

GRAFARE
新築分譲住宅
日野市神明2期2棟

HINOSHI SHINMEI

〈全2棟今回販売2棟〉

販売価格 **4,699** 万円~ (税込)

JR 中央線
「日野」駅徒歩 **16** 分



現地案内図 NAVI 日野市神明1丁目15-5

生活環境が整った閑静な住宅地!

1号棟 **4LDK**

販売価格 **4,999** 万円

敷地面積: 115.37 m² (34.89 坪)
建物面積: 92.32 m² (27.92 坪)
建築確認番号: TKK 確済 22-719 号



2号棟 **4LDK**

販売価格 **4,699** 万円

敷地面積: 116.47 m² (35.23 坪)
建物面積: 96.88 m² (29.30 坪)
建築確認番号: TKK 確済 22-720 号



充実の設備仕様 EQUIPMENT



■所在/日野市神明一丁目15番地の5(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(2台分) ※車種による ■接道/南東側約4.5m私道 ■現況/建築中 ■完成/2023年2月予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力又はLoop電気・都市ガス・公営水道・公共下水道 ■備考/※1号棟・2号棟 協定部分あり

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(衛星・家具)等はオプション工事となります。網戸工事一式は154,000円(税込)となります。※外観に関しては当社決定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社決定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分量の為、多少増減がある場合があります。(増減調整は致しません) ※ケーブルTV、共設アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付ましても当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

住宅性能表示取得物件

IDSE工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁筋率の5割の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は
住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

周辺環境 LIFE INFORMATION

学区 日野第七小学校 徒歩8分
大坂上中学校 徒歩16分

周辺環境 わらべ日野市役所東保育園 徒歩2分 日野中央公園 徒歩6分
みりの幼稚園 徒歩14分 山本クリニック 徒歩4分
食品の店おた神商店 徒歩7分 日野市役所 徒歩6分
ファミリーマート日野神明店 徒歩6分

配置図 LANDSCAPE



株式会社 ダブルオレンジ 日野日本店 042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp> ●手数料: 分かれ ●取引形態: 専任媒介 ●広告掲載すべて不可