



新築分譲住宅  
全1棟

# 日野市万願寺第5

京王線

「高幡不動」駅徒歩14分

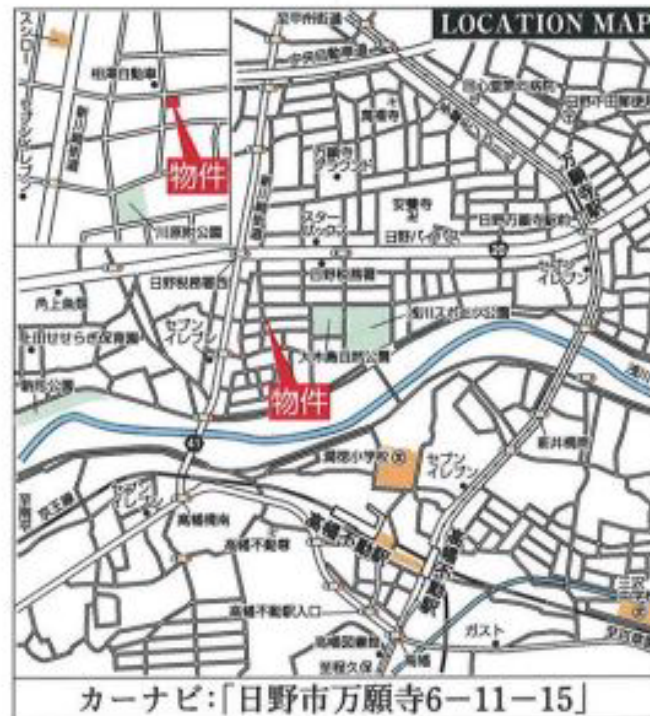
多摩モノレール

「万願寺」駅徒歩15分

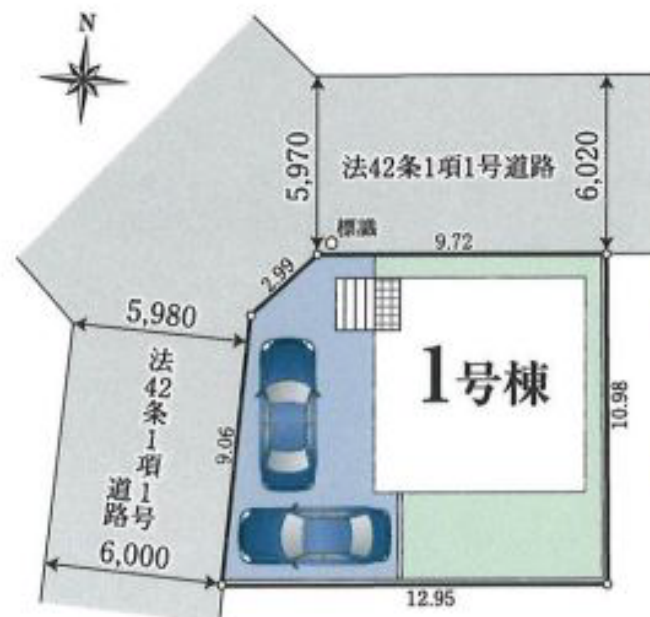
## 【物件概要】

- 所在地/東京都日野市万願寺6-11-15(地番)  
(住居表示未実施)
- 交通/京王線「高幡不動」駅徒歩14分  
多摩モノレール「万願寺」駅徒歩15分
- 建物構造/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%→60%(角地緩和)
- 容積率/100%
- 法制限/法22条区域・第1種高度地区  
絶対高さ(10m)・景観法  
万願寺地区地区計画
- 完成/2024年1月
- 引渡し/即時
- 接道状況/北側幅員6m公道・西側幅員6m公道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス  
雨水宅内浸透

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や  
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いません。  
※外構・植栽・家具はイメージです。  
※建築中の現場につきましては、事故等ないようにヘルメ  
ット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願い  
します。



カーナビ:「日野市万願寺6-11-15」



## ◆区画整理地内の落ち着いた住環境!

No.1 4LDK+WIC

- ◆敷地面積/133.83㎡
- ◆1階床面積/ 50.22㎡
- ◆2階床面積/ 42.12㎡
- ◆延床面積/ 92.34㎡
- ◆ルーフバルコニー面積/9.72㎡
- ◆建築確認番号/第23UDI1W建02701号  
令和5年8月10日



完成済

価格 **4,780** (税込) 万円

### School District 学区

- 日野市立高幡小学校 ..... 約 830m (徒歩11分)
  - 日野市立三沢中学校 ..... 約2,040m (徒歩26分)
- ### Life Information 周辺環境
- 上田せせらぎ保育園 ..... 約 800m (徒歩10分)
  - セブンイレブン日野万願寺6丁目店 ..... 約 260m (徒歩 4分)
  - 角上魚類日野店 ..... 約 750m (徒歩10分)

### Equipment 設備・仕様

設計 性能評価 建設 性能評価

住宅性能評価書取得住宅

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

外壁サイディング

EVコンセント対応

【フラット35】S Aタイプ利用可

詳しくは担当までお問い合わせ下さい。

株式会社

ダブルオレンジ 日野本店



042-514-8100

東京都知事免許 (2) 第 97755 号 (公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都日野市神明2-8-15(1F) FAX: 042-514-8101 定休日 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

日野市専門 地域密着 情報力が違います。 無料会員登録はこちらから→ <http://d-orange.jp>