

# 日野 多摩平

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,680**万円~  
[税込]

中央本線

「日野」駅まで 徒歩**16**分

「豊田」駅まで 徒歩**19**分

長期優良住宅 減税優遇  
控除

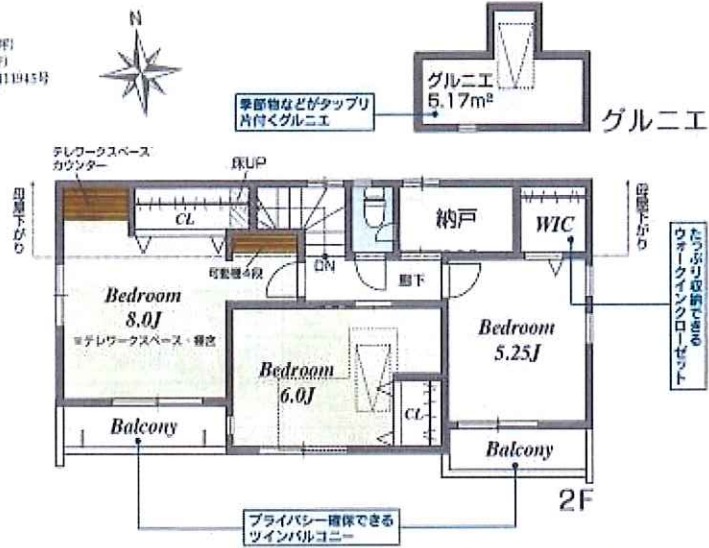
住宅性能表示 W 評価  
取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

中央線始発駅でもある「豊田」駅利用の地に堂々誕生!!

1号棟 価格 **4,680**万円(税込) 土地面積/111.73㎡(33.78坪)  
建物面積/91.90㎡(27.78坪)  
建築確認番号/第R045HC111945号



- こだわりの設備仕様
- 浄水器 給口
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 洗面カウンター
  - 洗面台上部収納
  - 新上天井
  - 全タイル 床戸付
  - TVモニター付インターフォン
  - ボップアップ天井
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設  
 市立日野第七小学校...約580m(徒歩約8分)  
 市立大塚中学校...約753m(徒歩約10分)  
 市立おおくほ保育園...約325m(徒歩約5分)  
 日野ひかり幼稚園...約756m(徒歩約10分)
- 買い物施設  
 フードマーケット ささき多摩平の森...約655m(徒歩約9分)  
 セブンイレブン東原店...約478m(徒歩約6分)  
 ウェルパーク日野神楽店...約447m(徒歩約6分)  
 エニクロ多摩平店...約548m(徒歩約7分)
- その他施設  
 日野市立病院...約1,059m(徒歩約14分)  
 内山歯科...約144m(徒歩約2分)  
 大久保公園...約129m(徒歩約2分)  
 多摩平六郵便局...約541m(徒歩約9分)

日野多摩平 3棟 新築分譲住宅 物件番号 22071030

●所在地/東京都日野市多摩平7丁目20番15(地番)、日野市多摩平7丁目20番18(住居表示) ●交通/中央線「日野」駅まで徒歩16分、「豊田」駅まで徒歩19分 ●地区画数/3棟 ●今回販売棟数/11棟 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造アスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区・防火指定なし・風評法・航空法・文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側6.0m公道 ●完成予定/2022年10月中旬 ●入居予定/2022年11月中旬

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内の場合は、手付金等の保全措置は適用しません。(※売却物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(別途設置費)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様責任となります。●電気・ガス・水道の熱、冷熱に電圧及び電線が入る場合があります。●水道と電気との配管が近接する場合は図面通りにしてご確認下さい。●国土、土地等調査結果は当社にてお伝えいたします。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 **042-514-8100**

東京都知事免許 (2) 第97755号(公社) 全日本不動産保証協会(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp> ●取引態様: 媒介