

GRAFARE
新築分譲住宅
日野市三沢3期1棟
HINOSHI MISAWA

〈全1棟〉
販売価格 **4,680** (税込) 万円

京王京王線
「高幡不動」駅徒歩12分

現地案内図 **NAVI** 東京都日野市三沢49-6



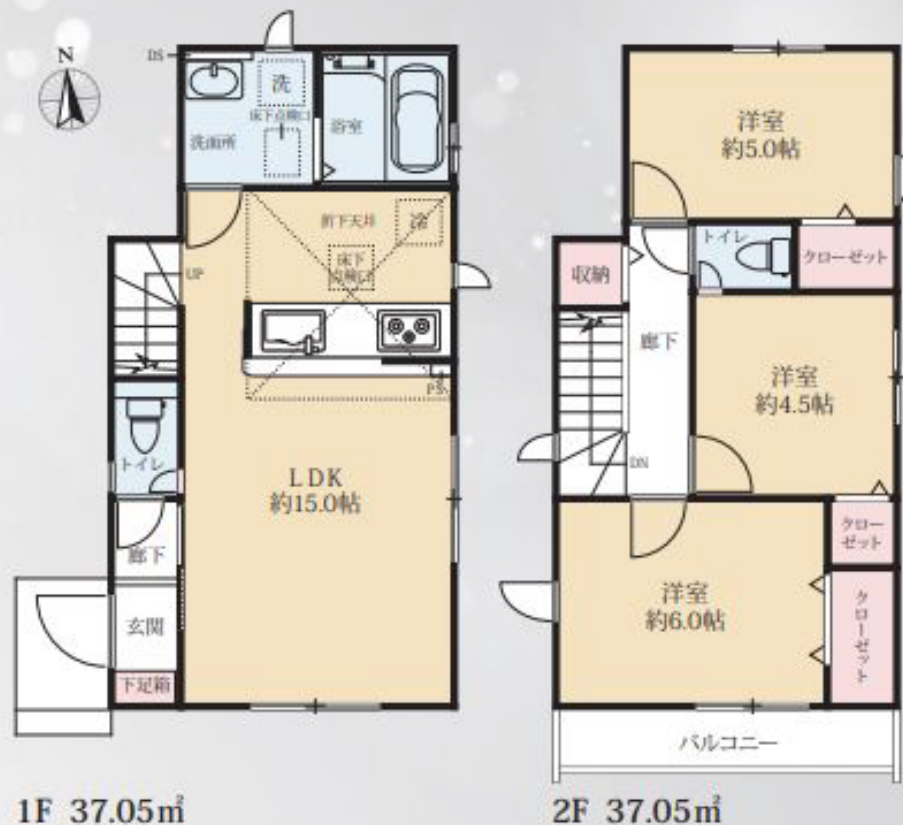
周辺環境 LIFE INFORMATION

みさわ保育園 110m	日野市立日野第八小学校 80m	日野市立三沢中学校 160m
日野わかき幼稚園 1,120m	生鮮&業務スーパー 日野百草園店 650m	日野百草園店 700m

1号棟 **3LDK**

敷地面積: 92.97㎡ (28.12坪)
建物面積: 74.10㎡ (22.41坪)
建築確認番号
TKK確済23-632号
(日付: 2023年9月7日)

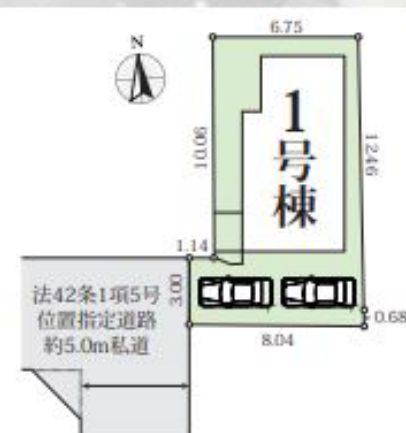
- 玄関カードkey (ピタットkey)
- キッチン折下天井
- 2F踊場収納
- 食洗機



建物完成イメージパース



配置図



■所在地/東京都日野市三沢49-6(地番・住所) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第1種高度地区・最高高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m
・法第22条区域・景観法 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有(2台分) ■接道/1号棟 西面 5m 私道 ■私道負担・持分/1号棟 121㎡×1056/12153 ■現況/建築中 ■完成/2024年6月下旬予定 ■引渡予定/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/TKK確済23-632号 ■備考/※前面道路への駐車車を禁止します。近隣のコインパーキングへお止めください。

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減概算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

1号棟 設備仕様

外壁	サッシ	玄関ドア	床・建具	システムキッチン	システムバス	洗面化粧台	アクセントクロス	ポスト	屋根
KMEW タイタニウム K-12xK-21 (ベージュ) スレッドストーン QWマーチブラック	YKK AP YKKap カムブラック	YKK AP YKKap Y01型 スモークヒッコリー	WOODONE ウッドワン・大建 (建具) ホワイト (床) トープグレー	FIRST PLUS ファーストプラス HTW	Panasonic パナソニック ドラマホワイト	FIRST PLUS ファーストプラス PPF(木目つや有り)	新子母天井 玄関フロア天井 SP2504	クラボウ KU-12M	ニチハ株式会社 ニチハ ブラックAR
X (アクセント) ルキナストーン QWハーモニークレー									黒色・茶色 ブラック 茶色 ブラック (標準・オプション)

住宅性能表示取得物件

IDS工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・柱の5割の壁・柱をコンクリートで覆った
構造工法です。着工から完成までに第三者機関により4回の検査を通過
した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3級 基礎のしなご	耐震等級 3級 基礎のしなご	耐震等級 2級 基礎のしなご	断熱等級 3級 内装材の対策	断熱等級 3級 断熱材の対策	省エネ等級 3級 省エネ対策
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

株式会社 **ダブルオレンジ** 日野店 **042-514-8100**

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>