

日野豊田東平山

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980** 万円~ [税込]

JR中央本線

「豊田」駅まで

徒歩 11分
自転車4分(約880m)

京王電鉄京王線

「平山城址公園」駅まで

徒歩 15分
自転車6分(約1,200m)

長期優良住宅

優遇
減税
控除

子どもエコすまい支援事業

子育て世帯 若者夫婦世帯

補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の
1.5倍

耐震等級3

耐震

住宅性能表示

評価
W取得

断熱等性能等級

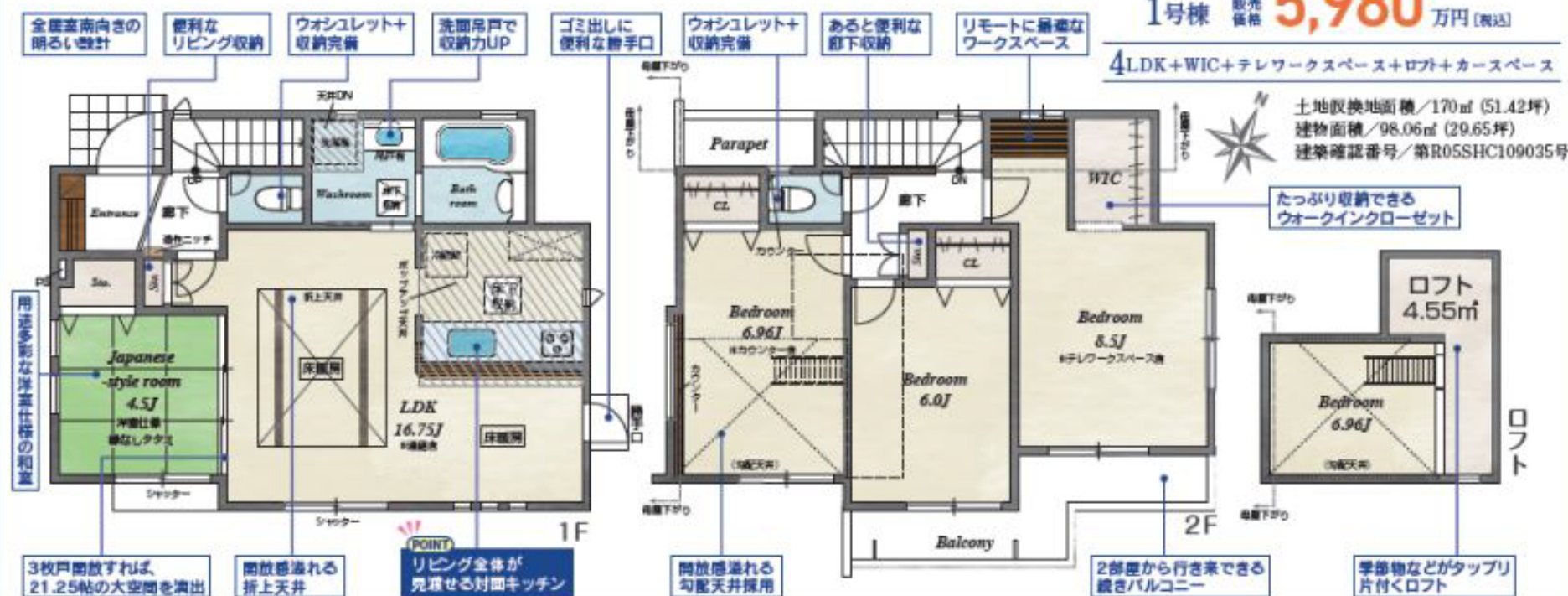
5
取得

断熱

BELS

省エネ
Building Energy Efficiency Labeling System

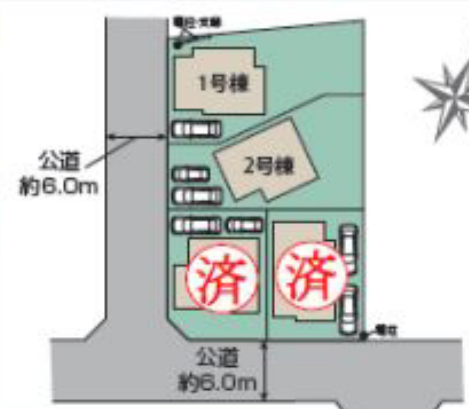
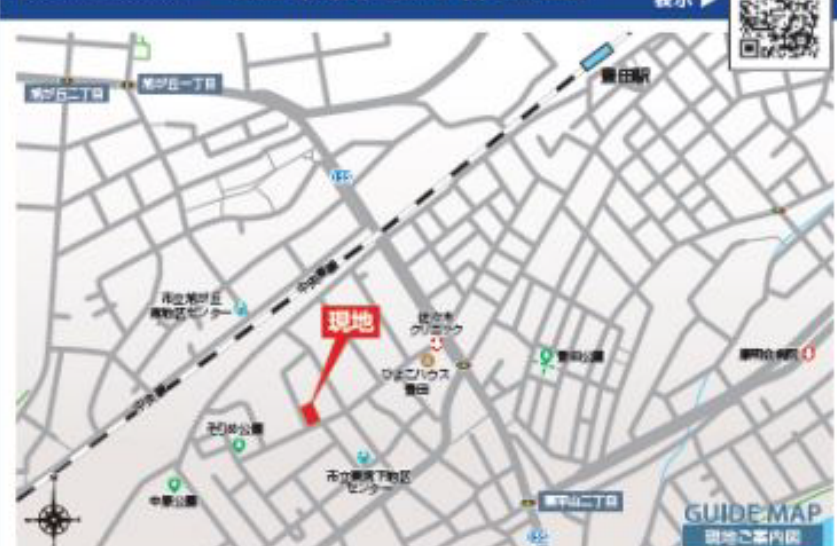
東京ゼロエミ住宅(リビングエアコン 全居室LED照明・玄関人感センサー付照明完備)対象住宅!!
前面6m公道につき開放感のある整った街区※こだわり抜いた4LDKプラン中心に限定4邸堂々誕生!!



■こだわりの設備仕様

- 床暖房 ●食洗機 ●シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全居室ペアガラス ●断水検知装置
- ロフト付き住宅 ●洗面台上部床戸有 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●断水検知装置
- エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納有 ●カードロックキー ●断水検知装置
- システムバス ●LDK折上天井 ●ウォシュレット有 ●TVインターホン ●断水検知装置
- 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●断水検知装置

■カーナビインプット 日野市東平山3丁目14付近



■周辺施設

- 教育施設
- 日野市立豊田小学校 約1,420m (徒歩18分)
 - 日野市立日野第四中学校 約1,440m (徒歩18分)
 - ひよこハウス豊田 約200m (徒歩3分)
 - 日野・多摩平山公園 約1,390m (徒歩18分)
- 買い物施設
- イオンモール多摩平山 約1,100m (徒歩14分)
 - マックスバリュエクスプレス平山駅前店 約900m (徒歩12分)
