日野市内専門の不動産会社

ダブルオレンジ

日野市内の物件全てコミコミ!

日野本店　イオンモール多摩平の森店

2店舗で不動産バザール開催中!

日野本店 駐車場 16台完備!!
※店舗前3台・道路向かい駐車場13台

新型コロナウイルス対策を行っています!!　全スタッフワクチン接種済

●接客時の販売スタッフはマスク着用の義務　●店舗入口にアルコール消毒の設置　●販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

不動産アドバイザーによる 売却相談

今現在他社に売却相談しているけど、売れずにお困りの方もぜひ、ご相談ください!

自由に探して ジェフグルメカード 1,000円分プレゼント!

※日野本店にご来店いただいたお客様に限ります。数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組様とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。

ホームページで最新物件情報公開中!

LINEからでもお問い合わせできます!

資金計画・相談歓迎!ダブルオレンジにお任せください!

損はしたくない!かしこい住宅ローンとは?

例えば・・・お借入れ3,500万円(35年ローン)頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の店頭金利(月々124,654円)	変動金利 2.475%	35年間で 一般的なお支払額	52,355,027円
当社の提携金融機関金利優遇(月々89,469円)	実行金利 金利2.065%優遇 0.41%	当社のお支払額	37,577,258円

この差はなんと・・・ **14,777,769円**

金利でここまで変わるんです!

※諸費用が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行:住信SBIネット銀行

こんなお悩みありませんか? 外部FP(ファイナンシャルプランナー)と連携してお客様のお悩みを解決!

金利や税金のこと　マイホーム購入のタイミングって?　老後の備えについて　教育資金は大丈夫?

住宅購入やライフプランの不安は不動産×お金のプロにお任せください!

ご相談無料　**個別のご相談ご対応いたします! ぜひお気軽にご相談ください。**

■東京都知事免許(2)第97755号　■(公社)全日本不動産保証協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:info@d-orange.jp

Double Orange ダブルオレンジ

総合お問い合せ 0120-67-8100

【日野本店】〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F TEL:042-514-8100 FAX:042-514-8101　【イオンモール多摩平の森店】〒191-0062 東京都日野市多摩平2丁目4番1 3F TEL:042-506-2345 FAX:042-506-2346

建築条件付売地

01 旭が丘2丁目

初掲載!!　土地価格 3,259万円から

4号区参考プラン例

敷地面積/194.54㎡(58.84坪)・土地価格/3,359万円
建物面積/87.48㎡(26.46坪)・建物価格/1,331万円(税込)
土地建物合計価格/4,690万円(税込)

photo:販売現地

敷地面積(138.43㎡～) 40.71坪以上

建物フリープラン　土地のみ相談可

JR中央線「豊田」駅まで徒歩13分の立地。駅前には商業施設も数多く充実しているので、お買い物もとっても便利です!

【物件概要】●所在地/東京都日野市旭が丘2丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩13分●土地面積/134.60㎡・194.54㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全4区画●販売区画数/今回販売2区画●土地価格/3,259万円・3,359万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南西側4M道路●備考/土地面積に協定部分3号棟40.05㎡・4号棟60.05㎡含む、土地面積に路地状部分4号区20.97㎡含む●取引態様/媒介

建築条件付売地

02 東豊田1丁目

初掲載!!　土地価格 3,560万円

photo:販売現地

敷地面積(148.61㎡) 44.95坪

参考プラン例

敷地面積/148.61㎡(44.95坪)
土地価格/3,560万円
建物面積/91.53㎡(27.68坪)
建物価格/1,430万円(税込)
土地建物合計価格/4,990万円(税込)

東豊田公園/約10M

建物フリープラン　土地のみ相談可

豊田小学校まで徒歩4分(約270M)なので、小さなお子様も通学しやすい立地。JR中央線「豊田」駅まで徒歩13分で交通の利便性も高く、充実の住環境です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田1丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩13分●土地面積/148.61㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総区画数/全2区画●販売区画数/今回販売1区画●土地価格/3,560万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南西側6M公道・北西側5M公道●備考/東豊田地区地区計画、埋蔵文化財●取引態様/媒介

新築住宅

03 万願寺3丁目

販売価格 3,980万円(税込)から

3号棟 土地/137.83㎡ 建物/102.88㎡ 販売価格3,980万円(税込)　初掲載!!　駅徒歩6分

P2台可(車種による)　2路線・2駅利用可

駅まで徒歩5分で通勤や通学にも良好な立地。駅前にはスーパーやドラッグストアもあるので、お買い物にも便利です。金洗機や浴室暖房乾燥機などの設備も充実しているので、毎日の家事負担が軽減できます。

【物件概要】●所在地/東京都日野市万願寺3丁目●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩6分・京王線「高幡不動」駅徒歩22分●土地面積/120.00㎡～138.55㎡(各正味)●地目/畑(引き渡し日までに宅地に変更)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/102.67㎡～103.78㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年2月●入居予定/2022年3月●建築確認番号/第21UDI1K建00437号他●総棟数/全16区画●販売棟数/今回販売12棟●販売価格/3,980万円～4,780万円(各税込)●最多価格帯/3,900万円台(2棟)・4,000万円台(2棟)・4,200万円台(2棟)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北西側6M公道・北東側6M公道●備考/土地面積に路地状部分2号棟51.24㎡・3号棟56.21㎡・4号棟25.05㎡・10号棟36.77㎡・15号棟28.48㎡・A号棟37.60㎡・E号棟44.88㎡含む、生産緑地地区、敷地最低120㎡、公有地拡大推進法、文化財保護法●取引態様/媒介

新築住宅

04 南平4丁目

販売価格 3,990万円(税込)から　駅徒歩9分　初掲載!!

