GraceFields
Hino Minamidaira

グレイスフィールズ
日野南平

＜新築分譲住宅＞　全2棟

京王線「南平」駅 徒歩2分の閑静な住宅街に
こだわり抜いたワンランク上の住まい。
心地よく暮らせる住空間をデザインしました。

1号棟

土地面積：143.32㎡（43.35坪）　建物延床面積：98.12㎡（29.68坪）
1階床面積：50.92㎡（15.40坪）　2階床面積：47.20㎡（14.27坪）

販売価格 4,420万円（税込）

3号棟

土地面積：127.58㎡（38.59坪）　建物延床面積：97.09㎡（29.36坪）
1階床面積：50.72㎡（15.34坪）　2階床面積：46.37㎡（14.02坪）

販売価格 4,560万円（税込）

【物件概要】
- ●所在地／東京都日野市南平6丁目15番地11（1号棟）・15番地120（3号棟）
- ●交通／京王線『南平』駅 徒歩2分
- ●土地面積／1号棟 143.32㎡（43.35坪）　3号棟 127.58㎡（38.59坪）
- ●建物面積／1号棟 98.12㎡（29.68坪）　3号棟 97.09㎡（29.36坪）
- ●建物構造／在来軸組木造2階建て
- ●建築確認番号／日まち建確第32号・33号
- ●総棟数／2棟　●販売棟数／2棟
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率・容積率／40%・80%
- ●地域・地区／第一種高度地区・建築基準法22条地域
- ●その他法令制限／景観法・航空法
- ●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ●完成／令和5年9月下旬完成予定　●引渡／令和5年10月中旬以降

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【1階】

【設備・仕様】
- ● 構造／基礎幅150ミリベタ基礎・基礎パッキン工法・
  集成材3.5寸角在来木造
- ● サッシ／全窓Low-eペアガラス標準・引違いサッシにシャッター
  非接触カードキー断熱玄関ドア
  開口部網戸標準
- ● カラーモニターインターホン（ワイヤレス子機付）
- ● キッチン／人造大理石シンク・食器洗い乾燥機・3口コンロ
  スライドキャビネット
  オールインワン浄水栓（シャワー水栓）
- ●ドレッサー／シングルレバーシャワー水栓・三面鏡
- ●1階・2階シャワートイレ
- ●システムバス／暖房機能付乾燥機・保温浴槽
- ●リビングダイニングスペースに温水床暖房
- ● 24時間換気システム採用

【1階】

【2階】

【2階】

株式会社 ダブルオレンジ 日野本店
Double Orange
042-514-8100
東京都知事免許（2）第97755号（公社）全日本不動産保証協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都日野市神明2-8-15(1F)　FAX：042-514-8101　定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門　地域密着　情報力が違います。　無料会員登録はこちらから→ http://d-orange.jp