

# 日野市内専門の不動産会社

# ダブルオレンジ

**日野本店**

日野市内の物件全てご案内

キッズコーナーも完備しています!

ダブルオレンジは地域密着の不動産会社です!  
これからもお客様の住まい探しを全力でサポートいたします!

**イオンモール多摩平の森店**

**ついにOPEN!!**

日野市内の不動産を売る時

お買い物ついでに  
住まい探しができます!



**新型コロナウイルス対策を行っています!!**

- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

不動産アドバイザーによる  
**売却相談**

今現在他社に売却相談しているけど、売れずにお困りの方もぜひ、ご相談ください!

自由に探して **ジェフグルメカード**  
**1,000円分プレゼント!**

※日野本店にご来店いただいたお客様に限ります。数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。

ホームページで最新物件情報公開中!

LINEからでもお問い合わせできます!

資金計画・相談歓迎! ダブルオレンジにお任せください!

損はしたくない! かしこい住宅ローンとは?

例えば・・・お借入れ3,500万円(35年ローン) 頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の 借入金利 (月々124,854円)	変動金利 <b>2.475%</b>	一般的な お支払額 52,355,027円
当社の提携金融機関 借入金利 (月々89,469円)	実行金利 2.065%優遇 <b>0.41%</b>	当社の お支払額 37,577,258円

**14,777,769円** 金利でここまで変わるんです!

※諸費用が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行・住信SBIネット銀行

こんなお悩みありませんか? 外部FP(ファイナンシャルプランナー)と連携してお客様のお悩みを解決!

金利や税金のこと    マイホーム購入のタイミングって?    老後の備えについて    教育資金は大丈夫?

**住宅購入やライフプランの不安は不動産×お金のプロにお任せください!**

個別のご相談と対応いたします! ぜひお気軽にご相談ください。

ご相談無料

**01 西平山5丁目** **2,780万円**

最終1棟!!

2階建て2車庫利用可    食器洗い乾燥機付

大取組が嬉しい! 1Fに1Fのある間取りです。住宅性能評価において6項目の最高等級取得の地に、無敵の安心と安全をしっかりとります。

【物件概要】所在地/東京都日野市西平山5丁目●交通/京王線[長沼]駅徒歩19分●JR中央線[豊田]駅徒歩1分●土地面積/107.87㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/85.19㎡●建物構造/木造2階建て完成●2021年2月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/2,780万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側6M公道●備考/土地面積に路地部分30㎡含む●取引態様/媒介

**02 日野** **4,280万円**

初掲載!!

駅徒歩9分

多摩モノレール(甲州街道)駅徒歩9分高層階が広々としており、眺望が素晴らしいです。全館空調があるのも、毎日の生活の中でも無敵なく家中がスッキリします。

【物件概要】所在地/東京都日野市大日野●交通/多摩モノレール[甲州街道]駅徒歩9分●土地面積/121.84㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物面積/103.68㎡●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年6月下旬●入居予定●2021年7月上旬●建築確認番号/第20UD11W建06633号●地積数/全2棟●販売価格/4,280万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側7.31M公道、西側4.15M公道●備考/区画整理事業/万歳寺第二地区区画整理、仮換地:未定、仮換地設計/取引態様/媒介

**03 新井** **3,580万円**

新価格

駅徒歩12分

カフェスタイルキッチンが家族がコミュニケーションを取りやすい設計。リビングも18帖以上あり、和室と合わせると大空間になります。

【物件概要】所在地/東京都日野市大新井●交通/京王線[日野]駅徒歩12分●多摩モノレール[高層階]駅徒歩12分●土地面積/120.12㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/95.16㎡(正味)●建物構造/木造2階建て完成●2021年3月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/3,580万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/西側4M道路●備考/法22条区域●取引態様/媒介

**04 多摩平1丁目** **2,550万円**

JR中央線[豊田]駅徒歩8分

駅前にはイオンモール多摩平の森もあり、普段の買い物などにも嬉しい住環境。

【物件概要】所在地/東京都日野市多摩平1丁目●交通/JR中央線[豊田]駅徒歩8分●土地面積/83.09㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●敷地面積/全区画●販売価格/2,550万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側11M公道、東側4M道路●取引態様/媒介

