

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

日野市日野本町 8 期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

5,218 税込
万円

JR 中央線

「日野」駅 徒歩 11 分 (約 850m)

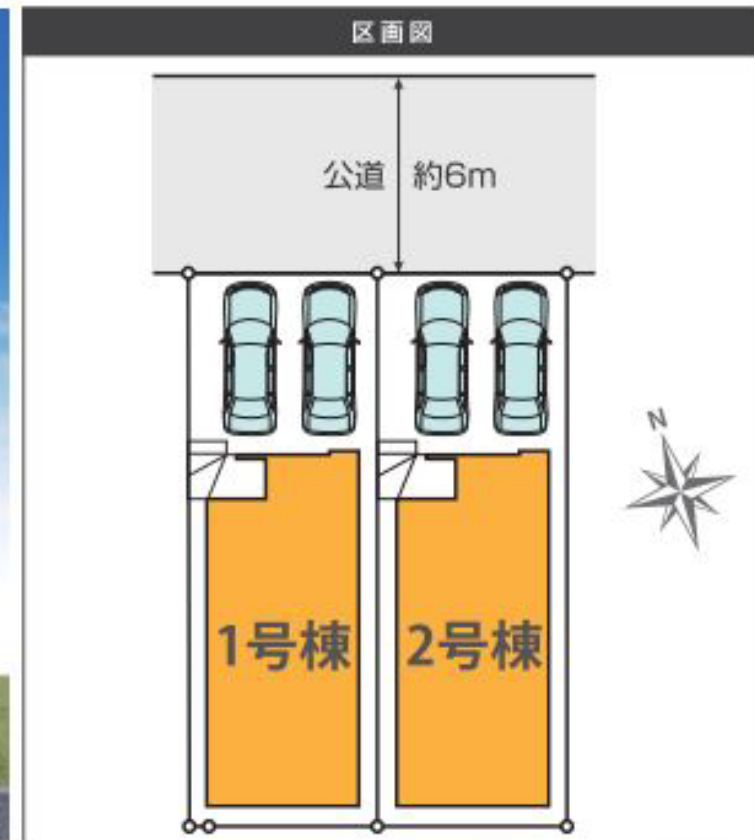
多摩都市モノレール

「甲州街道」駅 徒歩 14 分 (約 1,100m)

■カーナビインプット 東京都日野市日野本町 5-12-18 付近



※パースはイメージです



設備



物件概要

- 所在地／東京都日野市日野本町5丁目12番18の一部
- 住居表示／東京都日野市日野本町5丁目(以下未定)
- 交通／JR中央線「日野」駅徒歩11分(約850m)、
多摩都市モノレール「甲州街道」駅徒歩14分(約1,100m)
- 販売価格／5,218万円(税込)
- 敷地面積／約96.23㎡(約29.10坪)
- 建物面積／95.37㎡(約28.84坪)
- 私道負担／なし
- 掘削／2LDK+25+WIC→2LDK+25+WIC(タタミコーナー)
- 建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成年月／2023年10月予定
- 入居予定／完成後
- 建築確認番号／第230C115建00327号(令和5年4月22日)、他
- 現況／建築中
- 都市計画区域／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 掘削状況／北側約6m公道

- その他法令／法第22条区域、第1種高度地区、
絶対高さ10m、日影規制(4h・2.5h/1.5m)
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 特記事項／●網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプション対応となります。
●司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
●東京電力・NTTの指導により電柱が入る場合がございます。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 土地権利／所有権
- 総棟数／2棟 ●販売棟数／2棟

ライフインフォメーション

- 件田小学校……………約130m(徒歩約2分)
- 日野第一中学校……………約450m(徒歩約6分)
- さわび保育園……………約450m(徒歩約6分)
- 日野医院……………約650m(徒歩約9分)
- いなげや日野栄町店……………約700m(徒歩約9分)
- ウェルバーク日野栄町店……………約700m(徒歩約9分)
- セブンイレブン……………約260m(徒歩約4分)
- 日野本町7丁目店……………約260m(徒歩約4分)
- 西谷下東公園……………約85m(徒歩約2分)

【フラット35】S利用可

別途申請手数料がかかります

30年長期サポート

変証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

第三者機関／JIO保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

株式会社

ダブルオレンジ

日野
本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101

定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>