



新築分譲／全2棟・宅地分譲／全2区画
スマイルタウン日野71期

JR中央線「豊田」駅 徒歩19分



MIRIE 全棟標準搭載！
家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」95%



【販売価格】

◇No.2,5の分譲地に建築条件はございません ◇間取りプランの作成承ります

No.2	No.3	No.4	No.5
土地面積／105.91㎡ (31.96坪)	土地面積／105.37㎡ (31.80坪) 建物面積／ 87.77㎡ (26.49坪)	土地面積／109.26㎡ (32.97坪) 建物面積／ 90.67㎡ (27.37坪)	土地面積／105.89㎡ (31.95坪)
3,380 万円	4,480 (税込) 万円	4,480 (税込) 万円	3,380 万円

【物件概要】 ■所在地／東京都日野市東豊田4-8-2他(地番) ■交通／JR中央線「豊田」駅徒歩19分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■総区画数／5区画 ■今回販売区画／建売2区画、土地売2区画 ■土地面積／105.37㎡ (31.80坪)～109.26㎡ (32.97坪)、 ■建物面積／87.77㎡ (26.49坪)～90.67㎡ (27.37坪) ■接道／東側約6.0m公道 ■引渡／新築分譲：2023年4月末予定、宅地分譲：要相談 ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



仕様・設備

- ダイニング収納
- 浄水器 一体型水栓
- ビルトイン食洗機
- 浴室換気乾燥機
- スリットシャワー 45×100
- 高遮熱断熱ペアガラスサッシ
- ガス式温水床暖房(LD)
- カラーモニターホン
- 全室照明付き
- 窓戸
- 床下収納庫

カーナビは、「日野市東豊田4-8」とご入力ください