

新築戸建

日野市 東平山2丁目 29番

全3棟
今回販売3棟

JR中央線「豊田」駅徒歩19分

京王線「長沼」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

- ひらやま保育園 徒歩10分
- 長沼幼稚園 徒歩18分
- 滝合小学校 徒歩9分
- 平山中学校 徒歩19分
- マックスパルク 徒歩10分

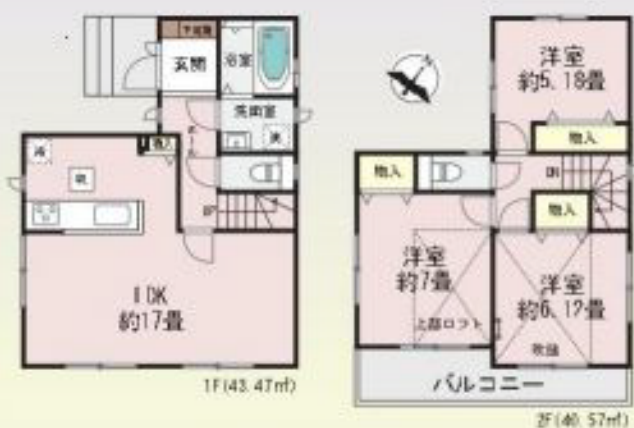


カーナビ入力 日野市東平山2-29-19



1号棟 販売価格 **4,390** (税込) 万円

- 敷地面積/109.63㎡ (33.16坪)
- 建物面積/約84.04㎡ (約25.41坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05631-1号



2号棟 販売価格 **4,190** (税込) 万円

- 敷地面積/109.66㎡ (33.17坪)
- 建物面積/約85.29㎡ (約25.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05632-1号



3号棟 販売価格 **3,990** (税込) 万円

- 敷地面積/109.62㎡ (33.16坪)
- 建物面積/約83.22㎡ (約25.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-05633-1号

■物件概要 ●所在地/日野市東平山2-29-19 ●交通/JR中央線「豊田」駅徒歩19分、京王線「長沼」駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/北側約6m公道、西側約7.7m公道 ●構造/階数/木造サイディング/貼ルーフ/2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2023年11月上旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際は安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%、完成物件10%が基本条件(相談可)、契約までにお振込みにてお願いいたします。



設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワントイレ	シャワートイレ
シックハウス対策	1階タイプシステムバス	シャワー脱衣所
防音性能	TVドアホン	強化ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(耐震)、耐風等級、
- 劣化の軽減: 劣化対策等級、
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級、
- 空気環境: 室内空気環境対策等級、

快適生活応援 プレゼント キャンペーン

30万円 (税込) 相当分

【キャンペーン期間】2023年12月1日(全) ~ 2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください