

豊田4丁目 3区画

建築条件付売地

物件概要

- ◆所在地/日野市豊田(A)4-3-17,16 (B)4-3-5,18 (C)4-3-19,20
- ◆交通/JR中央線「豊田」駅より徒歩8分
- ◆土地面積/(A)本地125.40㎡、別途14.85㎡
(B)本地128.92㎡、別途13.23㎡
(C)本地144.22㎡、別途9.65㎡
- ◆権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆接道状況/公道 幅員約8~11m
- ◆建物構造/木造2階建コロニアル葺
- ◆建物面積/基本面積99.17㎡(30坪)当社仕様による
- ◆設備/公営水道・合併浄化槽・エコキュート370ℓ
- ◆その他/豊田南土地区画整理事業区域内
・図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。
・敷地内に支線電柱が入る場合があります。



区画図・価格表



※別途土地は、区画整理事業が実施される際の減歩用の土地です。
※区画整理換地後の予定面積 No.A約132㎡ No.B約134㎡ No.C約145㎡
※区画整理事業の実施時期は未定です。

◎駅まで徒歩8分 ◎閑静な住宅地

区画	土地面積	土地価格	建物	総額
A	本地125.40㎡ 別途14.85㎡	3,900万円	基本 30坪 1,800 万円	5,700万円
B	本地128.92㎡ 別途13.23㎡	3,150万円		4,950万円
C	本地144.22㎡ 別途9.65㎡	3,250万円		5,050万円

Information

- *多摩信用金庫.....約670m
- *豊田駅前郵便局.....約520m
- *芝原保育園.....約280m
- *豊田小学校.....約230m
- *第二中学校.....約1,300m
- *アルプス.....約130m
- *クリエイトエスディー.....約380m
- *しまむら.....約120m
- *セブンイレブン.....約470m
- *康明会病院.....約580m

建物基本仕様

- ☐ スウェーデン式地盤調査
- ☐ 基礎パッキン工法
- ☐ 構造用パネル
- ☐ F☆☆☆☆建材使用
- ☐ 防火サイディング仕上げ
- ☐ YKKAP遮熱複層LowEガラス
- ☐ 全窓網戸
- ☐ 1階窓 シャッター(2カ所は電動)
- ☐ 1階小窓 面格子
- ☐ YKKAP断熱玄関ドア
- ☐ リビング温水式床暖房約7㎡
- ☐ ToToシステムキッチン
・人大シンク&カウンター
・食器洗乾燥機
・浄水器型シャワー水栓
- ☐ キッチン床下収納
- ☐ ToToシャンプードレッサー900mm
- ☐ ToToユニットバスルーム
・換気暖房乾燥機
・ランドリーパイプ
・魔法びん浴槽
・ほっカラリ床
- ☐ 浴室TV12インチ
- ☐ 浴室窓 可動ルーバー
- ☐ 1階2階シャワートイレ
- ☐ 共用部分照明器具
- ☐ 24時間換気システム
- ☐ 住宅用火災警報器
- ☐ カラーモニターホン
- ☐ バルコニー物干し
- ☐ ポスト
- ☐ 散水栓
- ☐ 駐車場約25㎡コンクリ打

株式会社

ダブルオレンジ 日野本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>