

# 建築条件付売地

日野市南平8丁目 全3区画

## 物件概要

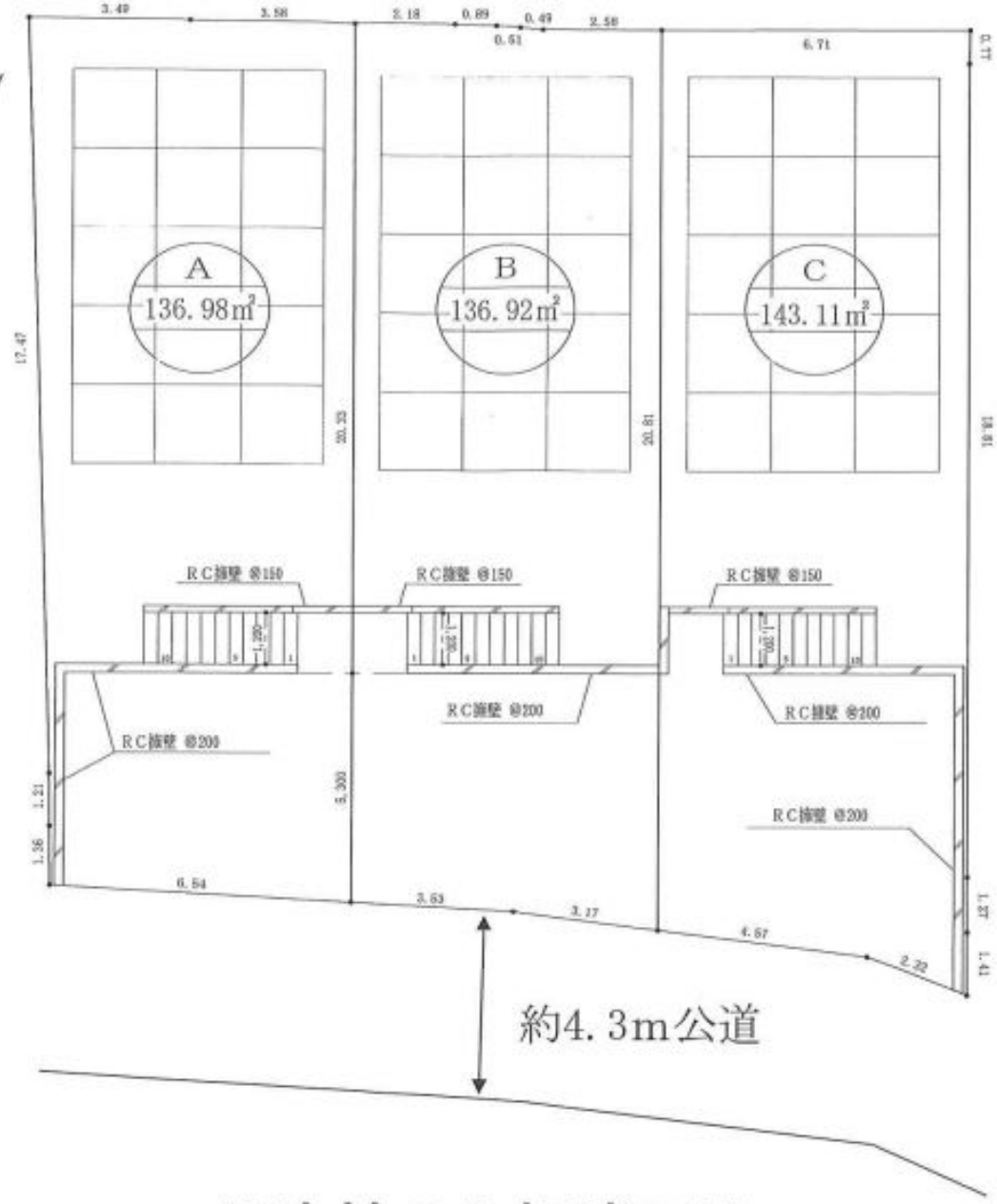
- ◎ 所在地 / 日野市南平8-19-10・79・80
- ◎ 交通 / 京王線「南平」駅 徒歩5分
- ◎ 土地面積 / 136.92~143.11㎡
- ◎ 建物面積 / フリープラン  
28坪から増坪する場合、60万円/坪(税込)
- ◎ 土地権利 / 所有権 ◎ 地目 / 宅地
- ◎ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◎ 建ぺい率 / 40% ◎ 容積率 / 80%
- ◎ 接道 / 南側 約4.3m 公道
- ◎ 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
- ◎ 現況 / 更地
- ◎ 備考 / 建築条件付宅地分譲

- ◎ 閑静な住宅街 ◎ 駅至近!
- ◎ 南道路につき陽当良好!!

京王線『南平』駅 徒歩 **5** 分!



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となることをご了承願います。



A区画 土地価格：2,810万円  
B区画 建物価格：1,870万円 (約28坪)

販売総額 **4,680** 万円 (税込)

C区画 土地価格：2,910万円  
建物価格：1,870万円 (約28坪)

販売総額 **4,780** 万円 (税込)

- ### 建物仕様
- ◎ 木造在来工法 ◎ ベタ基礎・基礎パッキン仕様
  - ◎ 外壁サイディング仕上げ◎ オールペアガラス仕様・網戸付
  - ◎ 1坪タイプユニットバス暖房乾燥機付
  - ◎ キッチン: 食洗機・シャワー浄水器付◎ カップボード付
  - ◎ 1・2階トイレ: 一体型ウォシュレット・リモコン付
  - ◎ 三面鏡洗面化粧台◎ 玄関ドア: リモコンキー
  - ※建物仕様のプレゼン致します!

- ### Life Information
- 市立平山小学校.....880m(約徒歩11分)
  - 市立七生中学校.....1000m(約徒歩13分)
  - 市立第二幼稚園.....820m(約徒歩11分)
  - ヤオコー日野南平店.....240m(約徒歩3分)
  - クリエイトエス・ディー.....380m(約徒歩5分)
  - ののほな保育園.....460m(約徒歩6分)

※土地のみ相談可!!