P並列2台可(車種による)

小学校まで約230M、中学校まで約500Mと毎日の通学も安心です。生活動線に合わせてしっかり収納を確保しているので、いつでも家の中はスッキリ!

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平4丁目●交通/京王線「南平」駅徒歩9分●土地面積/120.09㎡～130.11㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/99.36㎡～109.30㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年10月●入居予定/2021年10月●建築確認番号/第21UDI1W建01103号他●総棟数/全5棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,990万円～4,590万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北西側8M公道・南西側11M公道・南東側6M公道●備考/絶対高さ10m、法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅

05 平山6丁目

販売価格 3,280万円(税込)から　駅徒歩11分　最終1棟!!

photo:販売現地

P並列3台可(車種による)

南西角地と南道路面の陽当り良好な立地。カフェスタイルキッチンの広々LDK。駅まで徒歩11分で通勤通学にも良好です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市平山6丁目●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩11分●土地面積/160.28㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/98.01㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年12月●入居予定/2021年12月●建築確認番号/第KBI-TKN21-10-0184号●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,280万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/西側4M道路、南側5M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅

06 新井

販売価格 4,370万円(税込)から　駅徒歩15分

photo:販売現地

P2台可(車種による)

2号棟 土地/121.03㎡ 建物/95.78㎡ 販売価格4,810万円(税込)

最寄駅、教育施設・お買い物施設が徒歩15分圏内!生活環境の整った閑静な住環境。ワークコーナーやW.I.Cなど豊富なプラン設計。

【物件概要】●所在地/東京都日野市新井●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩15分、「百草園」駅徒歩12分●土地面積/108.17㎡～121.03㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(25号棟角地緩和により50%)●容積率/80%●建物面積/87.76㎡～95.78㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年4月●入居予定/即入居可●総棟数/全8棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/4,370万円～4,810万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/東南側5M公道●備考/法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅

07 大坂上1丁目

販売価格 4,298万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩4分　新価格

1号棟 土地/108.18㎡ 建物/101.85㎡ 販売価格4,298万円(税込)

photo:販売現地

P2台可(車種による)　南東道路面

JR中央線「日野」駅徒歩4分の立地。南東道路で日当たり良好です。小学校まで約850M、中学校まで約750Mなので、お子様の毎日の通学も安心♪

【物件概要】●所在地/東京都日野市大坂上1丁目●交通/JR中央線「日野」駅徒歩4分●土地面積/各108.18㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/101.85㎡・102.27㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年6月下旬●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/4,298万円・4,398万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南東側約4M公道●備考/法22条区域、下水道処理区域、最高高さ10m、日影規制4-2.5h 1.5m●取引態様/媒介

新築住宅

08 日野台2丁目

販売価格 3,980万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩9分　初掲載!!

photo:販売現地

全室南向き　床暖房・食洗機

リビングは開放感溢れる折上天井、つながる和室を開放すれば、20帖超えの広々空間になります。床暖房や食洗機が標準装備されているのも、嬉しいポイントです♪

【物件概要】●所在地/東京都日野市日野台2丁目●交通/JR中央線「日野」駅徒歩20分●土地面積/115.03㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/98.53㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年6月●入居予定/即入居可●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,980万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側5M公道●取引態様/媒介

新築住宅

09 新町5丁目

販売価格 3,580万円(税込)から　即内覧可　初掲載!!

1号棟 土地/163.50㎡ 建物/98.33㎡ 販売価格4,380万円(税込)

photo:販売現地

P2台可(車種による)　敷地面積(148.76㎡～) 47.34坪以上

閑静な開発分譲地で環境良好です。床暖房・食洗機・室内干し・浴室暖房換気乾燥機など充実設備!近所には広々とした七ツ塚公園(徒歩3分)があり、子供たちの遊び場や犬の散歩に最適です♪

【物件概要】●所在地/東京都日野市新町5丁目●交通/JR八高線「小宮」駅徒歩14分・JR中央線「日野」駅徒歩25分●土地面積/156.50㎡～163.50㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/30%●容積率/60%●建物面積/93.56㎡～94.60㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年7月●入居予定/即入居可●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,580万円～4,380万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側6M公道・分譲地内開発道路4.5M道路●備考/私道持分各107.59㎡×1/6有、土地面積に路地状部分3号棟24.78㎡含む、3号棟不整形地、景観法、航空法、文化財保護法、公有地拡大推進法、都市公園法●取引態様/媒介

新築住宅

10 多摩平3丁目

販売価格 5,190万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩9分　初掲載!!

※掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

P2台可(車種による)　1号棟 土地/108.09㎡ 建物/89.58㎡ 販売価格5,190万円(税込)

小中学校や市立病院、イオンモールなどの日々の生活に必要な施設が徒歩15分圏内に整っています!17帖超えのゆったりリビングには、嬉しい床暖房標準装備!

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平3丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩9分●土地面積/101.70㎡～108.09㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/89.58㎡～98.37㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年8月下旬●入居予定/2022年9月下旬●建築確認番号/第21UDI1S建00129号他●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/5,190万円～5,790万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南東側約11M公道●備考/土地面積に路地状部分1号棟37㎡・2号棟37㎡含む、法22条区域●取引態様/媒介

新築住宅

11 日野

販売価格 3,980万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩6分　初掲載!!

2号棟 土地/135.66㎡ 建物/103.50㎡ 販売価格3,980万円(税込)

photo:販売現地

P並列2台可(車種による)

駅まで平坦徒歩6分で通勤や通学にも良好な立地です。リビングは広々16帖以上あり、和室と合わせると大空間に!各居室、収納スペースが充実しているので、お部屋を綺麗に保てます。

【物件概要】●所在地/東京都日野市大字日野●交通/多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩6分●土地面積/135.66㎡・156.97㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%・60%●容積率/80%・200%●建物面積/103.50㎡・103.51㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年7月●入居予定/即入居可●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/3,980万円・4,280万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北西側4M道路●取引態様/媒介

新築住宅

12 三沢3丁目

販売価格 3,150万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩10分　初掲載!!

photo:販売現地

2階リビング　ビルトインガレージ

駅まで徒歩10分の閑静な住宅地です。浴室乾燥機や食洗機、玄関カードキーなど設備充実!バスタイムがより楽しくなる浴室TVも付いています。

【物件概要】●所在地/東京都日野市三沢3丁目●交通/京王線「高幡不動」駅徒歩10分●土地面積/93.37㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/84.46㎡(カースペース9.93㎡含む)●建物構造/木造2階建●完成/2021年7月●入居予定/即入居可●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,150万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北側4M公道・西側6M公道●取引態様/媒介

新築住宅

13 石川町

販売価格 2,880万円(税込)から　即内覧可　駅徒歩10分

photo:売主施工例

P2台可(車種による)　1号棟 土地/124.81㎡ 建物/99.77㎡ 販売価格3,380万円(税込)

グリーンな住宅ポイント対応住宅。全棟W.I.Cを採用しと収納豊富な間取り設計。駅まで徒歩10分で通勤通学にも良好です。

【物件概要】●所在地/東京都八王子市石川町●交通/JR八高線「小宮」駅徒歩10分●土地面積/124.64㎡～138.85㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/95.22㎡～99.77㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年8月●入居予定/2021年8月●建築確認番号/第20UDI1W建07543号他●総棟数/全4棟●販売棟数/今回販売4棟●販売価格/2,880万円～3,380万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・個別LPガス●接道状況/南側3.77M公道、分譲地内4.5M道路、北側31M認定外●備考/土地面積に路地状部分17.82㎡含む(2号棟・3号棟)、私道持分32.99㎡1/4有、未利用地持分約12.79㎡有●取引態様/媒介

新築住宅

14 東平山3丁目

販売価格 4,380万円(税込)から　即内覧可　初掲載!!　駅徒歩14分

2号棟 土地/144.53㎡ 建物/109.71㎡ 販売価格4,380万円(税込)

photo:販売現地

敷地面積(146.52㎡～) 43.72坪以上

収納に便利なシューズインクローゼットは、ベビーカーやゴルフバックの収納にも活躍!お子様の外遊び用のおもちゃなども置いておけます♪小学校まで約650M(徒歩9分)と毎日の通学も安心の立地です。

【物件概要】●所在地/東京都日野市東平山3丁目●交通/京王線「長沼」駅徒歩14分●土地面積/144.53㎡・173.50㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物面積/109.71㎡・109.92㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2021年10月●入居予定/2021年11月●建築確認番号/第21UDI1W建01609号他●総棟数/全2棟●販売棟数/今回販売2棟●販売価格/4,380万円・4,780万円(各税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/西側6M道路・南側6M道路●備考/2号棟土地面積に路地状部分38.49㎡含む、西平山地区地区計画、西平山土地区画整理事業143街区●取引態様/媒介

中古マンション

15 八王子市大塚

販売価格 2,980万円　即内覧可　駅徒歩2分

photo:販売現地

ペット飼育可(細則有)　LD部分床暖房

駅徒歩2分で通勤通学に便利な立地。LDKとつながる和室をオープンにすれば、19帖超の広々空間に!オートロックやLD床暖房など、各種設備も充実しています。

【物件概要】●所在地/東京都八王子市大塚●交通/多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩2分●専有面積/68.20㎡●バルコニー面積/12.00㎡●構造/RC造7階建6階部分●築年月/平成18年2月●管理費/14,350円(月額)●修繕積立金/9,630円(月額)●管理形態/巡回●取引態様/媒介