日野市専門の不動産会社 ダブルオレンジ

ホームページで最新物件情報公開中!
LINEからでもお問い合わせできます!

ご来店のお客様限定!
自由に探して ジェフグルメカード 1,000円分プレゼント!
※数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。

新型コロナウイルス対策を行っています。
- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

キッズコーナーも完備しています!

落ち着いた雰囲気の接客スペース

当社駐車場 16台完備!!
※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

自由に探せる 日野市内の物件情報コーナー!

不動産アドバイザーによる 売却相談
今現在他社に売却相談していらけど、売れずにお困りの方もぜひ、ご相談ください!

値下げ物件や未公開物件もたくさん!

資金計画・相談歓迎!ダブルオレンジにお任せください!

損はしたくない!かしこい住宅ローンとは?

例えば・・・お借入れ3,500万円(35年ローン)頭金・ボーナス払い0円の場合

	変動金利	35年間で	
一般的な金融機関の店頭金利(月々124,654円)	2.475%	一般的なお支払額	52,355,027円
当社の提携金融機関金利優遇(月々89,469円)	実行金利 金利2.065%優遇 0.41%	当社のお支払額	37,577,258円

この差はなんと・・・ **14,777,769円**

金利でここまで変わるんです!

※諸費用が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行:住信SBIネット銀行

こんなお悩みありませんか? 外部FP(ファイナンシャルプランナー)と連携してお客様のお悩みを解決!

金利や税金のこと / マイホーム購入のタイミングって? / 老後の備えについて / 教育資金は大丈夫?

住宅購入やライフプランの不安は不動産×お金のプロにお任せください!

ご相談無料

個別のご相談ご対応いたします!
ぜひお気軽にご相談ください。

イオンモール多摩平の森店 4月下旬にNEWOPEN!!

ダブルオレンジは地域密着の不動産会社です!

住まい探しはもちろん。売却や資金のご相談も承っております!

新築住宅 **01 新井** 販売価格 5,280万円(税込) 即内覧可

諸条件相談可
P2台可(車種による)

京王線・多摩モノレールの2路線利用できる「高幡不動駅」が最寄りの好立地。床暖房、宅配ボックス、電動シャッター、食器棚など充実設備。

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字新井●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩10分●土地面積/130.00㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/98.95㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年11月●入居予定/即入居可●総棟数/全4棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/5,280万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側4.6M公道、4.5M開発道路●備考/私道持分約126㎡×各1/6有●取引態様/媒介

売地 **02 西平山1丁目** 販売価格 2,380万円より 即内覧可

建築条件なし

京王線「平山城址公園」とJR中央線「豊田」駅の2駅2路線利用可能。建築条件がありませんので、お好きなハウスメーカーで建築できます。

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山1丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩18分、京王線「平山城址公園」駅徒歩9分●土地面積/120.00㎡・152.00㎡(各正味)●地目/田●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全3区画●販売区画数/今回販売2区画●販売価格/2,380万円・2,480万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側6M道路、東側6M道路●備考/要農転、西平山地区地区計画、日野市都市計画事業西平山土地区画整理事業仮換地指定済み、C号区不整形地●取引態様/媒介

未入居住宅 **03 神明1丁目** 販売価格 4,980万円 即内覧可

北東角地 / P2台可(車種による)

JR中央線「日野」駅まで14分の閑静な住宅地。広々としたウォークインクローゼットもあり収納充実。

【物件概要】●所在地/東京都日野市神明1丁目●交通/JR中央線「日野」駅徒歩14分●土地面積/115.89㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%(角地緩和)●容積率/100%●建物面積/103.68㎡●建物構造/木造2階建●築年数/2020年5月●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側13M公道、東側6M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅 **04 日野本町1丁目** 販売価格 4,180万円(税込)より 即内覧可

5号棟 土地/110.31㎡ 建物/101.02㎡ 販売価格4,180万円(税込)

P2台可(車種による)

浴室TV、食洗機、室内物干しなど充実の設備仕様。制震ダンパー付きで地震にも対策。駅まで平坦10分の通勤通学にも良好です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野本町1丁目●交通/JR中央線「日野」駅徒歩10分●土地面積/100.32㎡~115.76㎡(各正味)●地目/田●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●建物面積/101.01㎡~101.02㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年4月●入居予定/2021年4月●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売6棟●販売価格/4,180万円~4,580万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス●接道状況/北側4M公道、南側6M公道●備考/土地面積に路地状部分46.40㎡(2号棟)・43.46㎡(5号棟)・48.34㎡(6号棟)含む●取引態様/媒介

