

日野市内専門の不動産会社

ダブルオレンジ

日野市内の物件全てココにあります

新春初売り

日野本店 **イオンモール多摩平の森店**

2店舗で不動産バザール開催中!
来店者のみ公開情報多数あり!



新型コロナウイルス対策を行っています!! 全スタッフワクチン2回接種済

- 接客時の販売スタッフはマスク着用の義務
- 店舗入口にアルコール消毒の設置
- 販売スタッフの毎朝の検温チェックと手洗い・うがい・アルコール消毒の徹底

不動産アドバイザーによる 今現在他社に売却相談しているけど、売れずにお困りの方もぜひ、ご相談ください!

自由に探して **ジェフグルメカード 1,000円分プレゼント!**

※日野本店にご来店いただいたお客様に限り。数に限りがございます。住宅購入をお考えの方に限ります。1家族を1組とし、1組様1回のプレゼントとさせていただきます。

ホームページで最新物件情報公開中!

LINEからでもお問い合わせできます!

資金計画・相談歓迎! ダブルオレンジにお任せください!

損はしたくない! かしこい住宅ローンとは?

例えば・・・お借入れ3,500万円(35年ローン)頭金・ボーナス払い0円の場合

一般的な金融機関の借入金利(月々124,854円)	変動金利 2.475%	一般的なお支払額	52,355,027円
当社の提携金融機関(月々89,163円)	実行金利 2.085%優遇 0.39%	当社のお支払額	37,448,755円

14,906,272円 金利でここまで変わるんです!

※諸費用が必要です。※住宅ローンの借入には審査が必要となります。※提携先銀行・住信SBIネット銀行

こんなお悩みありませんか? 外部FP(ファイナンシャルプランナー)と連携してお客様のお悩みを解決!

金利や税金のこと
マイホーム購入のタイミングって?
老後の備えについて
教育資金は大丈夫?

住宅購入やライフプランの不安は不動産×お金のプロにお任せください!

個別のご相談と対応いたします! ぜひお気軽にご相談ください。

ご相談無料

ダブルオレンジ 総合お問い合せ **0120-67-8100**

【日野本店】〒191-0016 東京都日野市神明2-8-15 1F TEL:042-514-8100 FAX:042-514-8101

【イオンモール多摩平の森店】〒191-0062 東京都日野市多摩平2丁目4番1 3F TEL:042-506-2345 FAX:042-506-2346

初掲載 土地区画整理地区の大型全11棟分譲地

フラット3S 住宅性能表示評価取得 耐震等級3

A 新築分譲住宅 全11棟今回販売10棟

日野市 日野

販売価格 **4,480万円** (税込)

2路線2駅利用可
多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩6分 JR中央線「日野」駅徒歩19分

【物件概要】●所在地/東京都日野市東町20街区第3号地(地番)・東京都日野市以下未定(住居表示)●交通/多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩6分、JR中央線「日野」駅徒歩19分●土地面積/120.00㎡~130.00㎡(各正味)●地目/無●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物面積/97.20㎡~113.80㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年4月中旬完成予定●入居予定/2022年5月中旬入居予定●建築確認番号/第R03SHC127313号他●総棟数/全11棟●販売棟数/今回販売10棟●販売価格/4,480万円(各棟)●最廉価格/4,700万円(3棟)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約6M公道、東側約9M公道●備考/土地面積に路地状部分1号棟36.76㎡・5号棟36.76㎡・9号棟33.96㎡・11号棟33.96㎡含む。景観法、日野都市計画事業東町土地区画整理事業(地内)保留地●取引態様/媒介

カーナビで検索の際は「東京都日野市日野1242-1」と入力してください

01 旭が丘5丁目 3,990万円 (税込)

初掲載!!

1号棟 土地 110.08㎡ 建物 87.98㎡ 販売価格 3,990万円(税込)

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市旭が丘5丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩20分●土地面積/108.25㎡~110.08㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/87.98㎡~95.05㎡●建物構造/木造2階建●完成/2022年11月●入居可●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,990万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南側6M公道●備考/土地面積に路地状部分1号棟36.4㎡・2号棟36.4㎡含む●取引態様/媒介

02 程久保1丁目 4,250万円 (税込)

駅散歩 4分

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市程久保1丁目●交通/多摩モノレール「程久保」駅徒歩4分、京王線「高橋不動」駅徒歩11分●土地面積/140.05㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/101.84㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年9月●入居予定/即入居可●販売棟数/全10棟●販売価格/今回販売1棟●販売価格/4,250万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/西側4.02~4.49M公道●法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等規制区域●取引態様/媒介

03 豊田1丁目 4,390万円 (税込)

駅散歩 11分

全13棟の分譲地

【物件概要】●所在地/東京都日野市豊田1丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩11分●土地面積/各120.50㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/92.34㎡~95.78㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年8月●入居予定/2022年8月●販売棟数/全13棟●販売価格/今回販売3棟●販売価格/4,390万円~4,790万円(各棟)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約6M公道・南側約6M公道●備考/土地面積に路地状部分33.85㎡(1号棟)含む。豊田地区地区計画、河川法●取引態様/媒介

04 東豊田1丁目 2,880万円 (税込)

駅散歩 15分

初掲載!!

