

A号棟

4LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 117.76㎡(35.62坪)
- 建物面積 / 93.67㎡(28.33坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-07417-1 号



新価格 販売価格 (税込) 5,390 万円

B号棟

3LDK+カースペース

- 敷地面積 / 105.36㎡(31.87坪)
- 建物面積 / 84.04㎡(25.42坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-07418-1 号



新価格 販売価格 (税込) 4,390 万円

家族の顔をしながら楽しくお料理できる対面キッチンが魅力。水回りを近くに配置した家事動線が良好なプランです。

C号棟

4LDK+カースペース2台可

※車庫による

- 敷地面積 / 105.31㎡(31.85坪)
- 建物面積 / 89.74㎡(27.14坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-07419-1 号



新価格 販売価格 (税込) 5,190 万円

暮らしに必要な機能性をデザイン性を両立。19帖LDKのゆくりの住空間をお届けします。

D号棟

3LDK+カースペース

- 敷地面積 / 105.40㎡(31.88坪)
- 建物面積 / 82.18㎡(24.85坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-23-07420-1 号



新価格 販売価格 (税込) 4,290 万円

家族の会話のはずみ、対面キッチンとリビング内階段のあるプラン。水回りも近くにあり家事動線が良好なプランです。



日野神明4丁目(物件概要)
 ■所在地 / 東京都日野市神明 4-12-10 (地番)・東京都日野市神明 4-12-9 (旧住居表示) ■交通 / JR 中央線「日野」駅徒歩13分 ■階数 / 4棟 ■今期販売棟数 / 4棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ■接道 / 北側約6m公道 (法42条1項1号) ■完成年月 / 2023年11月 ■即入居可 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配管、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

ライフインフォメーション

| | |
|-------------|---------------|
| 至誠ひの宿保育園 | 徒歩7分(約560m) |
| 第七小学校 | 徒歩14分(約1120m) |
| 大板上中学校 | 徒歩16分(約1280m) |
| スーパーアルブス日野店 | 徒歩7分(約560m) |

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.fidiasangyo.co.jp/house/ids/idsmp4

実験で実証済みの耐震住宅

耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟中越地震、想定用車震の4つの地震波を連続して加えても倒壊ありませんでした。

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

住宅性能等級 4分野最高等級



- 構造の安定: 耐震等級(例) (標準)、耐震等級
- 劣化の軽減: 劣化対策等級
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級

住宅性能表示(等級)とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する制度です。住宅の品質確保と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、政府住宅性能評価機構(国土建設住宅性能評価)が発行する住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を受けています。

保証 最長30年

※一定の条件を満たした場合

間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅

インフィル

家の中心部・空間など

ここを自由に

変えられる!



スケルトン

骨や梁などの構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。

スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。この両者を明確に分離すれば、ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの成長で対応するため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。