



新築分譲住宅
全1棟

日野市万願寺第5

京王線

「高幡不動」駅徒歩14分

多摩モノレール

「万願寺」駅徒歩15分

【物件概要】

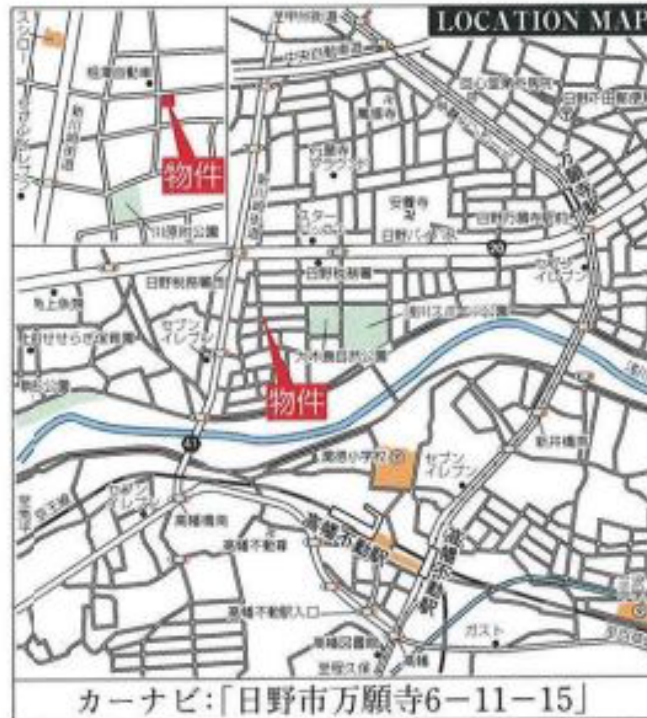
- 所在地／東京都日野市万願寺6-11-15(地番)
(住居表示未実施)
- 交通／京王線「高幡不動」駅徒歩14分
多摩モノレール「万願寺」駅徒歩15分
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%→60%(角地緩和)
- 容積率／100%
- 法制限／法22条区域・第1種高度地区
絶対高さ(10m)・景観法
万願寺地区地区計画
- 完成予定／2024年1月下旬予定
- 引渡し／2024年1月下旬予定
- 接道状況／北側幅員6m公道・西側幅員6m公道
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス
雨水宅内浸透

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。

当社では一切責任を負いません。

※外構・植栽・家具はイメージです。

※建築中の現場につきましては、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



カーナビ:「日野市万願寺6-11-15」



◆区画整理地内の落ち着いた住環境！

No.1 4LDK+WIC

- ◆敷地面積／133.83㎡
- ◆1階床面積／50.22㎡
- ◆2階床面積／42.12㎡
- ◆延床面積／92.34㎡
- ◆ルーフバルコニー面積／9.72㎡
- ◆建築確認番号／第23UD11W建02701号
令和5年8月10日



価格 **5,180** (税込) 万円

School District 学区

- 日野市立瑞穂小学校……………約 830m(徒歩11分)
- 日野市立三沢中学校……………約2,440m(徒歩26分)

Life Information 周辺環境

- 上田せせらぎ保育園……………約 800m(徒歩10分)
- セブンイレブン日野万願寺6丁目店…約 250m(徒歩 4分)
- 角上魚類日野店……………約 350m(徒歩10分)

Equipment 設備・仕様

- 設計 性能評価 建設性能評価 (取得予定)
- 住宅性能評価書取得住宅
- 【フラット35】S Aタイプ利用可
- EVコンセント対応

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 外壁サイディング
- クワイエ
- SAFE 305

株式会社

ダブルオレンジ

日野
本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>