



2022年オリコン顧客満足度*調査
 販売住宅ビルダー 首都圏
 東京都 第1位

日野市三沢

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790**万円 [税込]

京王電鉄京王線
 「百草園」駅まで 徒歩9分
 京王電鉄京王線・多摩モノレール
 「高幡不動」駅まで 徒歩13分

長期優良住宅 減税優遇

住宅性能表示 W 評価

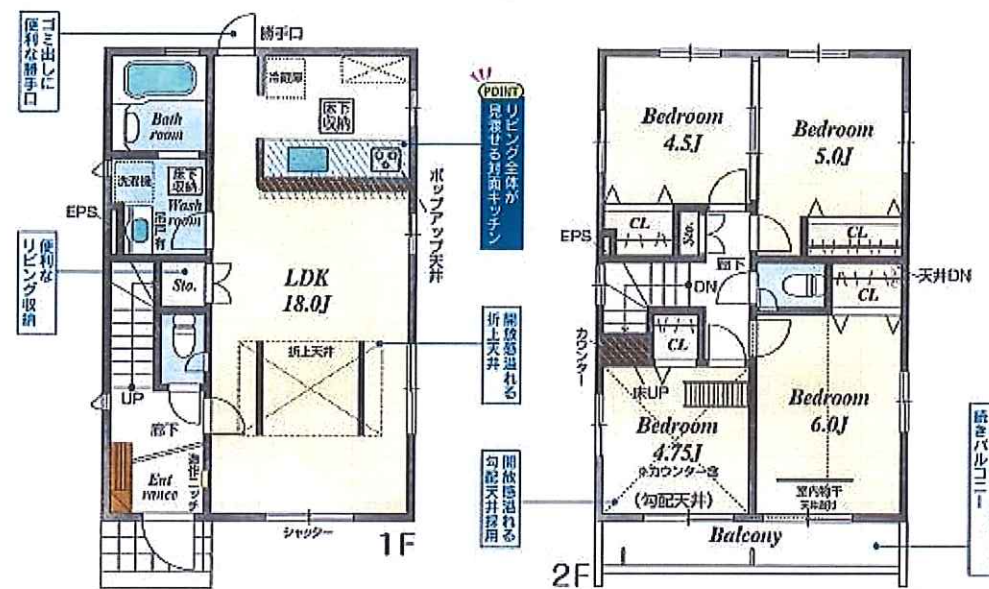
BELS 省エネ

子どもみらい 子育て世帯 補助
 住宅支援事業 (若者夫婦世帯)

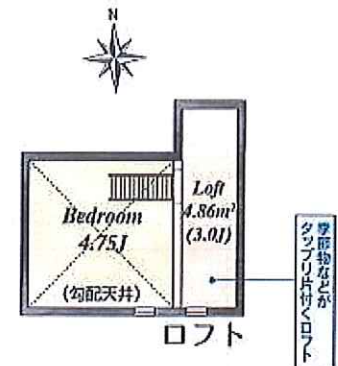
【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

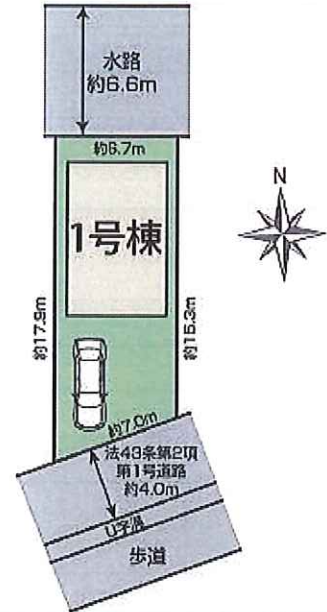
太陽光パネル、電気自動車用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス、室内物干し完備のオール電化住宅が誕生♪



1号棟 4,790万円 (税込)
 4LDK+ロフト+カーブス
 土地面積/111.44㎡ (33.71坪)
 建物面積/87.48㎡ (26.46坪)
 建築確認番号/第04SHC116104号



- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス
 - 対面カウンターキッチン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - オール電化
 - 室内物干し
 - 電気自動車用EVコンセント
 - ロフト
 - 全サッシ
 - オール電化
 - 室内物干し
 - 電気自動車用EVコンセント
 - 食器洗浄乾燥機
 - Wロック・カードキー
 - 浄水器給口
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全窓ペアガラス



- 周辺環境
- 教育施設
 市立日野第八小学校 約150m (徒歩約2分)
 市立三沢中学校 約370m (徒歩約5分)
 市立三沢保育園 約150m (徒歩約2分)
 市立第五幼稚園 約480m (徒歩約6分)
- 買い物施設
 富士シティオ百草園店 約650m (徒歩約9分)
 業務スーパー日野百草園店 約1,000m (徒歩約13分)
 京王ストア高幡店 約1,120m (徒歩約14分)
- その他施設
 百草園駅前郵便局 約450m (徒歩約6分)
 百草園駅前クリニック 約740m (徒歩約10分)
 特木内科クリニック 約1,170m (徒歩約15分)
 ドラッグストアクリエイト 約540m (徒歩約7分)
 エス・ワイ・日野三沢店 約530m (徒歩約7分)
 ファミリーマート日野三沢店 約530m (徒歩約7分)

日野市三沢 1棟 新築分譲住宅 物件番号 44071032
 ●所在地/東京都日野市三沢73番地1(住居) 東京都日野市三沢73-1(住居表示) ●交通/京王電鉄京王線「百草園」駅まで徒歩9分、京王電鉄京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅まで徒歩13分 ●周辺環境/1棟 ●今日起工 ●土壌汚染/所有権 ●地目/住居地(旧日宅地) ●構造/木造サイディング造シングル且2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他/法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●併用状況/所4.0m 法定外 ●完成予定/2022年11月下旬 ●入居予定/2022年12月下旬 ●900モジュール

※完成取得後で付帯金の約4,000万円以下であり且つ買取価格の10%以内の上乗し、付帯金の現金一括支払は可能(※完成取得の頃合いは1,000万円以下で完成取得の5%以内)1Vアンテナ(電気通信事業者による電波の障害防止)付アンテナの申込みは必須要件となります。※買取と買取の価格が異なる場合は買取額に応じて調整いたします。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野本店 ☎ **042-514-8100**
 東京都知事免許 (2) 第97755号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日
 日野市専門 地域密着 情報力が溢れます。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp> ●取引態様: 媒介