建築条件なし

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田1丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩15分●土地面積/120.00㎡~125.00㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/82.5㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年12月●入居予定/即入居可●販売棟数/全1棟●販売価格/2,880万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/分譲地内4.5M道路・南側約6M公道●備考/新設道路分各137.97㎡・1/2含む。土地面積に指定敷地部分面積1.40㎡(3号棟)・3.56㎡(4号棟)・3.56㎡(5号棟)・1.40㎡(6号棟)含む。要配慮、別途ブロックフェンス11,000円/m(税込)・上下水引込み代660,000円(税込)●取引態様/媒介

05 南平5丁目 3,980万円 (税込)

初掲載!!

1号棟 土地 150.21㎡ 建物 93.15㎡ 販売価格 3,980万円(税込)

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市南平5丁目●交通/京王線「高橋不動」駅徒歩17分●土地面積/140.00㎡~150.21㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/93.15㎡~94.76㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年4月●入居予定/2022年4月●建築確認番号/第KBI-SGM21-10-6383号他●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売3棟●販売価格/3,980万円~4,480万円(各棟)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南側約5.6M公道●備考/土地面積に路地状部分34.62㎡(1号棟)・34.62㎡(3号棟)含む。法22条区域●取引態様/媒介

06 旭が丘2丁目 3,790万円 (税込)

駅散歩 14分

初掲載!!

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市旭が丘2丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩18分、JR丸高線「北八王子」駅徒歩14分●土地面積/86.54㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/76.12㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年8月●入居予定/即入居可●販売棟数/全2棟●販売価格/今回販売1棟●販売価格/3,790万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南側約4M公道●備考/土地面積に共用部分約0.5㎡含む。法22条区域●取引態様/媒介

07 万願寺3丁目 3,980万円 (税込)

駅散歩 6分

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市万願寺3丁目●交通/多摩モノレール「万願寺」駅徒歩6分、京王線「高橋不動」駅徒歩22分●土地面積/131.52㎡~138.55㎡(各正味)●地目/畑(引渡し日に宅地に変更)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/102.67㎡~103.09㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年2月●入居予定/2022年3月●建築確認番号/第11UD1K100437号他●総棟数/全1630棟●販売棟数/今回販売4棟●販売価格/3,980万円~4,150万円(各棟)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約6M公道・北側約6M公道・南側約6M公道●備考/土地面積に路地状部分10号棟36.77㎡・3号棟52.21㎡・A号棟37.60㎡・E号棟44.88㎡含む。生産緑地地区、敷地最低120㎡。公有地拡大推進法、文化財保護法●取引態様/媒介

08 多摩平7丁目 4,190万円 (税込)

駅散歩 15分

初掲載!!

2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都日野市多摩平7丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩15分、JR丸高線「北八王子」駅徒歩20分●土地面積/82.74㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/82.5㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年12月●入居予定/即入居可●販売棟数/全1棟●販売価格/4,190万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/東側約6M公道・南側約4M道路●備考/私道部分7㎡x1642/7045・2.19㎡x1642/7045。未利用地部分10㎡x250/1075㎡含む。法22条区域●取引態様/媒介

09 八王子市 長沼町 3,580万円 (税込)

初掲載!!

1号棟 土地 172.62㎡ 建物 117.62㎡ 販売価格 3,580万円(税込)

2路線・2駅利用可

【物件概要】●所在地/東京都八王子市長沼町●交通/京王線「平山城址公園」駅徒歩13分、京王線「長沼」駅徒歩15分●土地面積/174.03㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/90%●建物面積/100.29㎡●建物構造/木造2階建●完成予定/2022年1月●入居予定/2022年2月●建築確認番号/第TKK保済21-606号●総棟数/全14棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,580万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側6M公道●備考/法22条区域、道路斜線、北側斜線、池田高台10M、日影規制3h・2h・1.5m。景観法、宅地造成等規制法●取引態様/媒介

10 東豊田4丁目 4,290万円 (税込)

新価格

駅散歩 15分

【物件概要】●所在地/東京都日野市東豊田4丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩10分、平山城址公園「豊田」駅徒歩13分●土地面積/101.89㎡●建物面積/101.89㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年10月●入居予定/即入居可●販売棟数/全2棟●販売価格/今回販売1棟●販売価格/4,290万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/北側約16M公道●取引態様/媒介

11 西平山2丁目 3,480万円 (税込)

初掲載!!

60.56坪

駅散歩 10分

【物件概要】●所在地/東京都日野市西平山2丁目●交通/京王線「長沼」駅徒歩10分、平山城址公園「豊田」駅徒歩13分●土地面積/200.23㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物面積/120.00㎡●建物構造/木造2階建●完成/2021年6月●入居予定/即入居可●販売棟数/全1棟●販売価格/3,480万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況/南側5M公道、西側6M公道●備考/古家●取引態様/媒介

12 豊田3丁目 3,480万円 (税込)

初掲載!!

駅散歩 7分

【物件概要】●所在地/東京都日野市豊田3丁目●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩7分、京王線「平山城址公園」駅徒歩13分●専有面積/66.94㎡●バルコニー面積/12.20㎡●構造/RC造8階建7階部分●築年/平成25年6月●管理費/1,170円(月額)●修繕積立金/13,830円(月額)●管理形態/自動●取引態様/専任