日野
多摩平

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480万円~**［税込］

中央本線
「日野」駅まで 徒歩16分
「豊田」駅まで 徒歩19分

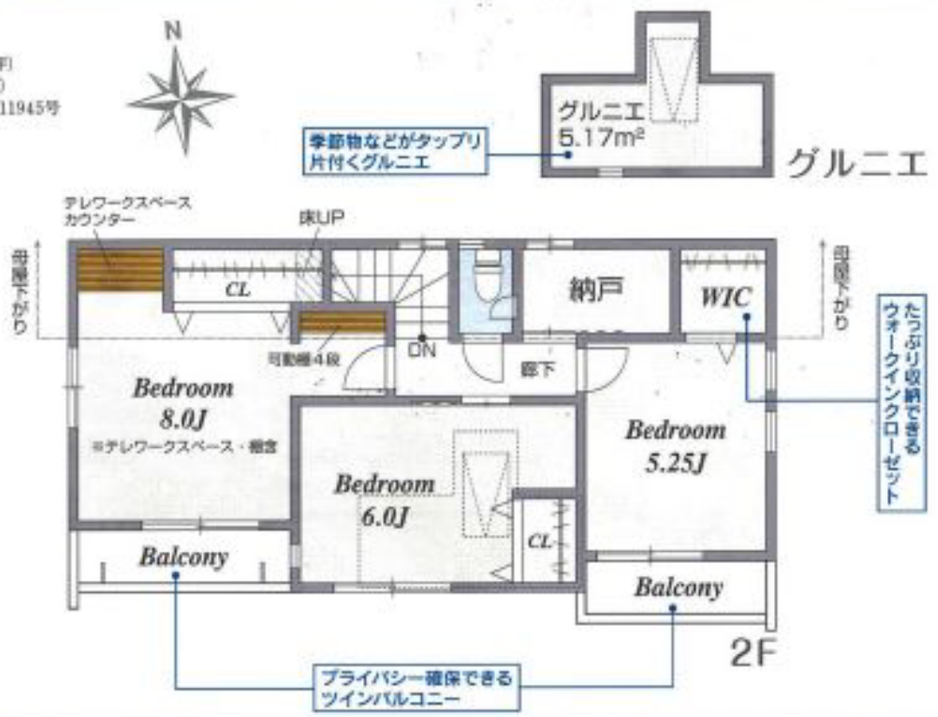
- 長期優良住宅（減税・控除）優遇
- 住宅性能表示（建設＋設計）W取得 評価
- 【フラット35】S 安心
- 建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震

中央線始発駅でもある「豊田」駅利用の地に堂々誕生！！

1号棟 販売価格 **4,480万円**（税込）

3LDK＋WIC＋納戸＋グルニエ＋テレワークスペース＋カースペース

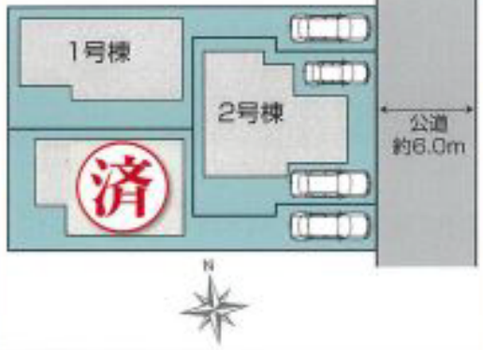
土地面積／111.70㎡（33.78坪）
建物面積／91.90㎡（27.78坪）
建築確認番号／第R04SHC111945号



■こだわりの設備仕様

浄水器 蛇口 / 食器洗浄乾燥機 / 浴室暖房換気乾燥機 / 対面カウンターキッチン / 洗面台上部吊戸 / 折上天井 / 全サッシ網戸付き / TVモニター付インターフォン / ポップアップ天井 / LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

マップを◀表示 ■カーナビインプット 日野市多摩平7丁目20-18



■周辺環境

教育施設
- 市立日野第七小学校 …… 約580m（徒歩約8分）
- 市立大坂上中学校 …… 約753m（徒歩約10分）
- 市立おおくぼ保育園 …… 約356m（徒歩約5分）
- 日野ひかり幼稚園 …… 約756m（徒歩約10分）

買い物施設
- フードマーケット さえき多摩平の森 …… 約655m（徒歩約9分）
- セブン-イレブン 日野店 …… 約478m（徒歩約6分）
- ウェルパーク日野神明店 …… 約447m（徒歩約6分）
- ユニクロ多摩平店 …… 約549m（徒歩約7分）

その他施設
- 日野市立病院 …… 約1,059m（徒歩約14分）
- 内山歯科 …… 約144m（徒歩約2分）
- 大久保公園 …… 約129m（徒歩約2分）
- 多摩平六郵便局 …… 約641m（徒歩約9分）

日野多摩平 3棟 新築分譲住宅 物件番号 22071030

●所在地／東京都日野市多摩平7丁目20番18（地番）、日野市多摩平7丁目20番18（住居表示）●交通／中央本線「日野」駅まで徒歩16分、「豊田」駅まで徒歩19分●総区画数／3棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他法令／第一種高度地区・防火指定ナシ・景観法・航空法・文化財保護法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東側6.0m公道●完成予定／2022年10月中旬●入居予定／2022年11月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の街路の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店 042-514-8100
東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX：042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日