A 建築条件付売地 全6区画・今回販売2区画 日野市 **新町4丁目** 土地価格 2,150万円より

全区画敷地面積 50.34坪以上(166.42㎡~)

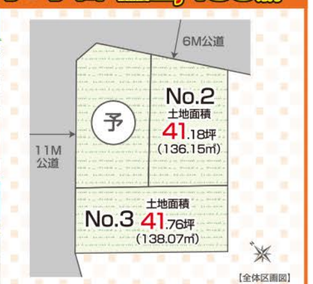
4号区参考プラン例
土地面積/166.42㎡
土地価格/2,150万円
参考建物面積/105.98㎡
参考建物価格/1,600万円(税込)を建築の場合、合計3,750万円(税込)

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町4丁目10-36他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩20分●土地面積/166.42㎡・166.49㎡(各正味)●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全6区画●販売区画数/今回販売2区画●土地価格/2,150万円・2,250万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北東側6M公道●備考/東光寺上地区地区計画区域内、航空法、景観法、土地面積に路地状部分49.74㎡(4号区)・45.94㎡(5号区)含む、農地転用届出要●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市新町4丁目10」と入力してください

B 建築条件付売地 全3区画・今回販売2区画 日野市 **新町5丁目** 土地価格各 2,430万円

敷地面積 41.18坪以上(136.15㎡~)

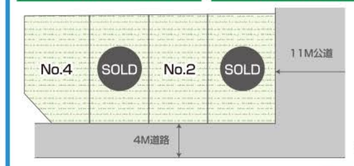


【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目23-38他●交通/JR中央線「日野」駅徒歩23分、JR八高線「小宮」駅徒歩16分●土地面積/136.15㎡・138.07㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全3区画●販売区画数/今回販売2区画●土地価格/各2,430万円●設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス●接道状況/北側6M公道、西側11M公道●備考/東光寺上地区地区計画区域内●取引態様/媒介

カーナビでお越しの際は「日野市新町5丁目23」と入力してください

建築条件付売地 **05 多摩平1丁目** JR中央線「豊田」駅徒歩8分 土地価格 2,550万円より

建物フリープラン / 土地のみ相談可



買い物施設充実の住環境

4号区参考プラン例
敷地面積/83.09㎡(25.13坪)土地価格/2,550万円
建物面積/81.41㎡(24.62坪)建物価格/1,430万円(税込)
土地建物合計価格/3,980万円(税込)

中央線「豊田駅」まで徒歩8分の好立地駅前にはイオンモール多摩平の森もあり、普段の買い物などにも嬉しい住環境。

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平1丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩8分●土地面積/83.09㎡・83.10㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全4区画●販売区画数/今回販売2区画●土地価格/2,550万円・3,250万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側11M公道、東側4M道路●取引態様/媒介

新築住宅 **06 多摩平6丁目** 販売価格 3,580万円(税込)/月内 即内覧可

P2台可(車種による)

スーパー、病院、学校など徒歩圏内の生活環境良好地。床暖房、食洗機、浄水器、カップボードなど充実設備。

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平6丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩17分●土地面積/94.41㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/89.39㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年4月●入居予定/2021年4月●建築確認番号/第日まち建51号●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,580万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側6M公道●備考/土地面積に路地状部分26.60㎡含む●取引態様/媒介

新築住宅 **07 西平山1丁目** 販売価格 3,480万円(税込)より 即内覧可

P2台可(車種による)

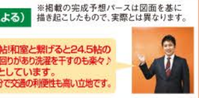
2号棟 土地/120.00㎡ 建物/99.62㎡ 販売価格3,980万円(税込)

最寄駅、教育施設・お買い物施設・医療施設が徒歩15分圏内!生活環境の整った閑静な住環境。全棟リビングと和室を設けると20帖以上の大空間。

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山1丁目●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩10分、JR中央線「豊田」駅徒歩22分●土地面積/各120.00㎡(正味)●地目/田●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/95.98㎡~99.62㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年2月●入居予定/即入居可●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,480万円~3,980万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北面側6M公道●備考/法22条区域、景観法、航空法、農地法、西平山土地区画整理事業地内、土地面積に路地状部分28.35㎡(1・3号棟)含む●取引態様/媒介

新築住宅 **08 多摩平4丁目** 販売価格 5,180万円(税込) 即内覧可

限定1棟!!
駅徒歩14分



※掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

P並列2台可(車種による)

広々としたLDK19.25帖和室と割けると24.5帖の大空間になります。2階に大収納があり洗濯を干すのも楽々!バルコニーもゆったりとしています。JR中央線「豊田」駅まで14分で交通の利便性も高い立地です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平4丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩14分●土地面積/127.73㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/99.22㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年5月●入居予定/2021年6月●建築確認番号/第KBI-TKN20-10-1799号●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/5,180万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側4M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅 **09 日野本町5丁目** 販売価格 含3,980万円(税込)/月内 即内覧可

全棟屋上あり

8号棟 土地/90.69㎡ 建物/89.84㎡ 販売価格3,980万円(税込)

駅徒歩7分の通勤・通学にも良好な立地。屋上バルコニー付のオシャレなデザイン住宅。充実の設備仕様。

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野本町5丁目●交通/JR中央線「日野」駅徒歩7分●土地面積/各90.69㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/89.84㎡・90.15㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年3月●入居予定/即入居可●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側6M公道●備考/航空法●取引態様/媒介

新築住宅 **10 三沢5丁目** 販売価格 含2,980万円(税込)/月内 即内覧可

P並列2台可(車種による)

多摩モノレール「程久保」駅・京王線「高幡不動」駅の2路線2駅利用可。子育てや介護施設、安心の小学校まで約950M・中学校まで約320M!洗濯物を干すのも楽々2階水回り設計。

【物件概要】●所在地/東京都日野市三沢5丁目●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩9分、京王線「高幡不動」駅徒歩19分●土地面積/123.99㎡・127.91㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/87.47㎡・91.93㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年2月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各2,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東側6M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅 **11 新井** 販売価格 含3,780万円(税込)/月内 即内覧可

P2台可(車種による)

カフェスタイルキッチンの家族がコミュニケーションを取りやすい設計。リビングも18帖以上あり、和室と合わせると大空間になります。

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字新井●交通/京王線「百草園」駅徒歩12分、多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩18分●土地面積/120.12㎡・128.31㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/95.16㎡・100.84㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年3月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/各3,780万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・個別LPG●接道状況/西側4M道路●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅 **12 程久保2丁目** 販売価格 3,098万円(税込)/月内 即内覧可

P2台可(車種による)

南側道路面の日当たり良好な立地。スタディスペースのある広々17.1帖のLDK。洗面収納など充実の収納スペース。

【物件概要】●所在地/東京都日野市程久保2丁目●交通/多摩モノレール「多摩動物公園」駅徒歩9分●土地面積/112.10㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/88.65㎡●建物構造/木造2階建●完成/2020年12月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,098万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側4M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

売地 **13 西平山5丁目** 販売価格 1,890万円より 即内覧可

小学校、中学校、公園が徒歩圏内のお子様にも嬉しい住環境。建築条件がありませんので、お好きなハウスメーカーで建築できます。

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山5丁目●交通/JR中央線「豊田」駅バス11分「旭ヶ丘4丁目・旭ヶ丘中央公園」停徒歩9分、京王線「長沼」駅徒歩22分、JR八高線「北八王子」駅徒歩20分●土地面積/128.00㎡・130.00㎡(各正味)●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全3区画●販売区画数/今回販売2区画●販売価格/1,890万円・1,990万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側約4~6M道路●備考/要農転、東側都市計画道路計画あり、開発事業番号:R2-33(条例第57条第1項第3号)●取引態様/媒介

新築住宅 **14 日野** 販売価格 4,090万円(税込)/月内 即内覧可

P並列2台可(車種による)

駅徒歩5分で通勤通学に便利。両面道路なので日当たり良好です♪ICカードキーや、浴室換気乾燥暖房機など充実設備。

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字日野●交通/多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩5分●土地面積/117.63㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/89.10㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年1月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/4,090万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南東側4.5M公道、北西側3.15M公道●取引態様/媒介

中古マンション **15 東豊田3丁目** 販売価格 3,980万円/月内 即内覧可

LD部分床暖房
ペット飼育可(細則有)

イオンモール徒歩5分で買い物にも便利。ディスポーザーも付いている充実の設備。

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田3丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩6分●専有面積/70.75㎡(壁芯)●バルコニー面積/12.10㎡●構造/RC造5階建2階部分●築年月/平成29年1月●管理費/月13,500円(日勤)●修繕積立金/月6,010円●取引態様/媒介

■東京都知事免許(2)第97755号 ■(公社)全日本不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ダブルオレンジ Double Orange 日野本店
TEL.042-514-8100
〒191-0016東京都日野市神明2-8-15 1F FAX:042-514-8101 E-mail:info@d-orange.jp