**05 日野本町1丁目** **4,180万円**

駅徒歩10分

バス、洗面、室内物干しなど充実の設備仕様。制限ナンバー付きで地味も対応。駅まで平日10分の通学圏にも良好です。

【物件概要】所在地/東京都日野市日野本町1丁目●交通/JR中央線[日野]駅徒歩10分●京王線[平山]駅徒歩19分●土地面積/131.70㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/102.68㎡●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年5月下旬●入居予定●2021年6月上旬●建築確認番号/第20UD11W建052号●地積数/全1棟●販売価格/4,180万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側4M公道、南側6M公道●備考/土地面積に路地部分46.40㎡(2号棟)●43.46㎡(5号棟)●48.34㎡(6号棟)含む●取引態様/媒介

**06 平山6丁目** **3,430万円**

限定1棟!!

駅徒歩10分

駅歩10分の閑静な住宅地。ウィークインクローゼットにシューズボックスをはじめ、収納がたっぷりも充実しています。車庫を並列で駐車できるのも、嬉しいポイントです!

【物件概要】所在地/東京都日野市平山6丁目●交通/京王線[平山]駅徒歩10分●京王線[日野]駅徒歩19分●土地面積/131.70㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/102.68㎡●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年5月下旬●入居予定●2021年6月上旬●建築確認番号/第20UD11W建052号●地積数/全1棟●販売価格/3,430万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/南側約5M道路●備考/私道持分2.25㎡、有法22条区域●取引態様/媒介

**07 南平6丁目** **4,280万円**

限定1棟!!

駅徒歩2分

京王線[南平]駅徒歩2分LDKは20帖つながら4.5帖の広さと合わせると、より一層開放的な空間が広がります。洗面機や浄水器付きキッチンなど設備も充実。

【物件概要】所在地/東京都日野市南平6丁目●交通/京王線[南平]駅徒歩2分●土地面積/143.65㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/104.89㎡●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年6月中旬●入居予定●2021年6月下旬●建築確認番号/第20UD11W建101815号●総棟数/全1棟●販売価格/4,280万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/南東側4.5M道路●備考/私道持分9.91㎡(1号棟)●16㎡(2号棟)●35/254号、協定部分2.9㎡、有法22条区域●取引態様/媒介

**08 百草** **4,380万円**

最終1棟!!

駅徒歩5分

駅歩5分の立地! 洗面機、浴室乾燥機等の設備充実しています。前面広々6M公道なので、駐車も楽々。

【物件概要】所在地/東京都日野市百草●交通/京王線[百草園]駅徒歩5分●土地面積/140.02㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/107.06㎡●建物構造/木造2階建て完成●2019年10月完成●入居予定●即入居可●総棟数/全1棟●販売価格/4,380万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側6M公道、西側1.82M道路●取引態様/媒介

**09 大和田町1丁目** **3,580万円**

初掲載!!

10号棟

全33棟の大部分敷地内分譲する公道があるため、ちょっとした間にお子連れ遊びができます。食洗機や浴室乾燥機などの設備も充実しています。

【物件概要】所在地/東京都日野市大和田町1丁目●交通/京王線[京王八王子]駅徒歩25分●JR中央線[八王子]駅徒歩29分●土地面積/135.08㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/雑種地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/98.95㎡(102.68㎡)●建物構造/木造2階建て完成●2020年11月●入居予定●即入居可●総棟数/全23棟●販売価格/3,580万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側5.3M公道、分譲地内5M道路●備考/私道持分65.47㎡(1/24号、未利用地持分0.79㎡(1/21号)、未利用地持分2.66㎡(1/3)(16号棟)●有法22条区域、絶対高さ11.0M、日影規制2.2m、景観法、航空法●取引態様/媒介

**10 新井** **4,980万円**

新価格

最終1棟!!

駅徒歩10分

京王線・多摩モノレールの2路線利用できる「高層不動産」が最寄り的好立地。床暖房、宅配ボックス、電動シャッター、食器洗い乾燥機。

【物件概要】所在地/東京都日野市大新井●交通/京王線[高層]駅徒歩10分●京王線[日野]駅徒歩19分●土地面積/130.00㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/98.95㎡●建物構造/木造2階建て完成●2020年11月●入居予定●即入居可●総棟数/全4棟●販売価格/4,980万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側6M公道、4.5M開発道路●備考/私道持分1.26㎡(1/6号)●取引態様/媒介

**11 大坂上1丁目** **4,498万円**

初掲載!!

