



新築分譲住宅 全1棟

HINOSHI HINOHONMACHI

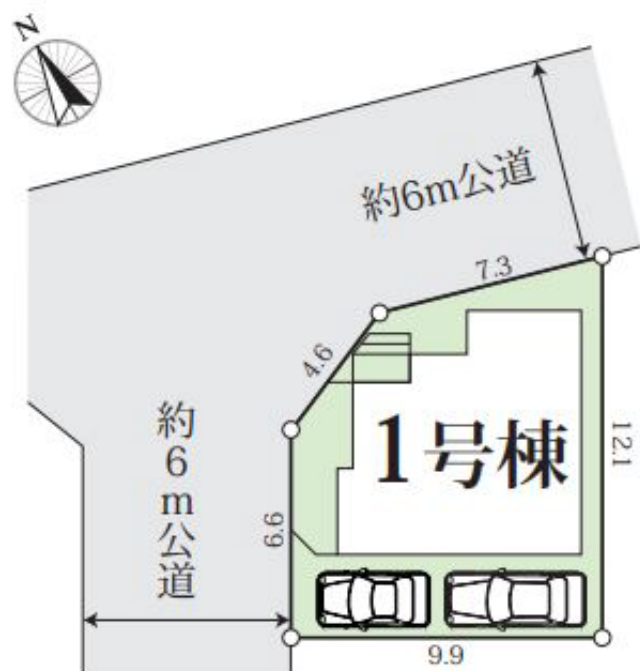
日野市日野本町4期1棟

アクセス

JR中央線「日野」駅 徒歩9分

販売価格 4,999万円 (税込)

配置図 LANDSCAPE



☆北西角地により開放感あり!

☆最寄り駅まで徒歩圏内!

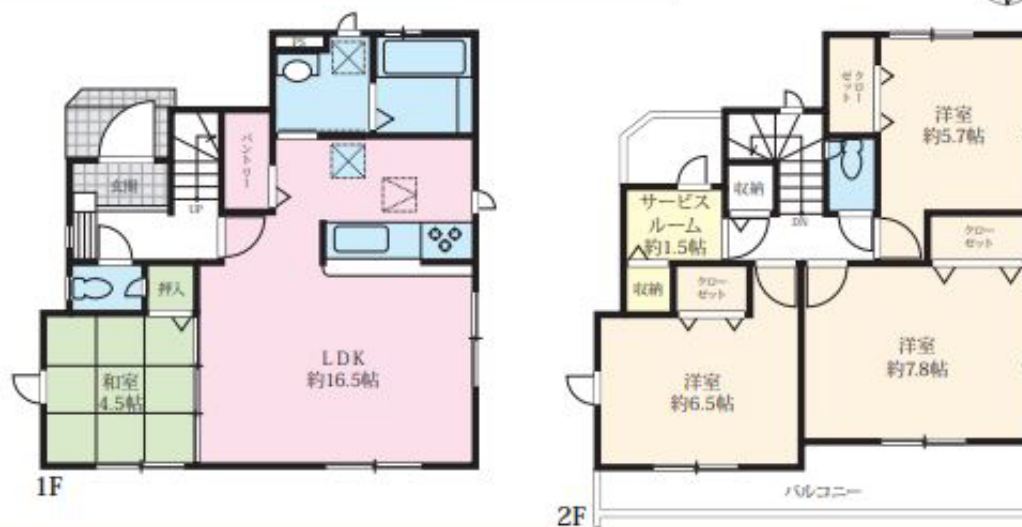
1号棟 4LDK+S

敷地面積: 103.94 m² (31.44 坪) 建物面積: 99.15 m² (29.99 坪)
建築確認番号: T K K 確済 22-1028 号

販売価格

4,999万円 (税込)

パントリー・サービスルーム・南リビング



充実の設備仕様 EQUIPMENT



物件概要

■所在/日野市日野本町5丁目17番地の10(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/2台分(車種による) ■接道/西側6m公道・北側6m公道 ■現況/完成済 ■完成/2023年10月完成済 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

住宅性能表示取得物件



ベタ基礎に基礎パッキンを敷し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済



建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	耐震等級 2取得	断熱等級 3取得	断熱等級 3取得	断熱等級 3取得	劣化診断 3取得
基礎のしなごき	基礎のしなごき	基礎のしなごき	内装材の材質	内装材の材質	内装材の材質	劣化の軽減



現地案内図 NAVI 日野市日野本町5丁目17番地の10

周辺環境 LIFE INFORMATION

学区 仲田小学校.....徒歩6分
日野第一中学校.....徒歩9分

周辺環境 さわび保育園.....徒歩5分
みのり幼稚園.....徒歩7分
いなげや日野栄町店(スーパー).....徒歩6分
ファミリーマート日野栄町店.....徒歩6分
四谷下西公園.....徒歩2分
栄町クリニック.....徒歩6分
ウェルパーク日野栄町店.....徒歩7分

■備考/※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共通アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージバースが現況と異なる場合は現況優先とします。

株式会社

ダブルオレンジ 日野本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>