 - 西友豊田店 約920m (徒歩12分)
 - セブン-イレブン日野東平山2丁目店 約340m (徒歩5分)
 - キッチンオリジン豊田店 約930m (徒歩12分)
 - マツモトキヨシ豊田駅前店 約1,030m (徒歩13分)
- その他施設
- そりめ公園 約160m (徒歩2分)
 - 中原公園 約300m (徒歩4分)
 - 豊田電車区公園 約500m (徒歩7分)
 - 佐々木クリニック 約220m (徒歩3分)

日野豊田東平山 4棟 新築分譲住宅

●所在地/東京日野市東平山3丁目14番1(地番) ●交通/JR中央本線「豊田」駅まで徒歩11分、自転車4分(約880m)、京王電鉄京王線「平山城址公園」駅まで徒歩15分、自転車6分(約1,200m) ●総区画数/4棟 ●今期販売棟数/1棟 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●用途/本居型サイディング系アスファルトシングル葺2階建て都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●容積率/50% ●建ぺい率/100% ●その他法令/第一種低層住宅地区、景観法、文化財保護法、航空法、西平山土地地区面整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南側6.0m公道、西側6.0m公道 ●完成予定/2023年9月下旬 ●引渡し予定/2023年10月下旬 ●高圧線下/高圧線下側 ●所有/暫定面積(1号棟67.94㎡、2号棟58.54㎡、4号棟8.18㎡) ●区画整理(事業名称)/西平山土地地区面整理事業14街区 ●仮換地処分予定日/2029年3月 ●清算金の帰属先/買主に帰属

※東京ゼロエミ住宅の認定を受けて建てられた物件となります。詳細につきましてはお問い合わせください。 ※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取れません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の使用のため、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と実物の相違がある場合は図面優先にてご了承願います。

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

042-514-8100

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから → <http://d-orange.jp>