

GRAFARE

新築分譲住宅  
日野市東豊田5期2棟

HINOSHI HIGASHITOYODA

〈全2棟今回販売2棟〉

販売価格 **3,598** (税込) 万円~

JR 中央線  
「豊田」駅 徒歩 **20** 分



現地案内 NAVI 東京都日野市東豊田1-45-5

周辺環境 LIFE INFORMATION

- わらべ日野市役所東保育園 ..... 600m
- 日野ふたば幼稚園 ..... 800m
- 豊田小学校 ..... 800m
- 七生中学校 ..... 960m
- 角上魚類 日野店 ..... 1,100m
- ミニコープ吹上店 ..... 1,000m

**1号棟**  
**3LDK+WIC**  
販売価格 **3,798** (税込) 万円

玄関カードkey(ビタットkey)  
キッチン折下天井  
大型パントリー WIC

敷地面積: 104.57㎡ (31.63坪) 建物面積: 82.80㎡ (25.04坪)  
建築確認番号: TKK 確済 23-65号



1F: 44.30㎡ 2F: 38.50㎡

1号棟 設備仕様				
外壁 ニチハ化成工業 N-09N-03	サッシ YKK AP YKKap ブラチナスタン	玄関ドア YKK AP YKKap Y05型 シスコ ウォールパット	床・建具 Oリエント オリエント (床) ワイルド-ツル	キッチン FIRST PLUS ファーストプラス HTW
システムバス Panasonic パナソニック ドマエホワイト	洗面化粧台 FIRST PLUS ファーストプラス PP(洗面コブ有り)	アウセントクロス YKKap サイズ: 5.0x2.2	ポスト タカボウ KU-12M	屋根 ニチハ化成工業 ニチハ フラック

**2号棟**  
**3LDK**  
販売価格 **3,598** (税込) 万円

玄関カードkey(ビタットkey)  
キッチン折下天井

敷地面積: 104.47㎡ (31.60坪) 建物面積: 81.77㎡ (24.73坪)  
建築確認番号: TKK 確済 23-66号



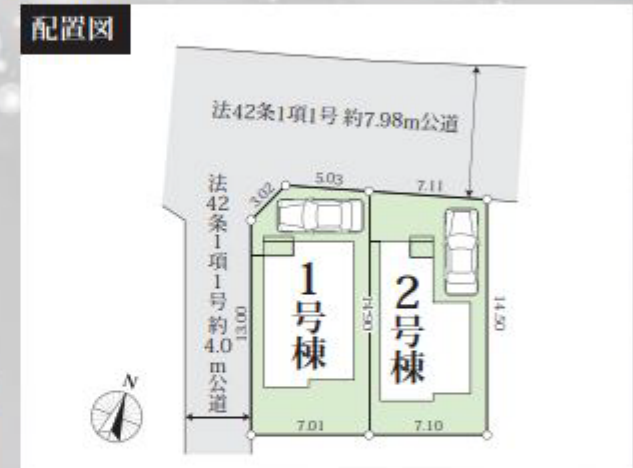
1F: 41.61㎡ 2F: 40.16㎡

2号棟 設備仕様				
外壁 ニチハ化成工業 N-13N-15	サッシ YKK AP YKKap ブラチナスタン	玄関ドア YKK AP YKKap Y05型 シスコ ウォールパット	床・建具 Oリエント オリエント (床) ワイルド-ツル	キッチン FIRST PLUS ファーストプラス HTM
システムバス Panasonic パナソニック ドマエホワイト	洗面化粧台 FIRST PLUS ファーストプラス PP(洗面コブ有り)	アウセントクロス YKKap サイズ: 5.0x2.2	ポスト タカボウ KU-12M	屋根 ニチハ化成工業 ニチハ フラック

■所在/東京都日野市東豊田1-45-5 (住所・地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第一種高度地区 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (1台分) ■接道/西側 42条1項1号 公道 幅員4m・北側 42条1項1号 公道 幅員7.98m ■私道持分/有 (東豊田1-44-1・16.26㎡×1/210ずつ) ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

完成済



住宅性能表示取得物件

IDS工法

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得	耐震等級 3 取得	耐震等級 2 取得	断熱等級 3 取得	換気性能 3 取得	劣化 3 取得
倒壊のしにくさ	倒壊のしにくさ	倒壊のしにくさ	内装材の対策	結露の防止	劣化の軽減