2号棟

JR中央線[日野]駅徒歩4分の立地。南東道路で日当たり良好です。小学校まで約850M、中学校まで約750Mなので、お子様の毎日の通学も安心。

【物件概要】所在地/東京都日野市大坂上1丁目●交通/JR中央線[日野]駅徒歩4分●土地面積/各108.18㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/101.85㎡(102.27㎡)●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年6月下旬●入居予定●2021年7月●建築確認番号/第20UD11W建08316号●地積数/全2棟●販売価格/4,498万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/南東側約4M公道●備考/法22条区域、下水道処理区域、最高高さ10m、日影規制4-2.5h1.5m●取引態様/媒介

**12 神明1丁目** **4,980万円**

築浅(2020年)

駅徒歩14分

JR中央線[日野]駅徒歩14分の閑静な住宅地。広々としたウォークインクローゼットも収納充実。

【物件概要】所在地/東京都日野市神明1丁目●交通/JR中央線[日野]駅徒歩14分●土地面積/115.89㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●建物面積/103.68㎡●建物構造/木造2階建て●築年数/2020年5月●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側13M公道、東側6M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

**13 西平山1丁目** **2,980万円**

最終1区画!!

駅徒歩9分

建築条件なし

京王線[平山]駅徒歩9分●JR中央線[豊田]駅徒歩9分●土地面積/152.00㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●敷地面積/全3区画●敷地面積/87.47㎡(1区画)●81.93㎡(2区画)●81.93㎡(3区画)●全3区画●建物構造/木造2階建て完成●2021年11月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/2,980万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側6M公道、東側6M公道●備考/東側都市計画道路計画あり、開発事業番号:R2-33(条例第57条第1項第3号)●取引態様/媒介

**14 西平山5丁目** **1,840万円**

新価格

建築条件なし

南側道路面

【物件概要】所在地/東京都日野市西平山5丁目●交通/JR中央線[豊田]駅徒歩11分●旭が丘4丁目●旭が丘5丁目●土地面積/129.00㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/87.47㎡(91.93㎡)●建物構造/木造2階建て完成●2021年11月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/1,840万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側6M公道●備考/東側都市計画道路計画あり、開発事業番号:R2-33(条例第57条第1項第3号)●取引態様/媒介

**15 三沢5丁目** **2,780万円**

新価格

駅徒歩9分

多摩モノレール(甲州街道)駅徒歩9分●京王線[高層]駅徒歩9分●京王線[日野]駅徒歩9分●土地面積/123.99㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/87.47㎡(91.93㎡)●建物構造/木造2階建て完成●2021年6月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/2,780万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/東側6M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

**16 旭が丘5丁目** **3,780万円**

初掲載!!

2号棟

南向きの日当たり良好な立地です。浴室乾燥機や床暖房など、毎日の暮らしが快適になる設備が充実。リビングが見渡せる開放的なキッチン。東家の広さを感じてください!

【物件概要】所在地/東京都日野市旭が丘5丁目●交通/JR中央線[豊田]駅徒歩18分●R中央線[豊田]駅徒歩9分●旭が丘5丁目●土地面積/175.64㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/88.09㎡(115.83㎡)●建物構造/木造2階建て完成予定●2021年6月●入居予定●即入居可●総棟数/全2棟●販売価格/3,780万円(税込)●設備/東電ガス●水道/下水道●都市ガス●接続状況/北側16M公道、東側6M公道●備考/土地面積に路地部分92㎡(2号棟)●37㎡(3号棟)含む●建物面積に車庫面積17.01㎡含む(3号棟)、敷地内電柱有●取引態様/媒介

ダブルオレンジ Double Orange

TEL. 042-514-8100 (代)

【日野本店】〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F FAX: 042-514-8101 E-mail: info@double-orange.jp

【イオンモール多摩平の森店】〒191-0062 東京都日野市多摩平2丁目4番13F TEL: 042-506-2345 FAX: 042-506-2346