



新築分譲／全3棟・宅地分譲／全3区画
スマイルタウン日野73期

JR中央線「豊田」駅 徒歩17分



完成予想パース：記載の図面は図面をもとに描かれたもので、実際とは異なります。

【販売価格】

No.1号地	No.5号棟	No.6号棟
土地面積／137.12㎡ (41.47坪)	土地面積／138.16㎡ (41.70坪) 建物面積／ 95.22㎡ (28.75坪)	土地面積／136.79㎡ (41.29坪) 建物面積／ 96.67㎡ (29.18坪)
3,680 万円	4,480 (税込) 万円	SOLD OUT

【物件概要】 ■所在地／東京都日野市東豊田1-48-31、35 (地番) ■交通／JR中央線「豊田」駅徒歩17分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■総区画数／6区画 ■今回販売区画／建売1棟、土地売1区画 ■土地面積／137.12㎡ (41.47坪)～138.16㎡ (41.79坪)、 ■建物面積／95.22㎡ (28.75坪) ■建物構造／木造サイディング張りスレート葺き2階建て ■接道／私道幅員5.0m (177.39㎡×1/6持分あり) ■建物完成予定／2024年3月下旬 ■引渡予定／新築分譲：2024年3月末、宅地分譲：要相談 ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ■未利用地／5.61㎡×1/6持分あり ■普通河川占用料あり ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

MIRAIIE 全棟標準搭載！
家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」 **95%**

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

建物標準仕様・設備

- タイピング収納
- 浄水器 一体型水栓
- ビルトイン夜間照明
- 浴室換気乾燥 脱臭機
- 洗濯機乾燥機 405Lタイプ
- 高層階専用 エアコン
- ガス給湯水 循環機 (LD)
- カーモニター
- 全館照明付
- 防犯カメラ
- ET-CMS



カーナビは、「日野市東豊田1-48-4」とご入力ください