徒歩6分●土地面積/各約93.27㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全2区画●販売区画数/今回販売2区画●土地価格/各1,690万円●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約5M公道●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市西平山2丁目14」と入力してください

●広告有効期限/2021年2月末日●No.210206●広告製作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●(税込)表示価格には、建物価格の10%にあたる消費税が含まれています。●建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。